

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12171/12334/7121эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.08.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Р.К.Х.» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 060616/0103846/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 03.08.2016 № 4414; <...>, по доверенности от 03.08.2016 № 4405; <...>, по доверенности от 03.08.2016 № 4404; от Общества с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ» – <...>, по доверенности от 06.07.2016 № 6, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 17.08.2016 по 18.08.2016,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов, в нарушение пунктов 37, 38 Правил, не разместил извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение) за 30 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в Конкурсе.

2. В Извещении отсутствует информация об осмотре объектов Конкурса после 05.07.2016.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Извещение опубликовано своевременно.

2. Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, пояснил, что Извещение от 06.06.2016 содержит ссылку на график осмотра объектов Конкурса (приложение № 4 к Конкурсной документации).

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 37 Правил, извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрено информационное сообщение, размещенное на сайте torgi.gov.ru. Вкладка «Документы» содержит Извещение от 06.06.2016, 22.06.2016, 12.07.2016.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе – 26.07.2016.

22.06.2016 Организатор торгов разместил Извещение с изменениями размера обеспечения заявки на участие в Конкурсе и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

12.07.2016 Организатор торгов внес изменения в Извещение в части продления сроков приема заявок, даты рассмотрения заявок и даты проведения Конкурса. Других изменений в Извещение не внесено.

Таким образом, срок приема заявок на участие в торгах с учетом внесенных изменений составил более 30 дней, что не нарушает пункт 37 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 51 Правил, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрено приложение № 4 к Конкурсной документации.

График проведения осмотров содержит следующие даты проведения осмотра объектов Конкурса: 14.06.2016, 21.06.2016, 28.06.2016, 05.07.2016.

Сведений о порядке и датах осмотра объектов Конкурса в период с 05.07.2016 по 26.07.2016 в Конкурсной документации не имеется.

Организатором торгов не выполнен пункт 51 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Р.К.Х.» обоснованной.
2. С учетом предписания, выданного в соответствии с решением по жалобе № 12106, оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.