



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21

ИНН/КПП 7706724054 /770801001

+7 (495) 510-68-16

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7(495) 510-68-16
факс +7(495) 510-68-16
эл. почта: office@vkcomfort.ru.

АО «ВК КОМФОРТ»
ИСК № 1519 ЦО
ОТ «01» 08 2016

Московское УФАС
Рег.номер 31400
Зарегистрирован. 02.08.2016



Организатор торгов: Управа
Бескудниковского района города Москвы
Адрес: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.
16А

Жалоба
на незаконные действия Управы Бескудниковского района города
Москвы при организации проведения открытого конкурса

Заказчик: Управа Бескудниковского района города Москвы Адрес: г. Москва,
Бескудниковский б-р, д. 16А, Тел/факс: 8 (499) 489-01-47 / 8 (499) 489-00-15

Адрес электронной почты: bes@nao.mos.ru, контактное лицо Волков Александр
Сергеевич (+7 917 530-52-51)

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт».

Специализированная организация: Открытое акционерное общество
«Аудитор» Место нахождения: 101100, г. Москва, Милютинский пер., д. 16, стр. 2.
Адрес электронной почты: info@auditor.ru. Контактное лицо: Тихомиров Эдуард
Викторович, номер контактного телефона: 8 (495) 624-27-94; 8 (495) 624-04-55,
Факс: 8 (495) 624-96-56

Адрес официального сайта, на котором размещена информация
о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 030216/2628247/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: отбор управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, Дмитровское
шоссе, д. 74, корп. 1, г. Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 2, г.
Москва, ул. Селигерская, д. 2.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
03.02.2016 10:00

Управой Бескудниковского района г. Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу г. Дмитровское шоссе, д. 74, корп. 1, г. Москва. Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 2, г. Москва, ул. Селигерская, д. 2. (далее – Конкурс).

Номер торгов: 030216/2628247/01 (Лот 1)

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 23.03.2016 г. к участию в конкурсе были допущены: АО «ВК Комфорт», ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», ООО «УК БЕСКУДНИКОВСКИЙ», ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ», ООО «Хоум Сервис», ООО «УК БРИГ».

Согласно протоколу №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 28.07.2016 г. победителем признано: Государственное бюджетное учреждение г. Москвы "Жилищник Бескудниковского района".

В соответствии с п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии п. 78 Правил, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Таким образом, из указанных норм следует, что победителем конкурса может быть признан участник, предложивший наибольшую стоимость указанных дополнительных работ и услуг.

Однако, в нарушение указанного пункта предложение Заявителя на сумму 130410000 (сто тридцать миллионов четыреста десять тысяч) комиссией принято не было. При этом, предложение участника ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» составляющее 122985000 (сто двадцать два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей было признано наибольшим и безоговорочно принято. Очевидно, что сумма предложенная Заявителем превышает по стоимости предложение государственного учреждения.

Далее Заявителем была предложена сумма 237890000 (двести тридцать семь миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей, которая так же не была принята комиссией, поскольку, по мнению ее членов, периодичность предложенных дополнительных работ и услуг Заявителем является «завышенной» и не реализуемой. Такое объяснение членами комиссии своего отказа принять предложение Заявителя является лишь их частным мнением, поскольку не соответствует порядку и Правилам проведения открытого конкурса на право управления многоквартирными домами и не может влиять на принятие предложения Заявителя. Вывод о «завышенности» предложения Заявителя и его не реализуемости не подкреплён никакими достоверными доказательствами (временной интервал на аудиозаписи, предоставленной Заявителем 14м.:56сек. -16м.:19с.).

Следующее предложение Заявителя на сумму 274990000 (двести семьдесят четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей было проигнорировано комиссией и не принято во внимание как таковое (временной интервал на аудиозаписи, предоставленной Заявителем 18 м.:08 с. – 19м.:00 с.)

Данное действие Организатора торгов противоречит п. 76 Правил, поскольку победитель Конкурса определяется исходя из наибольшей предложенной суммы дополнительных работ и услуг. Комиссия необоснованно не приняла предложения Заявителя.

Наоборот, в соответствии с Правилами (п. 76) участник вправе предлагать стоимость дополнительных работ и услуг которое может превышать общую сумму стоимости дополнительных работ и услуг, определенных в Конкурсной документации.

Таким образом, отклонение предложения АО «ВК Комфорт» по сумме превышающее предложение ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» является прямым нарушением прав Заявителя как участника открытого конкурса.

Позиция Заявителя подтверждается практикой Управления федеральной антимонопольной службы России по г. Москве (решение по делу № 1-00-1018/77-16 от 14.06.2016 г.) в котором при аналогичных с настоящим делом обстоятельствах указывалось, что «Учитывая изложенное, Организатор торгов

неправомерно не учел ценовое предложение Заявителя, являющееся наибольшим предложением по стоимости дополнительных работ и услуг».

Кроме того, член комиссии, мотивируя свой отказ в принятии предложений Заявителя по сумме стоимости дополнительных работ и услуг пояснил, что от жителей домов, которыми управляет Заявитель, поступают жалобы на завышение платы за оказываемые услуги, а также, что участник ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» является государственным учреждением и его деятельность «легче» контролируется в отличие от коммерческих организаций (временной интервал на аудиозаписи, представленной Заявителем 23м.:12сек. -24м.:40с.).

Данные пояснения являются неправомерными и не допустимыми, поскольку позволяют сделать вывод об отсутствии реальной конкуренции между участниками конкурса что, безусловно, является нарушением Правил, в частности принципа добросовестной конкуренции.

Таким образом, победитель Конкурса, Организатором торгов был определен с нарушением порядка проведения Конкурса.

В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса **не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Бескудниковского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.
4. Компакт диск содержащий аудиозапись конкурса.

Генеральный директор



А.И. Яценко