

# Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»

ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520

119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение ХХІХ, комната 7

Исх. № 87/Р2 от «02» августа 2016 года

Московское УФАС

Рег номер 31526

Зарегистрирован. 02.08.2015



**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор конкурса:**

Управа района Покровское-Стрешнево города Москвы  
Местонахождение: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 16

Почтовый адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 16

Контактное лицо: Романова Елена Сергеевна

Номер контактного телефона 8 (495) 491-85-66

Номер факса: 8 (495) 490-17-31

Адрес электронной почты: [szao-pstreshnevo@mos.ru](mailto:szao-pstreshnevo@mos.ru)

**Специализированная организация:**

ООО «С.П.А.»

Место нахождения: г. Москва, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1

Почтовый адрес: 101990, г. Москвы, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1

Адрес электронной почты: [info@spra77.ru](mailto:info@spra77.ru)

Номер контактного телефона: 8 (926) 198-96-69

Контактное лицо: Нуруев Рамиз Муртузалиевич

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»

Местонахождение: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение ХХІХ, комната 7

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение ХХІХ, комната 7

Контактное лицо: Пятаков Виктор Анатольевич

Номер контактного телефона: (495) 925-89-08

Номер факса: (495) 925-89-00

Адрес электронной почты: [VPyatakov@UER-Company.ru](mailto:VPyatakov@UER-Company.ru)

**Обжалуемые торги:** Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Циолковского, д. 7, Лот № 1, извещение № 280616/3387502/03 от 28.06.2016 года

Адрес сайта, на котором размещены обжалуемые торги:  
<http://torgi.gov.ru>

**Жалоба**

на незаконные действия Управы района Покровское-Стрешнево города Москвы при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом

Управой района Покровское-Стрешнево города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

http://torgi.gov.ru была размещена информация (Извещение № 280616/В387502/03 от 28.06.2016 года) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Циолковского, д. 7, Лот № 1, (далее - Открытый конкурс).

Считаем, что Организатором конкурса при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом допущены нарушения, которые выразились в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Открытом конкурсе.

Допущенные Организатором конкурса нарушения, указанные выше, подтверждаются следующим.

В соответствии с Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.07.2016 года (копия протокола приложена к настоящей жалобе) Заявка ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26.07.2016 года была принята к рассмотрению конкурсной комиссией (копия заявки приложена к настоящей жалобе).

К Заявке на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26.07.2016 года Заявителем была приложена Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 4354В/2016 от 05.07.2016 года (копия выписки приложена к настоящей жалобе).

Согласно Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01.08.2016 года (копия протокола приложена к настоящей жалобе), Заявителю было отказано в допуске на участие в конкурсе.

Указанным протоколом, конкурс был признан несостоявшимся с единственным участником конкурса – ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» и Заявителю было вручено Уведомление об отказе в допуске на участие в конкурсе (копия уведомления приложена к настоящей жалобе).

По мнению Организатора конкурса - основанием для отказа в допуске на участие в конкурсе послужило то, что в форме Заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, были указаны следующие реквизиты Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц:

«Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «РЭК № 2» № 4354В/2016 года от 05.07.2016 г. на 3 листах»,

вместо:

«Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «РЭК № 2» № 4354В/2016 от 05.07.2016 г. на 3 листах»,

то есть добавлено одно слово - «года».

При этом, Организатор конкурса ошибочно квалифицировал наличие одного слова - «года» - как недостоверные сведения, что повлекло в свою очередь незаконный отказ в допуске Заявителя к участию в Открытом конкурсе.

Кроме того, реквизиты предоставляемой Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц не были изменены или искажены Заявителем в связи со следующим.

Реквизиты Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц состоят из четырех частей:

- **наименование** – «Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц».
- **номер** – «4354В/2016».
- **дата** – «05.07.2016 г.».
- **количество листов** – «3».

Заявитель, добавив слово «года», не изменил и не исказил ни одну из указанных выше составных частей реквизитов.

Кроме того, под недостоверными сведениями, предусмотренными подпунктом 1 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 понимается не любая абстрактная информация, а лишь та, которая непосредственно относится к Заявителю.

При этом, указанный довод Организатора конкурса носит формальный характер, поскольку слово «года» не меняет смысловую нагрузку, не делает сведения о Заявителе недостоверными и не влияет на содержание представленных им документов.

Согласно пункту 18 Правил проведения открытого конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Указанный перечень оснований для отказа в допуске к участию является закрытым.

Согласно пункту 20 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 53 Правил проведения открытого конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
  - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
  - номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
  - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
  - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
  - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
  - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно пункту 54 Правил требовать от претендента представления документов, не

предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В связи с изложенным выше, Организатором конкурса при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, допущены нарушения, которые выразились в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Открытом конкурсе.

С учётом вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Провести внеплановую проверку процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 280616/3387502/03 от 28.06.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Циолковского, д. 7, Лот № 1.

3. Признать в действиях Организатора конкурса нарушения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 280616/3387502/03 от 28.06.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Циолковского, д. 7, Лот № 1.

4. Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01.08.2016 года по извещению № 280616/3387502/03 от 28.06.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Циолковского, д. 7, Лот № 1.

5. Отменить результаты открытого конкурса по извещению № 280616/3387502/03 от 28.06.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Циолковского, д. 7, Лот № 1.

6. Выдать организатору конкурса предписание повторно провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 280616/3387502/03 от 28.06.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Циолковского, д. 7, Лот № 1, с учетом Решения Комиссии Московского УФАС России.

7. Решение по данной жалобе предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте по адресу: VPyatakov@UER-Company.ru.

#### Приложения:

1. Копия Протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.07.2016 года на 2 листах в 1 экз.

2. Копия Заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26.07.2016 года на 3 листах в 1 экз.

3. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01.08.2016 года на 1 листе в 1 экз.

4. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 4354В/2016 от 05.07.2016 год на 4 листах в 1 экз.

5. Копия Уведомления об отказе в допуске на участие в конкурсе от 01.08.2016 года на 4 листах в 1 экз.

6. Копия Устава ООО «РЭК № 2» (вторая редакция) на 8 листах в 1 экз.

7. Копия Изменений № 1 к Уставу ООО «РЭК № 2» на 1 листе в 1 экз.

8. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 листе в 1 экз.

9. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе в 1 экз.
10. Копия Договора о передаче полномочий исполнительного органа № 212 от 27.04.2009 г. на 3 листах в 1 экз.
11. Копия Протокола № 2 внеочередного общего собрания участников ООО «РЭК № 2» от 23.04.2009 года на 2 листах в 1 экз.
12. Копия Протокола № 4 собрания акционеров ЗАО «УЭР» от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
13. Копия Протокола внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «УЭР» № б/н от 11.01.2011г. на 3 листах в 1 экз.
14. Копия Приказа № 01/к от 18.01.2002 года на 1 листе в 1 экз.
15. Копия Свидетельства от 29.03.2001 г. №001.459.083 на 1 листе в 1 экз.
16. Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 №005390004 на 1 листе в 1 экз.
17. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №017254721 на 1 листе в 1 экз.
18. Копия Устава АО «Управление по ремонту и эксплуатации» (шестая редакция) на 8 листах в 1 экз.
19. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 4353В/2016 на 3 листах в 1 экз.
20. Копия Доверенности № 11 от 01.08.2016 года на Пятакова В.А. в 1 листе в 1 экз.

Генеральный директор АО «УЭР»,  
управляющей организации ООО «РЭК № 2»



А.В. Шаров