

# ООО «Гильдия Мастеров»

Юридический адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 5

ИНН/КПП: 7709446052/770901001

Исх. б/н

от 29.07.2016

Руководителю УФАС  
г. Москвы

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ООО «Гильдия мастеров» подала заявку на участие в конкурсе организованного Префектурой Троицкого и Новомосковского Административного Округа(117042, г. Москва, ул. аллея Витте, д. 5., Тел.: 8 (495)620-27-55, контактное лицо: Акопджанов Владимир Михайлович, адрес электронной почты: [AkopjanovVM@mos.ru](mailto:AkopjanovVM@mos.ru)) по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д.40, корп. 1(лот № 3). Конкурсной комиссией принято решение о недопуске ООО «Гильдия мастеров» к участию в указанном конкурсе, что зафиксировано в Протоколе №2 от 26.07.2016г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №170616/3202277/01 лот №3, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (решение о недопуске прилагается)

Префектура ТиНАО выдала отказ об участии на торгах, причина отказа приведена в Протоколе №2 от 26.06.2016г на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Цитата из Протокола №2: «Основание отказа: Несоответствие заявки требованиям пп. 2 п.53 Правил, а именно: документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе представлены в форме не заверенных копий (лицензия, бухгалтерская отчетность, полномочия претендента). Отказать на основании п. 3 ст. 18 Правил.»

Список необходимых документов для участия в конкурсе приведен в документе:

### «КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

открытый конкурс по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

лот №1 - г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.101, д. 109, к. 3, д. 109, к. 4, д. 109, к. 5.

Организатор конкурса:

---

Префектура Троицкого и Новомосковского  
административных округов г. Москвы (документ  
прилагается)

На странице 30, пункт **1.4.1 ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ** (прилагается).

При подаче документов, ООО «Гильдия мастеров» ориентировалась на вышеуказанный пункт, т.к. в документе нигде более не приведен список предоставляемой документации, а так же, поданная нами документация в полном объеме соответствует требованиям указанным в **ПРИКАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ от 10 февраля 2010 г. N 67 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, И ПЕРЕЧНЕ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ УКАЗАННЫХ ДОГОВОРОВ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА** в пунктах:

**Пункт 52. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов,

удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов,

подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

#### **Пункт 121. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в

аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

### **Вышеупомянутый закон также содержит пункты:**

**Пункт 18.** Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Пункт 19.** Кроме указанных в пункте 18 настоящих Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

**Пункт 20.** Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки

соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**Пункт 53.** Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями "а" - "в", "д" - "ж" подпункта 1, подпунктами 2 - 4 пункта 52 настоящих Правил. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

**Пункт 122.** Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил

Решение Протокола № 2 от 26.07.2016 полностью противоречит **пунктам 52 и 121**, так как ООО «Гильдия мастеров» предоставила следующие документы:

- Заявка на участие в конкурсе (оригинал);
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (для юридических лиц) (оригинал);
- Решение № 1 единственного учредителя о создании Общества с ограниченной ответственностью «Гильдия Мастеров» (заверенная копия);
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (приказ) (заверенная копия);
- Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение) (заверенная копия);
- Лицензия (заверенная копия);
- Бухгалтерский баланс за последний отчетный период (заверенная копия);
- Учредительный пакет документов (свидетельство о регистрации в Государственном налоговом органе, устав, ОГРН);
- Платежное поручение со штампом банка о его исполнении.

Представленный нами пакет документов был пронумерован, прошнурован, подписан, и закреплен печатью организации.

Из выше приведенного списка представленных документов видно, что нет несоответствия с пунктами 52 и 121 ПРИКАЗА ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ от 10 февраля 2010 г. N 67 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, И ПЕРЕЧНЕ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ УКАЗАННЫХ ДОГОВОРОВ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА, ООО «Гильдия мастеров» просит отменить решение комиссии, изложенное в Протоколе №2 от 26.07.2016г. и восстановить данное законом право участвовать в конкурсе.

Решение Префектуры ТиНАО противоречит вышеупомянутому закону, что является недопустимым, фактом нарушения Федерального закона.

Генеральный директор  
ООО «Гильдия мастеров»  
Исполнитель  
Маткава М.  
Тел.8-916-712-16-88  
Эл. почта: gmasterov2016@yandex.ru  
Факс: отсутствует.



С. Э. Мартиросян



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

аллея Витте, д.5, Москва, 117042

Телефон: (495) 620-27-55, Факс: (499) 940-1663

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 7727777459/772701001

E-mail: tinao@mos.ru

Сайт: www.tinao.mos.ru

26.07.2016 № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО "ГИЛЬДИЯ МАСТЕРОВ"**  
ул. Нижегородская, д. 32, стр. 5  
109029, г.Москва

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О НЕДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ**

Настоящим уведомляем, что по результатам рассмотрения Вашей заявки № 3 на участие в конкурсе по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д.40, корп. 1, Конкурсной комиссией принято решение о не допуске ООО "ГИЛЬДИЯ МАСТЕРОВ" к участию в указанном конкурсе, что зафиксировано в протоколе №2 от 26.07.2016 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №170616/3202277/01 лот №3, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Основание отказа: Несоответствие заявки требованиям ст.52 Правил, утвержденных пост. Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила), а именно: - отсутствует дата подписания заявки. Несоответствие заявки требованиям пп. 2 п.53 Правил, а именно: документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе представлены в форме не заверенных копий (лицензия, бухгалтерская отчетность, полномочия претендента). Отказать на основании п. 3 ст. 18 Правил.

Секретарь комиссии

Акопджанов В.М.

### 1.4.1 ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
представляемых для участия в открытом конкурсе  
на право заключения договоров управления многоквартирным  
домом/(многоквартирными домами) по адресу/адресам:

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия  
(*наименование Претендента*)

в открытом конкурсе на право заключения договоров управления вышеуказанными многоквартирным направляются нижеперечисленные документы.

№№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1. 1	Заявка на участие в конкурсе (по форме 1.4.2. Раздела 1.4. настоящей конкурсной документации)	
2. 2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России ( <i>для юридических лиц</i> ).	
3.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России ( <i>для индивидуальных предпринимателей</i> ).	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;	
5.	Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе	
6.	Копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.2. настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;	
7.	Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	
8.		
9.	<i>Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендентом</i>	
<b>*Опись документов должна соответствовать п. 16 Информационной карты конкурса</b>		

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель префекта**

\_\_\_\_\_ **И.В. Исаев**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2016 г.**

---

117042, г.Москва, Аллея Витте, д.5  
+7(495)940-16-80, tinao@mos.ru

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытый конкурс по выбору управляющей организации для  
заключения договоров управления многоквартирными домами,  
расположенными по адресам:

лот №1 - г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.101,  
д. 109, к. 3, д. 109, к. 4, д. 109, к. 5.

Лот №2 - г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 5,  
к. 1, 2, 3

Лот №3 - г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д.40, корп. 1

---

**Организатор конкурса:** **Префектура Троицкого и Новомосковского  
административных округов г. Москвы**

**Москва, 2016 г.**