



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

02.08.2016 № 11691/06-02

На № _____ от _____

Заявитель –
Л.Е. Волков

Организатор торгов –
Администрация
Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района

ул. Школьная, д. 1Б, д. Карабиха,
Ярославский район, Ярославская область

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы Волкова Л.Е. (вх. № 10941 от 29.07.2016) на действия (бездействие) администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/щ, д. Ананьино.

Обжалуемые действия (бездействие) — нарушение порядка публикации извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России требует приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор закупки не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится 08 августа 2016 года в 16.00 по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору закупки, оператору электронной площадки, закупочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, **представить** на рассмотрение жалобы по существу **документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов)**, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (положение о закупке, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, протоколы вскрытия

007944

конвертов с заявками на участие в закупке, протоколы рассмотрения заявок на участие в закупке, протоколы оценки и сопоставления заявок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки), а также **оригиналы заявок на участие в закупочной процедуре для обозрения, копии заявки участника закупки, подавшего жалобу, и заявки победителя закупки, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.** При наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, закупочная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть надлежащим образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления



А.В. Ширков

*Коженков Евгений Владимирович
(4852) 72-92-88*

на действия организатора торгов
при организации и проведении торгов

20 июля 2016 года в 10:00 часов Администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д.Карабиха, ул.Школьная, д.1Б, тел.(4852)43-42-54, 43-42-84., при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: : Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино., проведение которого является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации были допущены нарушения, что подтверждается следующим.

20 июня 2016 года на сайте Администрацией Карабихского сельского в разделе «Аукционы» http://karabiha.yarregion.ru/SitePages/Info_Torgi_na30dnei.aspx размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: : Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино., а также аукционная документация.

В сообщении содержалась информация об основаниях проведения аукциона, об организаторе аукциона; о форме торгов; о дате Начала приема заявок с **«16» июня 2016 года**, И Сроке окончания приема заявок **«15» июля 2016 года в 12 час. 00 мин.**; о времени и месте проведения аукциона (дате проведения аукциона) **20 июля 2016 года в 10:00 часов** о шаге аукциона; о предмете аукциона, в том числе о начальной цене продажи; об условиях участия в аукционе, в том числе о порядке внесения задатка и его возврата, о порядке подачи заявок на участие в аукционе, о перечне требуемых документов и требования к их оформлению и по использованию з/у

На день окончания приема заявок **«15» июля 2016 года** поступило четыре заявки. Все претенденты, подавшие заявки, признаны участниками аукциона. В извещении о проведении аукциона и прилагаемой аукционной документации было опубликовано обременение в виде ограничения прав на земельный участок на площади 3266 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

. На момент подачи мной заявки на участие в аукционе я не был предупреждён, о других возможных ограничениях. При дальнейшем изучении данного вопроса мною было выяснено что в границах участка проходят газовые сети. Как выяснилось позже запрос в ОАО «Ярославльоблгаз» организатором торгов не направлялся.

Мною была получена карта схема расположения существующих газовых сетей, которая подтверждает наличие на участке газопровода.

Так как информация не была размещена в аукционной информации на момент публикации, руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12, земельного кодекса РФ, Я Волков Л.Е. был уверен что аукцион будет отменён, и не стал в нем участвовать, устно подтвердив свои намерения оспорить данный аукцион.

Позже я узнал что аукцион всё же состоялся.

Я не согласен с порядком проведения и результатами указанного аукциона, так при подготовке его проведения был нарушен порядок публикации информации существенной для принятия решения о покупке. Из трёх участников, подавших заявки и присутствующих на аукционе, мало кто понял величину возможных ограничений и не принял участие в реальном повышении цены предмета торгов – что говорит о их замешательстве, не понимании дальнейшего использования данного участка.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

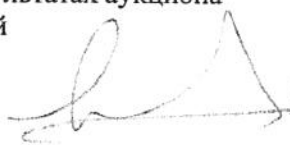
1. Признать незаконными действия Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Волкова Л.Е., отменив результаты указанных торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
2. Прин-скрин о допуске к участию в аукционе
3. Копия протокола № 2 от 21.07.2016 о результатах аукциона
4. План – схема расположения газовых сетей

« 29» июля 2016 года



Волков Л.Е.