

на действия организатора торгов  
при организации и проведении торгов

20 июля 2016 года в 10:00 часов Администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д.Карабиха, ул.Школьная, д.1Б, тел.(4852)43-42-54, 43-42-84., при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: : Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино., проведение которого является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации были допущены нарушения, что подтверждается следующим.

20 июня 2016 года на сайте Администрацией Карабихского сельского в разделе «Аукционы» [http://karabiha.yarregion.ru/SitePages/Info\\_Torgi\\_na30dnei.aspx](http://karabiha.yarregion.ru/SitePages/Info_Torgi_na30dnei.aspx) размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: : Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино., а также аукционная документация.

В сообщении содержалась информация об основаниях проведения аукциона, об организаторе аукциона; о форме торгов; о дате Начала приема заявок с «16» июня 2016 года, И Сроке окончания приема заявок «15» июля 2016 года в 12 час. 00 мин; о времени и месте проведения аукциона (дате проведения аукциона) 20 июля 2016 года в 10:00 часов о шаге аукциона; о предмете аукциона, в том числе о начальной цене продажи; об условиях участия в аукционе, в том числе о порядке внесения задатка и его возврата, о порядке подачи заявок на участие в аукционе, о перечне требуемых документов и требования к их оформлению и по использованию з/у

На день окончания приема заявок «15» июля 2016 года поступило четыре заявки. Все претенденты, подавшие заявки, признаны участниками аукциона.

В извещении о проведении аукциона и прилагаемой аукционной документации было опубликовано обременение в виде ограничения прав на земельный участок на площади 3266 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

. На момент подачи мной заявки на участие в аукционе я не был предупреждён, о других возможных ограничениях. При дальнейшем изучении данного вопроса мною было выяснено что в границах участка проходят газовые сети. Как выяснилось позже запрос в ОАО «Ярославльоблгаз» организатором торгов не направлялся.

Мною была получена карта схема расположения существующих газовых сетей, которая подтверждает наличие на участке газопровода.

Так как информация не была размещена в аукционной информации на момент публикации, руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12, земельного кодекса РФ, Я Волков Л.Е. был уверен что аукцион будет отменён, и не стал в нем участвовать, устно подтвердив свои намерения оспорить данный аукцион.

Позже я узнал что аукцион всё же состоялся.

Я не согласен с порядком проведения и результатами указанного аукциона, так при подготовке его проведения был нарушен порядок публикации информации существенной для принятия решения о покупке. Из трёх участников, подавших заявки и присутствующих на аукционе, мало кто понял величину возможных ограничений и не принял участие в реальном повышении цены предмета торгов – что говорит о их замешательстве, не понимании дальнейшего использования данного участка.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

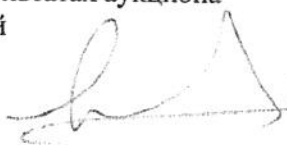
1. Признать незаконными действия Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Волкова Л.Е., отменив результаты указанных торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
2. Прин-скрин о допуске к участию в аукционе
3. Копия протокола № 2 от 21.07.2016 о результатах аукциона
4. План – схема расположения газовых сетей

« 29» июля 2016 года



Волков Л.Е.