

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11172
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.07.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Горбанева В.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Муниципального предприятия городского округа Химки Московской области торговый дом «Химки» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 140416/6987935/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.05.2016; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, торги проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы Заявителя:

1. Организатор торгов неправомерно установил задаток на участие в Аукционе в размере 100% от начальной цены предмета торгов. По мнению Заявителя, установленный размер задатка нарушает требования Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Организатор торгов нарушил срок отказа от проведения Аукциона.

3. Организатор торгов нарушил сроки размещения на официальном сайте торгов информации об отказе от проведения Аукциона.

4. Организатор торгов не направил Заявителю уведомление об отказе от проведения Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации не установлены требования к размеру задатка на участие в Аукционе. Организатор торгов руководствовался требованиями распоряжения Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Химки Московской области.

2. Срок, установленный гражданским законодательством для отказа от проведения Аукциона, соблюден.

3. Гражданским кодексом Российской Федерации не установлены требования к сроку размещения на официальном сайте торгов информации об отказе от проведения Аукциона.

4. Гражданским законодательством не предусмотрена обязанность уведомления участников Аукциона об отказе от проведения Аукциона.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 9 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», действия указанного закона не распространяются на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

1. Доводу в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 3721эп/5762.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Сроков, отличных от указанных в пункте 4 статьи 448, Гражданский кодекс Российской Федерации не содержит.

Комиссией осмотрена страница Аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии с Приказом Муниципального предприятия городского округа Химки Московской области торговый дом «Химки» от 06.05.2016 № 5 «Об отмене аукциона по продаже объектов недвижимого имущества» Муниципальным предприятием городского округа Химки Московской области торговый дом «Химки» принято решение отказаться от проведения Аукциона.

Дата проведения Аукциона была назначена на 16.05.2016.

Информация об отказе от проведения Аукциона опубликована 12.05.2016, то есть за 4 дня до даты проведения Аукциона.

Довод Заявителя не обоснован.

3. Гражданским кодексом Российской Федерации не установлены сроки публикации информации об отказе от проведения торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

4. Обязанность и порядок уведомления заявителей об отказе от проведения Аукциона не предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

В.В. Горбанева

Ю.С. Коссова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.