



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-02-016, г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 45, пом. 125
e-mail: to57@fas.gov.ru

04.08.2016 № 2786/05

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация города Орла
302028, г. Орёл, Пролетарская гора, 1

ООО «Уютный Дом»

302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, оф. 214

ООО «Жил - Управление»

302016, г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 45, пом. 125

Общественная организация
«Общество Защиты Прав

Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом»
302028, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 23, кв. 120

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №155-16/03А3

02.08.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Бочкова С.А., и.о. заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Гончаровой М.И., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация): Шерпелевой С.В., Тереховой Е.А. (присутствовали до объявления перерыва в заседании Комиссии),

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Общество, Заявитель): Рыбина Д.С.,

заинтересованного лица - Общественной организации «Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом» (далее так же – Общественная организация): Чернова А.Л.,

в отсутствии представителей заинтересованного лица - ООО «Жил - Управление».

рассмотрев дело №155-16/03А3, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

У С Т А Н О В И Л А:

На основании приказа Управления от 28.04.2016 №60 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с не исполнением Администрацией предупреждения Управления о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (исх. №1197/03 от 01.04.2016) и

имеющимися в действиях (в форме бездействия) признаками нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), выразившегося в не проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, Родзевича-Белевича, д. 26 (1 этап строительства) (далее - Конкурс), тогда как разрешение на ввод в эксплуатацию упомянутого дома было выдано 11.09.2015, было возбуждено дело №155-16/03 АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела откладывалось, в рассмотрении дела объявлялся перерыв.

26.07.2016 в ходе заседания Комиссии, представители ответчика по делу пояснили, что Администрацией в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) было направлено письмо (исх. №2/4045-и от 27.05.2016), в котором Администрация просит Минстрой России разъяснить применение ЖК РФ, в части необходимости проведения органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих компаний, при поэтапном вводе вводимыми в эксплуатацию многоквартирных домов. И кроме того отметили, что проведение конкурсов по выбору управляющих компаний правомерно, по их мнению, проводится Администрацией после ввода в эксплуатацию всего многоквартирного жилого дома, а не одного из этапов его строительства.

Представитель Заявителя, поддержал заявленную ранее позицию о том что, проведение Конкурса должно осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, независимо от того, вводится ли он в эксплуатацию он целиком или поэтапно. При этом, представитель Заявителя в подтверждение своей позиции, ссылался на существующую судебную правоприменительную практики и позицию ФАС России.

В свою очередь представитель Общественной организации «Орловское Местное (Городское) Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом» представил письменные пояснения по существу рассматриваемого дела, и пояснил, что, по его мнению, в рассматриваемых действиях Администрации отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

27.06.2016 был объявлен перерыв в заседании Комиссии.

02.08.2016 после окончания объявленного перерыва в заседании Комиссии, представитель Заявителя сообщил, что заявляемая ООО «Уютный Дом» позиция остается неизменной, и ходатайствовал о приобщении к материалам дела дополнительной судебной практики.

Представитель Общественной организации «Орловское Местное (Городское) Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом» так же сообщил о неизменности занимаемой позиции, и после ознакомления с представленной представителем Заявителя судебной практикой сообщил, что, по его мнению, она не может быть применена к обстоятельствам, рассматриваемым в рамках настоящего дела.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, пришла к выводу о наличии в рассматриваемых действиях Администрации части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Частью 1 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу

нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 3 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции», в случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Частью 4 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что дело подлежит отложению, в целях составления и направления лицам участвующим в деле заключения об обстоятельствах дела.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела №155-16/03 АЗ.
2. Назначить рассмотрение дела №155-16/03 АЗ **на 14 часов 30 минут 15.09.2016** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. Составить и направить в адрес заявителя, ответчика по делу и заинтересованных лиц заключение об обстоятельствах дела.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:



С.А. Бочков

Члены Комиссии:



Е.Ю. Погодина



М.И. Гончарова