



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.08.16 № 579609

На № _____ от _____

Заявитель:

Фазлыев Р.Р.
452260, РБ, Илишевский район,
с. Верхнеяркеево,
ул. Коммунистическая, 70
a.a.enikeev@gmail.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Илишевский район РБ
452260, РБ, с. Верхнеяркеево,
ул. Красноармейская, д. 35
(34762)51252

**Уведомление №334-18.1/15
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

04.08.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх. №10937 от 01.08.2016) Фазлыева Р.Р. на действия Администрации муниципального района Илишевский район РБ при проведении торгов (извещение №140716/10750651/01) о продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером №02:27:330114:1032, расположенного по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Советская, д. 29/1, лот №1,

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы Фазлыева Р.Р. (452260, РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, 70)
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 09.08.2016 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Администрации муниципального района Илишевский район РБ представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0094312

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф.Саляхутдинова

to02

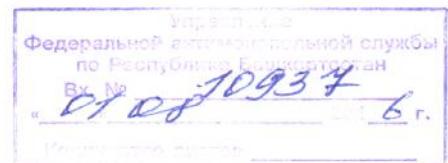
От: to03@fas.gov.ru от имени Башкортостанское
УФАС [to02@fas.gov.ru]
29 июля 2016 г. 16:54
Кому: to02@fas.gov.ru
Тема: Заполнен опросник: Написать в УФАС

Отправлено 29 июля 2016, 16:53
Отправлено анонимным пользователем:
[62.133.162.115]
Отправленные значения::

Вложение:
http://bash.fas.gov.ru/sites/bash.f.isfb.ru/files/webform/informacionnoe_izveshchenie.doc

Тематика: Другое

Ф.И.О: Фазлыев Руслан Разифович
Адрес: 452260, РБ, Илишевский район, с.
Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, 70
Текст обращения:
В Башкортостанское УФАС России



От Фазлыев Руслан Разифович, 452260, РБ,
Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул.
Коммунистическая, д. 70, a.a.enikeev@gmail.com, 89270887710,
83476254583

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению №
140716/10750651/01, опубликованного на
официальном сайте torgi.gov.ru 18.07.2016, дата окончания приема заявок на участие
15.08.2016, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИЛИШЕВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (10750651), ИНН: 0225008136,
ОГРН: 1050202288432, адрес регистрации: 452260, Респ БАШКОРТОСТАН, с ВЕРХНЕЯРКЕЕВО, ул
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, д. 35, местоположение: 452260, Респ БАШКОРТОСТАН, ул КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, с
ВЕРХНЕЯРКЕЕВО, д. 35, номер контактного
телефона: +7(34762)51252

18 июля 2016 года на официальном сайте
torgi.gov.ru размещено извещение № 140716/10750651/01 о продаже права аренды на земельный
участок с кадастровым номером № 02:27:330114:1032, расположенного по адресу: РБ,
Илишевский район, с. Верхнеяркеево. ул. Советская, д.29/1, лот №1. Торги назначены на
16.08.2016 г.

При проведении настоящих торгов
организатором были допущены следующие
нарушения:

- в нарушение ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ,
информационное сообщение (извещение)
размещено на официальном сайте менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;
- в нарушение ч. 3 ст. 39.12 ЗК РФ,
организатором аукциона затребованы
документы не предусмотренные ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, а именно копия свидетельства о допуске
к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства выданного саморегулируемой организацией в порядке,
установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, копии учредительных
документов для юридических лиц.;
- градостроительный план земельного
участка размещен на официальном сайте не в полном объеме;

Указанные требования законодательства
организатором торгов не выполнены.

Кроме этого, земельный участок с кадастровым номером № 02:27:330114:1032, не может быть предметом аукциона, поскольку границы данного земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (п. 1 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ).

Истребование документов, не предусмотренных Земельным кодексом РФ необоснованно сужает круг потенциальных участников аукциона и нарушает мои права на допуск и участие в аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

выдать организатору торгов - администрации муниципального района Илишевский район РБ предписание об аннулировании торгов по извещению № 140716/10750651/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 18.07.2016 г.

Перечень прикрепленных документов:
информационное извещение.

Р. Р. Фазлыев
подпись 26.07.2016

e-mail обратной связи: a.a.enikeev@gmail.com Другие способы обратной связи: телефон 89270887710 Сфера деятельности: Контроль проведения торгов

Результаты могут быть просмотрены тут:
<http://bash.fas.gov.ru/node/7525/submission/2054>

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район (Продавец земельных участков, с. Верхнеяркеево, ул. Советская, 20) объявляют о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Организатором аукционов является МУП «Земельно-кадастровое бюро».

Адрес участка	Площ. м ²	Кадастровый номер участка	Начальная величина арендной платы руб./год	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Дата и время проведения аукциона	№ ло та
РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Советская, д.29/1	2234	02:27:330114:1032	106000,00	106000,0	3180,0	16.08.2016 г. 10ч. 00 м.	1

Дата и номер постановления администрации Сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район РБ о проведении аукциона – от 14.07.2016 года № 211.

Предмет аукциона – право аренды на земельный участок.

Ограничения и обременения в пользование земельного участка – не установлено.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в соответствии с п. 2 ГПЗУ RU03527000-163 от 08.07.2016г.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно письмам ООО «Водолей» от 30.05.2016 г №№35, 5, ООО «Уют» от 14.07.2016 года №23.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за участок. По итогам аукциона подписывается протокол торгов, и в комитете по управлению собственностью заключается договор аренды.

Существенными условиями договора аренды земельного участка являются условие о строительстве 33 (тридцати три) квартир, двухэтажного жилого дома, о величине арендной платы, срок аренды земельного участка (три года).

Показ участков будет проводиться 27 июля 2016 г. в 10-00 (сбор возле здания 17/1 по ул. Пушкина с. Верхнеяркеево). Организатор торгов не обеспечивает транспортом лиц, желающих осмотреть земельные участки.

Срок подачи заявок – с 9-00 часов 16.07.2016 г. до 12-00 часов 15.08.2016 г.

Время приема заявок: рабочие дни, с понедельника до пятницы, с 9.00 до 16.00 часов, обед с 12.30 до 14.00 по местному времени. Рассмотрение заявок производится в 12 часов 00 минут 15.08.2016г. по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Пушкина, 17/1, каб. 9.

Для участия в аукционе Заявитель в установленном порядке подает Организатору аукциона по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Пушкина, 17/1, каб. 9, заявку на участие в аукционе в установленной форме с приложением необходимых документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, копии учредительных документов для юридических лиц, копия удостоверяющих личность – для физических лиц; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя, если требуется; опись представленных документов, подписанная Заявителем или его доверенным лицом – в 2-х (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю вместе с документами по описи. Заявка считается принятой организатором

аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Порядок проведения аукциона установлен ст.39.12 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ).

Задаток перечисляется на счет 40101810100000010001 в ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения, номер лота. Задаток, внесенный Победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого в аренду (арендной платы) земельного участка. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) дней со дня обращения в комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Илишевскому району. Все условия возврата задатков регулируются ст.39.12 ЗК РФ, а также договором о задатке.

Аукционы проводятся по адресу: РБ, Илишевский район, с.Верхнеяркеево, ул. Советская, 20, каб. 5 (актовый зал на первом этаже).

С необходимой документацией можно ознакомиться по адресу: с. Верхнеяркеево, ул. Пушкина, 17/1, тел. (34762) 5-15-09 контактные лица: Хамитов Ильгиз Робертович.

Информация об аукционе выставлена на сайте администрации района www.ilesh.bashkortostan.ru и федеральном сайте www.torgi.gov.ru.