

5

Исх. № «04» августа 2016 г.

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

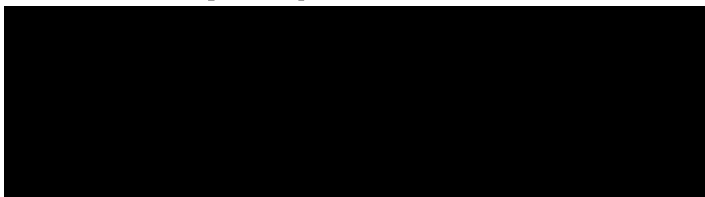
**Организатор торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «Аукционторг»**
КПП 7703193197
ИНН 772201001
Место нахождения: 111250, г. Москва, ул.
Красноказарменная, д. 9
Почтовый адрес: 111250, г. Москва, ул.
Красноказарменная, д. 9
Ответственное должностное лицо: Балашов Юрий
Вадимович
Телефон должностного лица: 8 (910) 476-11-20
Факс должностного лица: 8 (495) 287-48-62
Электронная почта должностного лица:
aukciontorg@mail.ru

Московское УФАС
Рег.номер 32071
Зарегистрирован: 05 08 2016



Арбитражный управляющий:
Коноплев Константин Юрьевич
ИНН 507802341114
ПАУ ЦФО - Ассоциация "Саморегулируемая организация
арбитражных управляющих Центрального федерального
округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Место нахождения: 109316, Москва, Остаповский проезд,
д. 3, строение 6, оф. 201, 208
Почтовый адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д.
3, строение 6, оф. 201, 208
Номер контактного телефона, факса: 8 (495) 287-48-60,
287-48-61
Адрес электронной почты info@paucfo.ru

Заявитель:
Вельмейкин Петр Викторович



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, конкурсного управляющего при проведении торгов
посредством публичного предложения №0024037 "Торги по продаже имущества ООО "БРК"

Номер дела о банкротстве: А12-11822/10.

Способ размещения заказа: Электронные торги посредством публичного предложения.

Номер сообщения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве: 1120941 в едином
федеральном реестре сведений о банкротстве. Электронный сайт: <http://bankrot.fedresurs.ru>

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 15.06.2016

Информация о публичном предложении: №0024037 на электронной площадке <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Торги осуществляет: ООО "Аукционторг"

Дата начала первого интервала: 11.07.2016 00:00

Дата окончания последнего интервала: 10.09.2016 00:00

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 11.06.2016

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 15.06.2016

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «БРК» (ИНН 3445049824)

Лот 1: Здание торгового центра с подвалом, назначение: нежилое. Площадь: общая 8958,1 кв.м, Этажность: 4+надстройки, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:34:030075:3796, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 28а.

Начальная (максимальная) цена лот№ 1: 254 953 722,20 рублей.

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 18 декабря 2012г. по делу А12-11822/10, Определение Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-11822/10 от 10.07.2015, Решение Собрания кредиторов ООО «БРК» от 29.04.2015 (Протокол № КП-9)

Доводы жалобы:

Извещение о проведении торгов №0024037 от 16.06.2016 г на электронной площадке <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Арбитражный управляющий: назначенное в установленном законом порядке лицо, участвующее в процедурах, применяемых к компании-должнику. Назначение производится судом в соответствии с федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В извещении о торгах указан: Арбитражный управляющий **Исаев Михаил Юрьевич**. Лицо, подписывающее договор: **Исаев Михаил Юрьевич** (ИНН 501706827479, СНИЛС 148-548-637 08, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 20), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (НП ПАУ ЦФО, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области (далее – суд) от 24.12.2012 ООО «БРК» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден Корсаков А.А.. Определением суда от 10.07.2015 конкурсным управляющим утвержден Исаев М.А..

В суд обратилось ООО «МОЛмант» с жалобой на действия конкурсного управляющего, выразившееся в не проведении контроля за действиями организатора торгов по продаже незаложенного имущества до вступления в законную силу определения суда от 23.05.2016. Определением суда от 07.07.2016 суд обязал конкурсного управляющего приостановить торги путем публичного предложения до вступления в законную силу определения суда от 23.05.2016.

12.07.2016 в суд обратился конкурсный управляющий ООО «БРК» Исаев М.Ю., с заявлением, в котором просит заменить обеспечительную меру на следующую: **конкурсному управляющему после истечения приема заявок приостановить подведение итогов торгов путем публичного предложения по продаже здания торгового центра с подвалом, назначение: нежилое, площадь: общая 8959,1 кв.м., этажность: 4+надстройки, подземная этажность:1, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:34:030075:3796, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 8ой Воздушной Армии, 28а.**

В обоснование заявления указано, что принятая обеспечительная мера является технически неисполнимой и способна причинить убытки кредиторам.
Суд решил, что заявление конусного управляющего являются обоснованными, и приостановление торгов на стадии приема заявок потребует в дальнейшем возобновление торгов на этой стадии, **что затянет процедуру реализации торгов.**
Поэтому обоснованным и оправданным является приостановление торгов на стадии подведения итогов после приема заявок.

15.07.2016 Судья Арбитражного суда Волгоградской области Архипова С.Н., рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью «БРК» ходатайство конкурсного управляющего Исаева М.Ю. о замене обеспечительной меры, определил: Конкурсному управляющему ООО «БРК» **после истечения приема заявок приостановить подведение итогов торгов путем публичного предложения по продаже здания торгового центра с подвалом, назначение: нежилое, площадь: общая 8959,1 кв.м., этажность: 4+надстройки, подземная этажность:1, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:34:030075:3796, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 8ой Воздушной Армии, 28а."**

Арбитражный суд Волгоградской области определением по делу №А12-11822/2010 от **27 июля 2016г освободил Исаева Михаила Юрьевича от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «БРК».**

02.08.2016г Конкурсным управляющим ООО «БРК» утвердил **Коноплева Константина Юрьевича** (ИНН 507802341114, СНИЛС 101-289-547-33, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (Ассоциация ПАУ ЦФО, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208),.

Жалоба

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также

иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

«Закон о банкротстве» Статья 110. Продажа предприятия должника п.2. Продажа предприятия может быть включена в план внешнего управления **на основании решения органа управления должника**, уполномоченного в соответствии с учредительными документами принимать решение о заключении соответствующих крупных сделок должника.

Арбитражный управляющий Коноплев Константин Юрьевич назначенный вместо освобожденного от исполнения обязанностей Исаева Михаила Юрьевича не указан как лицо, подписывающее договор о продаже собственности должника на электронной площадке <http://www.bankrupt.centerr.ru> при организаторе торгов ООО "Аукционторг". Правовых взаимоотношений между Коноплевым Константином Юрьевичем и организатором торгов ООО "Аукционторг" нет. Коноплев Константин Юрьевич не контролирует действия организатора торгов ООО "Аукционторг".

Дата следующего судебного заседания, после утверждения арбитражного управляющего Коноплева К.Ю, по рассмотрению отчета конкурсного управляющего по делу о банкротстве ООО «БРК» назначено на **17.10.2016 в 09.10.** в каб. 543 помещения Арбитражного суда Волгоградской области по адресу: г. Волгоград, ул. 7 Гвардейская, 2.

В соответствии с торгами путем публичного предложения по продаже здания торгового центра с подвалом, назначение: нежилое, площадь: общая 8959,1 кв.м., этажность: 4+надстройки, подземная этажность:1, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:34:030075:3796, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 8ой Воздушной Армии, 28а." установлены следующие периоды подачи заявок на участие:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале	Комментарий
11.07.20 16 00:00	11.07.20 16 00:00	16.07.201 6 00:00	16.07.201 6 00:00	0,00%	254 953 722,20	
16.07.20 16 00:00	16.07.20 16 00:00	23.07.201 6 00:00	23.07.201 6 00:00	10,00%	229 458 349,98	
23.07.20 16 00:00	23.07.20 16 00:00	30.07.201 6 00:00	30.07.201 6 00:00	10,00%	203 962 977,76	
30.07.20 16 00:00	30.07.20 16 00:00	06.08.201 6 00:00	06.08.201 6 00:00	10,00%	178 467 605,54	

06.08.20 16 00:00	06.08.20 16 00:00	13.08.201 6 00:00	13.08.201 6 00:00	10,00%	152 972 233,32	
13.08.20 16 00:00	13.08.20 16 00:00	20.08.201 6 00:00	20.08.201 6 00:00	10,00%	127 476 861,10	
20.08.20 16 00:00	20.08.20 16 00:00	27.08.201 6 00:00	27.08.201 6 00:00	10,00%	101 981 488,88	
27.08.20 16 00:00	27.08.20 16 00:00	03.09.201 6 00:00	03.09.201 6 00:00	10,00%	76 486 116,66	
03.09.20 16 00:00	03.09.20 16 00:00	10.09.201 6 00:00	10.09.201 6 00:00	10,00%	50 990 744,44	

Способ расчета задатка: 20% от цены на интервале. Дата внесения задатка: Согласно Договору о задатке: в срок не позднее даты окончания периода проведения продажи, в который подается заявка. Дата внесения задатка: Согласно Договору о задатке: в срок не позднее даты окончания периода проведения продажи, в который подается заявка.

Возврат задатка производится, если Заявитель отзывает заявку или не допущен к участию в торгах или не признан победителем торгов.

Участники торгов по продаже имущества ООО "БРК" посредством публичного предложения, оплатив задаток на участие в торгах и подав заявку в определенный период не могут быть признаны победителем.

Возврат задатка так же может быть задержан на неопределенный срок до вступления в законную силу определения суда от 23.05.2016 (которое может быть обжаловано)

Информации о приостановке торгов при подаче Заявки, на определенном периоде публичного предложения, организатором торгов не предусмотрено.

«Закон о банкротстве» Статья 139. «Продажа имущества должника». П. 4 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Информации о дате подведения итогов торгов в документации по продаже имущества ООО «БРК», не сказано.

Жалоба ООО «МОЛмант» на действия конкурсного управляющего, выразившееся в не проведении контроля за действиями организатора торгов по продаже незаложенного имущества до вступления в законную силу определения суда от 23.05.2016 не позволяет участникам торгов быть уверенными в победе при торгах и в итоге, победитель не имеет права вступить в собственность приобретенным имуществом, ограничивает участников в торгах в финансовых затратах при внесении и возврате задатка.

В итоге, действия конкурсного управляющего и организатора торгов являются дискриминационными условиями приобретения и проявляют недобросовестную конкуренцию а так же содержат признаки ограничения конкуренции.

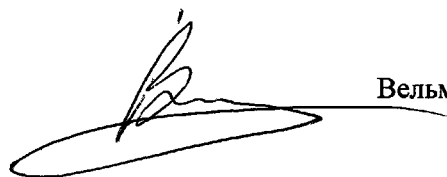
На основании этого,

Просим:

1. Приостановить размещение торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Приостановить торги, путем публичного предложения, до вступления в законную силу определения суда от 23.05.2016.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие полномочия Заявителя. (Заверенная копия)
2. Определение Арбитражного суда Волгоградской области Дело А12-11822/2010 (Копия)
3. Извещение о проведении торгов № 0024037 от 16.06.2016
4. Сообщение о судебном акте № А12-11822/2010 от 27.07.2016



Вельмейкин П.В.