

Исх. № 11 от 05.08.2016

Управление федеральной антимонопольной службы России по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег.номер: 32237
Зарегистрирован: 08.08.2016



Тел. (495) 784-75-05
факс (495) 607-42-92

ЖАЛОБА
на действия организатора конкурса

организатор конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Место нахождения: 117042, город Москва, ул. аллея Витте, 5

Номер контактного телефона/факса: 8/499/652-61-07

Наименование участника конкурса: ООО «Трейдинг Сеть»

Место нахождения: 109369 Москва г., ул. Перерва, д.41;

почтовый адрес: 109651, г. Москва, а\я 40.

Номер контактного телефона: +7(499) 3982609, факс: +7(499) 3982609;

Адрес электронной почты: tr-set@mail.ru.

Указание на размещение конкурса: Организатором конкурса 27 июня 2016 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами, по адресам: лот №1 - г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д.8; д.10, к.1; д.10, к.2; д.12, к.1; д.12, к.2; д. 12, к.3; д. 14; д.16, к.1; д.16, к.2; д.18, к.1; д.18, к.2 (извещение № 270616/3202277/02).

Указание на обжалуемые действия :

ООО «Трейдинг Сеть», в соответствии с конкурсной документацией, 22 июля 2016 г. подало запрос на разъяснение положений конкурсной документацию.

Согласно пункту 2.2.3. конкурсной документации:

В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению на официальном сайте www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

однако организатор торгов не разместил предмета запроса, т.е. конкретно заданные вопросы, а подменил их, обобщив по своему усмотрению таким образом, что участникам конкурса не ясен смысл ответов организатора торгов.

Также, организатор торгов, давая разъяснения на запросы положений конкурсной документации, намеренно вводит в заблуждение участников конкурса - не отвечая на конкретно заданные вопросы:

1. Например:

В запросе на разъяснения положений конкурсной документации указано:

Вопрос:

2.1	Установка и техническое обслуживание шлагбаума(ов)	1 раз в год	6278,52	0,10
-----	--	-------------	---------	------

Вопрос:

1. В какой срок, после заключения договора, Управляющая организация обязана установить шлагбаум (мы)?
2. Определено ли место (места) в котором Управляющая организация обязана установить шлагбаум (мы)?
3. Т.к. срок договора составляет три года, значит ли это, что Управляющая организация обязана установить один шлагбаум в год, т.е. как минимум три шлагбаума (мов)?

В разъяснениях организатор торгов указал только ответ на один вопрос:

11. Вопрос касательно установки шлагбаума.

- ответ: шлагбаум будет установлен за счет средств управляющей компании на въезде в жилой комплекс Бутовские аллеи.

Учитывая, что от каждого ответа на заданные вопросы зависит возможность подачи заявок на участие в конкурсе, мы до сих пор не понимаем – в какой срок и какое количество шлагбаумов необходимо установить и обслуживать.

Притом, организатору торгов известно, что организацию и обслуживание шлагбаума на въезде в жилой комплекс Бутовские аллеи в настоящее время осуществляет управляющая компания выигравшая аналогичный конкурс по управлению домами первой очереди ЖК Бутовские аллеи - ООО «Шатер Девелопмент». Данные торги также организовывала Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы.

По мнению организатора торгов – победитель данных торгов вправе взимать плату с собственников жилья за организацию и обслуживание шлагбаума, который установила и обслуживает иная Управляющая компания.

2. Также организатор торгов не ответил на вопросы о конкретных сроках возникновения обязанности установить датчики движения (учитывая, что договор заключается на три года) и их количестве:

4.2.	Установка датчиков движения на осветительные приборы в местах общего пользования	4 подъезда	210330,42	3,35
------	--	------------	-----------	------

Вопрос:

1. В какой срок, после заключения договора, возникает обязанность установить датчики движения?
2. Какое количество осветительных приборов в местах общего пользования планируется оснастить датчиками движения?

Ответ организатора торгов:

7. Вопрос касательно установки датчика движения.

- ответ: В течение года. Исходя из суммы указанной в конкурсной документации

Из ответа не следует, какой имеется ввиду год – 2016, 2017, 2018 или 2019, а также следует о возможности оснастить датчиками движения то количество осветительных приборов, которое победитель торгов посчитает необходимым, например один.

3. Также, организатор торгов вообще не ответил на последний вопрос в запросе:

21.	<u>Управление общим имуществом и ведение расчетов</u>	<u>По мере необходимости</u>	<u>399 313,87</u>	<u>6,36</u>
-----	---	------------------------------	-------------------	-------------

Вопрос:

Какие расходы входят в управление общим имуществом?

Таким образом, организатор торгов нарушил положения конкурсной документации и Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», что не позволяет нам подать заявку на участие в конкурсе.

прошу Вас:

- 1) Приостановить размещение заказа до рассмотрения жалобы по существу;
- 2) Обязать организатора конкурса разместить предмет запроса и разместить ответ ы по существу;
- 3) Признать жалобу обоснованной;

Документы, подтверждающие обоснованность доводов жалобы, размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru:

1. Извещение о проведении конкурса;
2. Конкурсная документация;
3. Разъяснения положений конкурсной документации;
4. Запрос на разъяснения положений конкурсной документации ООО «Трейдинг Сеть» от 22.07.2016 г.;

Генеральный директор



Е.С. Фадеева

Жалоба ошущена в
судебном заседании
16.05 05 августа 2016 г.