



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 99/18.1 - 2016

03 августа 2016 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 22.12.2015 № 513) в составе:

председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <...> – и.о. начальника юридического отдела;
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

при участии:

организатора торгов – Конкурсный управляющий ООО «Медиа Город» <...>. (620014, г. Екатеринбург, <...>), действующий на основании Решения от 18.05.2015 Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-13796/2014;

заинтересованное лицо – ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО» (620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111), представитель – <...> (доверенность б/н от 01.08.2016);

заявитель – <...> не явился, надлежаще извещен;

в присутствии – <...> (предъявлен паспорт гражданина РФ);

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, при проведении процедуры продажи имущества должника, посредством публичного предложения SBR013-1604120003 на торговой площадке Сбербанк-АСТ (www.sberbank-ast.ru.ru) (торги завершены 22.07.2016),

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом (исх. № 8901 от 28.07.2016), в том числе публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 03.08.2016 в 10 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты - 79221691891@yandex.ru

Заявитель в жалобе указал следующее.

По сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее – ЕФРСБ), опубликованного на

сайте Сбербанк-АСТ (www.sberbank-ast.ru.ru), заявитель принимал участие в торгах публичного предложения SBR013-1604120003 на торговой площадке Сбербанк-АСТ по продаже следующих лотов:

- № 4 Светодиодный экран № 8, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, угол ул. Ленина – Восточная;
- № 5 Светодиодный экран № 9, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орджоникидзе, д. 1;
- № 7 Светодиодный экран № 16, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шварца, д. 17;
- № 8 Светодиодный экран № 17, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, «Трансагентство»;
- № 10 Светодиодный экран № 3, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов (к/т Заря);
- № 11 Светодиодный экран (Outdoor LED Display P10mm) размер 9,6 x 5,44 x м (52,22 м2).

По мнению заявителя, датой и временем окончания подачи заявок (предложений) является 27.07.2016 00:00.

Заявителем 22.07.16 в период с 02:40:02 по 02:52:33 были поданы заявки на вышеуказанные лоты на участие в торгах через оператора электронной площадки «Сбербанк-АСТ». Организатор торгов 22.07.16 опубликовал протокол о результатах проведения торгов, в которых заявки заявителя не были учтены.

Заявитель с решением принятым организатором торгов не согласен, ссылаясь на ч. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и просит данную жалобу признать обоснованной.

Организатор торгов считает данную жалобу необоснованной (вх. № 01-12008 от 01.08.2016), с доводами жалобы не согласен.

Основанием для проведения торгов послужило Определение от 03.12.2015 Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-13796/2014 о продаже имущества должника ООО «Медиа Город», а также предложение конкурсного управляющего ООО «Медиа Город» о продаже имущества данного Общества на собрание кредиторов ООО «Медиа Город».

Организатор торгов опубликовал объявление об открытом публичном предложении, по продаже имущества должника ООО «Медиа Город» на торговой площадке Сбербанк-АСТ (www.sberbank-ast.ru.ru), в следующих источниках:

- на сайте ЕФРСБ от 11.04.2016 (www.bankrot.fedresurs.ru);
- в газетах «Быстрый Курьер» и «Вечерний Барнаул» от 12.04.2016;
- на сайте газеты «КоммерсантЪ» от 15.04.2016 (Коммерсант.ru), 16.04.2016 опубликовано в печатной версии газеты «КоммерсантЪ».

В соответствии с размещенным объявлением о торгах, на вышеуказанных источниках, указана величина снижения цены продажи имущества должника - 5%, период снижения – 5 календарных дней, цена отсечения – 5%. То есть, по истечении периода торгов начальная цена лота последовательно снижается на 5%.

Заявки на участие в торгах принимались на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» с 00:00 18.04.2016 до 00:00 27.07.2016 (по московскому времени), которые были разделены на 20 периодов торгов.

В последний день принятия заявок, согласно 19 периоду до 21.07.2016 23:59, подано 3 заявки по лотам № 4,5,7,8,10,11, следующими участниками:

- ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО»;
- <...>;

- <...>.

Задатки вышеуказанными участниками торгов также были перечислены своевременно. Организатором торгов 22.07.2016 были подведены итоги торгов организатором 22.07.2016, а также составлен протокол о результатах проведения торгов по лотам № 4,5,7,8,10,11.

Победителями торгов признаны 2 участника:

- ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО» лоты № 1, 4, 7, 8, 10;

- <...>. лоты № 5, 11.

Договоры купли-продажи с победителями торгов заключены 25.06.2016.

Организатор торгов, пояснил, что заявитель подал свои заявки по лотам № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, с 02:40 по 02:52 22.07.2016, то есть уже по окончании 19 периода торгов.

Оператор электронной площадки, в соответствии с п. 3.8.6 Регламента от 20.04.2016 торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru.ru>, утв. Генеральным директором ЗАО «Сбербанк-АСТ» Н.Ю. Андреевым (далее – Регламент торговой платформы «Сбербанк-АСТ»), не уведомил организатора торгов по заявкам данного заявителя.

Кроме того, представитель ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО» на заседании Комиссии поддерживал позицию организатора торгов, а также пояснил, что сумма задатка перечисленная заявителем по лотам № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 соответствовала размеру задатка установленного для 20 периода торгов (сумма 5 %).

Гражданин <...> на заседании Комиссии поддерживал позицию организатора торгов и представителя ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО».

Рассмотрев представленные материалы, заслушав пояснения лиц, Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Федеральным законом от 26.11.2002 № 125-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

В силу п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах и возможность

представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов, в соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются, кроме прочего, обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В силу с п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случаях, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, применяется процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения.

В этом случае в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с извещением, победителем открытых торгов посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения открытых торгов при подаче заявок, содержащие равные предложения о цене имущества должника, либо предложившему максимальную цену за это имущество при подаче заявок с различными предложениями о цене. С победителем заключается договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте торговой площадке «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru.ru> о заявках на участие в торгах по лотам № 4, 5, 7, 8, 10, 11, наглядно прописаны сведения о периодах торгах, дате и времени подачи заявок.

Также, согласно извещению № 1024100 о торгах, размещенного на сайте ЕФРСБ, к которому был прикреплен файл в формате Excel «Расчет сумм задатков ООО «Медиа Город» по 11 лотам» следует, что в данной таблице прописаны все периоды торгов, дата и время подачи заявок в данные периоды, а также суммы задатков на этапе каждого периода торгов.

Срок подачи заявок по периоду 19, был определен с 17.07.2016 в 00 час. 00 мин. по 21.07.2016 в 23 час. 59 мин. (по московскому времени). Заявителем подана заявка 22.07.2016 в период с 02:40 по 02:52, следовательно, после окончания 19 периода, срока подачи заявок.

Таким образом, согласно п. 5.2 Приказа от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абз. 6 п. 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Аналогично, п. 3.8.6 Регламента торговой платформы «Сбербанк-АСТ», оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления

заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов или завершения торгов в связи с поступлением электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия пришла к выводу, что организатор торгов, прекратив дальнейший прием заявок, действовал правомерно и конкуренцию не ограничил.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу <...> признать необоснованно поданной.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.