



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.08.2016 № 8/9592
На № _____ от _____

Заявитель:

Валиахметов И.Ф.
452681, Республика Башкортостан,
г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д.
19а, кв. 31
8-917-471-44-41
10245678@mail.ru

Организатор закупки:

АО «Башкиравтодор»
450078, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Кирова, д. 128а
8(347) 262-51-30
dor@avtodor.rbinfo.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 327-18.1/16

02.08.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

в присутствии представителей:

от заявителя —

от организатора закупки —

рассмотрев жалобу Валиахметова И.Ф. (452681, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д. 19а, кв. 31) от 25.07.2016 вх. № 10538 на действия

0095526

АО «Башкиравтодор» (450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 128а) при проведении закупки «Запрос цен на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» путем запроса котировок в электронной форме, информация о которой размещена 19.07.2016 на сайте www.bashzakaz.ru (извещение №31603901981), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Валиахметова И.Ф. (452681, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д. 19а, кв. 31) от 25.07.2016 вх. № 10538 на действия АО «Башкиравтодор» (450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 128а) при проведении закупки «Запрос цен на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» путем запроса котировок в электронной форме, информация о которой размещена 19.07.2016 на сайте www.bashzakaz.ru (извещение №31603901981) (далее – запрос котировок).

Заявитель в своей жалобе указывает следующее.

19.07.2016 на официальном сайте единой информационной системы www.bashzakaz.ru размещено извещение о проведении запроса котировок на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор», в техническом задании которого указано, что Поставщик должен быть производителем Товара, либо дилером завода-производителя ООО Волжский завод текстильных материалов», что подтверждается Свидетельством или Письмо от производителя.

Тем самым АО «Башкиравтодор» ограничивает участие всех остальных возможных производителей и поставщиков геосинтетических материалов.

В связи с чем, заявитель просит рассмотреть жалобу по существу по признакам нарушения положений Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

АО «Башкиравтодор» изложило свою позицию в письменном отзыве от 29.07.2016 вх. № 10896, где сообщает следующее.

Заказчик – АО «Башкиравтодор» с изложенными в жалобе доводами не согласен, считает, что заказчик вправе определить в документации об аукционе такие требования к качеству, и потребительским свойствам товара, которые соответствуют потребностям заказчика с учетом специфики его деятельности и обеспечивают эффективное использование денежных средств.

Указание в закупочной документации геосетки АГМ-Дор 50/50 обусловлено потребностями АО «Башкиравтодор» для исполнения государственного контракта от 10.06.2016 № 1891-15, заключенного между ГКУ УДХ РБ и АО «Башкиравтодор» для выполнения работ по строительству автомобильной дороги Бураево-Старобалтачево-Куюда с выходом на автомобильную дорогу Бирск-Тастуба-Сатка на участке от с. Старобалтачево до с. Мишкино в Балтачевском и Мишкинском районах Республики Башкортостан соответственно (1 пусковой

комплекс).

В ходе выполнения работ по устройству земляного полотна обнаружен заболоченный участок, замена грунта на котором не предусмотрена проектно-сметной документацией. ГУП РПИИ «Башкирдортранспроект» в дополнении к проектно-сметной документации указал на необходимость усиления земляного полотна при слабом основании, согласно которому необходимо закупить геосетку АГМ Грунт 50/50-40.

АО «Башкиравтодор» полагает, что имеет право на включение в закупочную документацию требований к товару, в том числе указание конкретного товарного знака, модели, места производства продукции, конкретного производителя, без указания на возможность поставки эквивалента.

В связи с вышеизложенным, АО «Башкиравтодор» просит признать жалобу Валиахметова И.Ф. необоснованной.

Изучив все представленные материалы, заслушав пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие

перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подававшим заявку на участие в торгах в случаях, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Согласно ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (Положение о закупке).

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона о закупках Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

В документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе:

1) установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика;

2) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке;

3) требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик.

Правовую основу закупок, проводимых АО «Башкиравтодор», составляет Положение о закупках в ОАО «Башкиравтодор», утвержденное протоколом совета директоров ОАО «Башкиравтодор» от 26.03.2012 № 14.

Как следует из материалов жалобы, 19.07.2016 АО «Башкиравтодор» на официальном сайте www.bashzakaz.ru размещено извещение №31603901981 о проведении закупки «Запрос цен на право заключения договора поставки

геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» путем запроса котировок в электронной форме.

Согласно п. 9 части 10 ст. 4 Закона о закупках в Документации о закупке должны быть указаны определенные Положением о закупке требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

Согласно п.п. 9 п. 3.1 Документации о закупке потенциальный участник закупки должен «являться предприятием-изготовителем или дилером предлагаемой к поставке продукции», в подтверждение этому в соответствии с п. 3.2 Документации о закупке участник процедуры закупки обязан предоставить «электронную копию документа свидетельствующего о соответствии участника требованию п.п. 9 п. 3.1 данной Информационной карты (от предприятия-изготовителя заявление в свободной форме об изготовлении данной продукции, от дилера свидетельство о дилерстве или соглашение (договор) о дилерстве)».

Кроме того, в Техническом задании Документации о закупке среди требований к качеству, безопасности товара, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара и иных показателей, связанных с определением соответствия поставляемого товара потребностям покупателя, имеется указание на то, что «Поставщик должен быть производителем данного Товара, либо дилером завода-производителя ООО «ВЗТМ» (Волжский завод текстильных материалов), что подтверждается Свидетельством или Письмо от производителя)».

Вместе с тем, возможность участников закупки сформировать заявочные материалы в соответствии с требованиями п. 3.2 Документации о закупке и Технического задания всецело зависит от волеизъявления третьего лица – производителя закупаемого товара.

Комиссия установила, что данное требование Документации о закупке противоречит Положению о закупках, где указание на то, что поставщик должен быть производителем товара либо дилером завода-производителя, не имеется.

Частью 10 ст. 4 Закона о закупках установлено, что в Документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные Положением о закупке.

Кроме того, Комиссия отметила, что согласно п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

Таким образом, установление в Документации о закупке требования к участникам закупки о том, что участник закупки должен являться предприятием-изготовителем или дилером предлагаемой к поставке продукции и в подтверждение этому предоставить электронную копию от предприятия-изготовителя заявления в свободной форме об изготовлении данной продукции либо от дилера свидетельства о дилерстве или соглашение (договор) о дилерстве, противоречит Положению о закупках в ОАО «Башкиравтодор», утвержденному протоколом совета директоров ОАО «Башкиравтодор» от 26.03.2012 № 14, является нарушением ч. 1 ст. 2 Закона о закупках и ограничивает круг участников запроса котировок.

Следовательно, организатором закупки – АО «Башкиравтодор» при проведении запроса котировок на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» допущены нарушения процедуры проведения торгов, в связи с чем, жалоба заявителя является обоснованной.

Согласно ч. 3 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом того, что запрос котировок на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» находится на стадии приема котировочных заявок, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 327-18.1/2016 Валиахметова И.Ф. (452681, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д. 19а, кв. 31) от 25.07.2016 вх. № 10538 на действия АО «Башкиравтодор» (450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 128а) при проведении закупки «Запрос цен на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» путем запроса котировок в электронной форме, информация о которой размещена 19.07.2016 на сайте www.bashzakaz.ru (извещение №31603901981), обоснованной.

2. Выдать организатору закупки – АО «Башкиравтодор» (450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 128а) предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе рассмотрения жалобы по ст.18.1 Закона о защите конкуренции при проведении закупки «Запрос цен на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» путем запроса котировок в электронной форме, информация о которой размещена 19.07.2016 на сайте www.bashzakaz.ru (извещение №31603901981), а именно:

- вернуть поступившие заявки от участников закупки «Запрос цен на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» путем запроса котировок в электронной форме, информация о которой размещена 19.07.2016 на сайте www.bashzakaz.ru (извещение №31603901981);

- привести закупочную документацию закупки «Запрос цен на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» путем запроса котировок в электронной форме, информация о которой размещена 19.07.2016 на сайте www.bashzakaz.ru (извещение

№31603901981), в соответствии с Положением о закупках в ОАО «Башкиравтодор», утвержденным протоколом совета директоров ОАО «Башкиравтодор» от 26.03.2012 № 14, и ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- продлить срок приема заявок по закупке «Запрос цен на право заключения договора поставки геосинтетических материалов для нужд АО «Башкиравтодор» путем запроса котировок в электронной форме, информация о которой размещена 19.07.2016 на сайте www.bashzakaz.ru (извещение №31603901981).

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

05.08.2016 № 8/9631

На № _____ от _____

Заявитель:

Норкин Андрей Вячеславович
Республика Башкортостан, г.
Давлеканово, ул. Энергетиков, д.
28
8-917-777-08-08
fanthom28@yandex.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Давлекановский район
Республики Башкортостан
453400, Республика Башкортостан,
г. Давлеканово, ул. К.Площадь, д. 9
8(34768) 3-25-25
adm49@bashkortostan.ru

Заказчик:

Администрация сельского
поселения Бик-Кармалинский
сельсовет муниципального района
Давлекановский район Республики
Башкортостан
453422, Республика Башкортостан,
Давлекановский район, с. Бик-
Кармалы, ул. Центральная, д. 27
8(34768) 3-41-88, 3-41-33
bik_karm@bk.ru,
bikkarm_davl@ufamts.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 332-18.1/16

03.08.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

0095528

Члены комиссии:

в присутствии представителей:

от заявителя – не явился, извещен надлежащим образом;

от организатора закупки –

рассмотрев жалобу Норкина Андрея Вячеславовича (Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Энергетиков, д. 28) от 27.07.2016 вх. № 10778 на действия Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К.Площадь, д. 9) при проведении процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, информация о которых размещена 16.06.2016 на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №160616/0480904/01), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Норкина Андрея Вячеславовича (Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Энергетиков, д. 28) от 27.07.2016 вх. № 10778 на действия Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К.Площадь, д. 9) при проведении процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, в форме открытого аукциона, информация о котором размещена 16.06.2016 на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №160616/0480904/01) (далее – аукцион).

Заявитель в своей жалобе указывает следующее.

16.06.2016 на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, которое прямо противоречит положениям Земельного

кодекса Российской Федерации, а именно: информационное сообщение не содержит никаких сведений о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Более того, согласно п. 1,2 приложенного проекта договора аренды, организатором торгов установлен прямой запрет на изменение вида разрешенного использования выставленных на торги земельных участков из числа земель сельскохозяйственного назначения, что позволяет сделать вывод о заранее известном и прогнозируемом участнике торгов, что ограничивает возможность иных потенциальных участников на подачу заявок и участие в аукционе.

В связи с чем, заявитель просит признать торги по всем шести лотам незаконными и отменить их.

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово изложило свою позицию в письменной форме от 02.08.2016 исх. № 8/9403 и сообщает следующее.

Проведение аукциона, а также образование земельных участков для его предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществлялся по инициативе АО «БашБройлер» в соответствии с п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, заинтересованного в предоставлении указанных земельных участков. Параллельно АО «БашБройлер» занимается получением технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатор торгов отмечает, что отсутствие в извещении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Кроме того, п. 1.2 проекта договора аренды земельного участка, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru соответствует п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого изменение видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

В связи с вышеизложенным, Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу

Давлеканово просит признать жалобу Норкина А.В. необоснованной.

Изучив все представленные материалы, заслушав пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подававшим заявку на участие в торгах в случаях, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Как следует из материалов жалобы, 16.06.2016 Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение №160616/0480904/01 о проведении процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061303:34;
сведения о правах: собственность сельского поселения;
разрешенное использование: птицеводство;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;
шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061302:13;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061501:15;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061501:16;
сведения о правах: собственность сельского поселения;
разрешенное использование: птицеводство;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;
шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 50 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061403:32;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 4 301 рублей 40 копеек;

шаг аукциона: 129 рублей 04 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 4 301 рублей 40 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 49 864 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061403:34;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 4 289 рублей 70 копеек;

шаг аукциона: 128 рублей 69 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 4 289 рублей 70 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Решение о проведении аукциона принято администрацией сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в виде Постановления от 14.06.2016 № 33.

Аукцион проводился в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Согласно п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 16 ст. 11.10 настоящего Кодекса и п.п. 5 - 9, 13 - 19 п. 8 настоящей статьи, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований;

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с п.п. 3 настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

5) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного

участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с п.п. 3 настоящего пункта схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с п.п. 1, 5 - 19 п. 8 настоящей статьи;

8) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с п.п. 1, 5 - 19 п. 8 настоящей статьи;

9) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 8 настоящей статьи, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

Так, из материалов дела следует, что 01.12.2014 в Администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан вх. № 3845 от ЗАО «БашБройлер» поступило заявление о возможности выделения земель для размещения площадок откорма бройлеров площадью 24 га и площадки буртования органических удобрений, полученных из подстилочного помета площадью 10 га на землях Давлекановского района, в соответствии с приложенной схемой.

05.06.2015 в Администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан вх. № 2105 от ЗАО «БашБройлер» поступило заявление о выделении земель для указанных целей и утвердить приложенные схемы размещения площадок.

15.06.2015 в Администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан вх. № 2185 от ЗАО «БашБройлер» поступило заявление о согласовании земельных участков для исследования вблизи выделенных площадок откорма бройлеров. Участки необходимы для проведения гидрогеологических исследований с целью обнаружения воды для последующего использования для площадок откорма бройлеров.

Постановлениями администрации сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 29.06.2016 №№ 23, 24, 25 и 26 утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и установлены характеристики образуемых земельных участков.

ЗАО «БашБройлер» обеспечил выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденными схемами

расположения земельных участков и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков с присвоением кадастровых номеров.

07.04.2016 в Администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан вх. № 617 от ЗАО «БашБройлер» поступило заявление о предоставлении в аренду земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Бик-Кармалинский, разрешенное использование: птицеводство сроком на 49 лет, с кадастровыми номерами: 02:20:061303:34, 02:20:061302:13, 02:20:061501:15, 02:20:061501:16 площадями 240 000 кв.м, 02:20:061403:32 площадью 50 000 кв.м, 02:20:061403:34 площадью 49 864 кв.м.

Таким образом, доводы заявителя о том, что при проведении торгов Организатор торгов соблюдал интересы ЗАО «БашБройлер», необоснованны.

В соответствии с п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных п. 8 и 9 ст. 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Комиссией установлено, что извещение №160616/0480904/01 о проведении процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, в форме открытого аукциона, размещенном 16.06.2016 на сайте www.torgi.gov.ru, отсутствуют сведения, предусмотренные п.п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Таким образом, отсутствие в извещении №160616/0480904/01 о проведении процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, в форме открытого аукциона, является нарушением норм ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, жалоба заявителя является обоснованной.

Также, Комиссия критически относится к информации, касательно организатора торгов, указанной в информационном сообщении

№160616/0480904/01, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru и в извещении №160616/0480904/01 размещенном на том же сайте, а именно в извещении №160616/0480904/01 о проведении торгов в качестве организатора торгов указана Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, а в информационном сообщении №160616/0480904/01 организатор торгов – Комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, про праже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

На основании вышеизложенного, Комиссия выдает Организатору торгов предписание об аннулировании торгов по всем шести лотам.

Согласно ч. 3 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 332-18.1/2016 Норкина Андрея Вячеславовича (Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Энергетиков, д. 28) от 27.07.2016 вх. № 10778 на действия Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К.Площадь, д. 9) при проведении процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, в форме открытого аукциона, информация о котором размещена 16.06.2016 на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №160616/0480904/01), обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов – Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К.Площадь, д. 9) предписание об аннулировании процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, в форме открытого аукциона,

информация о котором размещена 16.06.2016 на сайте www.torgi.gov.ru
(извещение №160616/0480904/01).

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.