



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

08.08.16 № 579693

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Бирсккоммундорстрой»  
452455, г. Бирск, ул. Интернациональная, 167А  
*35730, 35805*

Организатор торгов:

ГУП «Табигат»  
450092, г. Уфа, Ст. Кувыкина, д. 102  
*jur@tabigat.ru*

**Уведомление №335-18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

08 августа 2016 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Бирсккоммундорстрой» на действия ГУП «Табигат» при проведении открытого аукциона №210716/2888587/01 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Табигат» РБ (Полигон ТБО г. Бирск РБ), информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «Бирсккоммундорстрой» вх. от 03.08.2016 №11178
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 11.08.2016 года на 14 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513
4. ГУП «Табигат» представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде

0094326

штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в 14 час. 15 мин. местного времени 11.08.2016 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Бирсккоммундорстрой»**

452455 г. Бирск, ул. Интернациональная, 167 «А»

тел. 3-57-30, 3-58-05

№ 427 «29» июля 2016 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан  
450008, Республика Башкортостан,  
г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бирсккоммундорстрой»,  
452455, РБ, г. Бирск, ул. Интернациональная, 167А

Ответчик: Государственное унитарное предприятие «Табигат» Республики Башкортостан,  
450092, РБ, г. Уфа, Ст. Кувыкина,  
д.102

Третье лицо: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  
452450, г Бирск, ул. Курбатова, 63

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ООО «Бирсккоммундорстрой» был предоставлен на основании договора №14/А от 01.06.2013 г. о передаче объекта государственного имущества Республики Башкортостан, закрепленного на праве хозяйственного ведения, в аренду без права выкупа, заключенного между обществом, ГУП «Табигат» РБ, КУС МЗиО Республики Башкортостан по Бирскому району и г. Бирску на срок с 01.06.2013 г. по 31.05.2016 г. полигон ТБО, расположенный по адресу: Бирский район, 1200 м западнее 105 км трассы Уфа-Янаул (далее - полигон ТБО г. Бирск).

Согласно пункту 2.3.17 договора аренды №14/А от 01.06.2013 г. обществу предоставлено преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

ООО «Бирсккоммундорстрой» уведомил ГУП «Табигат» РБ, КУС МЗиО Республики Башкортостан по Бирскому району и г. Бирску о намерении заключить договор аренды на полигон ТБО г. Бирск на новый срок в письменном виде заблаговременно.



ГУП «Табигат» РБ ответил отказом (письмо от 28.04.2016 г.) без объяснения причин.

От КУС МЗиО Республики Башкортостан по Бирскому району и г. Бирску, который представляет интересы собственника – Республики Башкортостан, обществом ответа получено не было.

ООО «Бирсккоммундорстрой» отказ ГУП «Табигат» РБ в продлении договора аренды №14/А от 01.06.2013 г. считает необоснованным.

Согласно ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Согласно ч.10 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Согласно п.4.1 постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» в силу части 9 статьи 17.1 Закона о конкуренции по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного в порядке, предусмотренном частями 1 или 3 данной статьи, заключение договора с прежним арендатором на новый срок без проведения торгов возможно, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

ООО «Бирсккоммундорстрой» выполнило требования законодательства и вправе рассчитывать на пролонгацию договора аренды полигона ТБО, так как

- общество пользовалось полигоном ТБО г. Бирск на основании договора аренды №14/А от 01.06.2013 г., заключенного по результатам торгов;

- на 31.05.2016 г. задолженность по арендной плате за имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер

арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды у общества отсутствовала, что подтверждается актом сверки;

- общество не было уведомлено ни ГУП «Табигат» РБ, ни КУС МЗиО Республики Башкортостан по Бирскому району и г. Бирску о принятии в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения полигоном ТБО г. Бирск;

- срок действия договора аренды государственного или муниципального имущества не ограничен законодательством Российской Федерации;

- договором аренды №14/А от 01.06.2013 г. предусмотрено право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.

Используя свое монопольное положение, ГУП «Табигат» принудило общество заключить договор аутсорсинга от 01.06.2016 г. № 50/ФЗ. В договоре аутсорсинга указано, что передаются непрофильные виды деятельности ГУП «Табигат», однако, фактически ООО «Бирсккоммундорстрой» продолжает свою деятельность на полигоне. Из-за того, что механизм перехода на аутсорсинг был не проработан ГУП «Табигат» общество терпит убытки, так как счета заказчикам за принятые отходы не выставляются ни ГУП «Табигат», ни ООО «Бирсккоммундорстрой». ГУП «Табигат» получит лицензию на размещение отходов на полигоне ТБО г. Бирск лишь приблизительно 15.08.2016 г., а тарифы, утвержденные ГК по тарифам РБ, еще позднее.

В настоящее время ГУП «Табигат» РБ выставил полигон ТБО г. Бирск на торги извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №210716/2888587/01 от 21.07.2016 г.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать действия Государственного унитарного предприятия «Табигат» Республики Башкортостан, выразившиеся в отказе в продлении договора аренды №14/А от 01.06.2013 г. на новый срок незаконными.

2. Обязать Государственное унитарное предприятие «Табигат» Республики Башкортостан заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Бирсккоммундорстрой» договор о передаче объекта государственного имущества Республики Башкортостан, закрепленного на праве хозяйственного ведения - полигон ТБО, расположенный по адресу: Бирский район, 1200 м западнее 105 км трассы Уфа-Янаул, площадью 360,1 кв.м в аренду без права выкупа на условиях, соответствующих условиям истекшего договора №14/А от 01.06.2013 г. о передаче объекта государственного имущества Республики Башкортостан, закрепленного на праве хозяйственного ведения, в аренду без права выкупа, заключенного между обществом, ГУП «Табигат» РБ, КУС МЗиО Республики Башкортостан по Бирскому району и г. Бирску, на срок до 31.05.2019 г.

3. Приостановить проведения открытого аукциона: извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №210716/2888587/01, объявленного Государственным унитарным предприятием «Табигат» Республики Башкортостан 21.07.2016 г., до разрешения вопроса по существу.

Приложение: 1. Копия договора аренды №14/А от 01.06.2013 г.  
2. Копия протокола №2/4 лот 4 от 18.04.2013 г.  
3. Копия протокола №4 от 28.05.2013 г.

4. Копия письма о продлении договора аренды от 20.04.2016 г. №102.
5. Копия акта сверки на 31.05.2016 г.
6. Копия ответа ГУП «Табигат» РБ от 28.04.2016 г.
7. Копия договора аутсорсинга от 01.06.2016 г. №50/ФЗ.
8. Копия извещения с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №210716/2888587/01 от 21.07.2016 г.
9. Копия Свидетельства о постановке на учет РФ в налоговом органе.
10. Копия Свидетельства о гос. регистрации юр. лица.
11. Копия протокола о назначении директора.

Директор  
ООО «Бирсккоммундорстрой»



Тимофеев В.П.