

Заявитель	<b>ООО «ИНИЦИАТИВА С»</b> 624315, ОБЛ. СВЕРДЛОВСКАЯ, Г. КУШВА, ПОС. БАРАНЧИНСКИЙ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 29, Оф. 232, , genbemz72@mail.ru, тел. +79002064402, 9221600111 ОГРН 1044500022137, ИНН/КПП 4501110989/662001001,
Организатор торгов	<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского городского округа</b> Адрес: 624300 ул. Красноармейская, д. 16, оф. 15. Телефон: (34344) 2-49-07 Электронная почта: <a href="mailto:kumi-kgo@mail.ru">kumi-kgo@mail.ru</a> Председатель комитета Н.В.Инкина
Торги – информация	Извещение о проведении торгов № 070716/10759693/03 аукцион на продажу права аренды участка с кадастровым номером 66:53:0301001:887. Информация об аукционе размещена на Официальном сайте в сети «Интернет» в системе торгов по адресу: <a href="https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15503948&amp;lotId=15504223&amp;prevPageN=4">https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15503948&amp;lotId=15504223&amp;prevPageN=4</a> . Дата и время окончания приема заявок <b>08.08.2016 года</b> . Аукцион назначен на <b>10.08.2016 года в 12 часов</b>
Заинтересованное лицо-	Министерство Природных Ресурсов Свердловской области Екатеринбург, 620004 ул. Малышева, 101, оф. 415 Телефоны: (343) 312-00-13 Факс (343) 371-99-50 e-mail: <a href="mailto:mpre@egov66.ru">mpre@egov66.ru</a>
Заинтересованное лицо	Оператор <i>сайта</i> <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> Электронный адрес для обращений: <a href="mailto:info-torgi@rostelecom.ru">info-torgi@rostelecom.ru</a> Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30 с пометкой «Для Центра регистрации сайта»

#### Заявление

Организатором торгов, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Кушвинского городского округа 07.07.2016 года объявлен аукцион на продажу права аренды участка с кадастровым номером 66:53:0301001:887. Информация об аукционе размещена на Официальном сайте в сети «Интернет» в системе торгов по адресу:  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15503948&lotId=15504223&prevPageN=4>. Дата и время окончания приема заявок 08.08.2016 года. Аукцион назначен на 10.08.2016 года в 12 часов.

- Основание проведения аукциона – постановление администрации Кушвинского городского округа от 30.06.2016 г. № 907.
- Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

#### При этом

ООО «Инициатива С» имеет Лицензию СВЕ 07607 ТП на пользование недрами с целью геологического изучения на Участке Шламохранилище МОФ (шламоотвал) на реке Половинка расположен на территории Кушвинского городского округа, в 2 км северо-восточнее г. Кушва и в 6 км северо-восточнее

ближайшей ж.д. станции Гороблагодатская, на землях населенного пункта с кадастровыми номерами 66:53:0301001:717, 66:53:0301001:889 и 66:53:0301001:131, выданную Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области 07.07.2016 года.

**По мнению заявителя , спорный аукцион , затрагивает права ООО «Инициатива С» , поскольку**

- участок предлагаемый организатором торгов в аренду граничит с земельными участками , предоставленными для геологических изысканий ООО «Инициатива С» .
- Под видом предмета спорного аукциона – аренды земельного участка для складирования сыпучих продуктов , фактически проводится конкурс на деятельность по недропользованию .
- Спорный аукцион проводится с нарушениями законодательства о торгах.

Основание для обращения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с ФЗ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Нарушения при проведении аукциона :

В отношении нарушения законодательства о торгах :

1. В соответствии с пунктом 22 статьи 39.11. Земельного Кодекса - Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

На сайте размещено только извещение, без проекта договора аренды;

объявление в номере газеты «Кушвинский рабочий» от 07.07.2016 также не содержит текст проекта договора аренды.

Соответственно,

потенциальный участник аукциона не имеет возможности получить исчерпывающую информацию об условиях предоставления в аренду земельного участка (статьи 166, 168 ГК РФ).

2. ООО «Инициатива С», чьи права затрагиваются проведением данного аукциона, письменно обратилось за разъяснением к организатору аукциона с письмом содержащим следующие вопросы

• *Учтено ли при подготовке и проведении аукциона (Извещение о проведении торгов № 070716/10759693/03) наличие лицензии на пользование недрами СВБ 07607 ТП от 07.07.2016 выданной Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области Обществу с Ограниченной Ответственностью «Инициатива С» на участок недр, пересекающийся по своим границам с участком земель выделенных на аукцион, а именно с участком с кадастровым номером 66:53:0301001:887, расположенный: Свердловская область, город Кушва восточная окраина города, в 1110 метрах к востоку от территории аглофабрики, (далее – Участок), общей площадью 134334,00 кв.м?*

• *Если учтено, то пояснить: соответствует ли подготовленный к аукциону земельный участок требованиям положений ч.ч.5,6 ст.11.9 ЗК РФ в корреспонденции с п.3 ч.16 ст.11.10 ЗК РФ и п.3, ч.4 ст.39.11. ЗК РФ?*

• *Если не учтено, пояснить: каким образом будут учтены положения закона, права ООО «Инициатива С» при проведении аукциона и последующим заключением договора аренды в связи с наличием такой лицензии?*

*Прошу опубликовать данный запрос и ответ на него, в соответствии с законом, в системе электронных торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15503948&lotId=15504223&prevPageN=4>.*

В нарушение регламента ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО АДРЕСУ [WWW.TORGI.GOV.RU](http://WWW.TORGI.GOV.RU), пользуясь своим монопольным положением по отношению к информации по аукциону, организатор аукциона - **Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского городского округа** - сам запрос и ответ на него на сайте не разместил, чем исключил возможность принятия объективного решения об участии в либо не участии в торгах участниками торгов и заинтересованными лицами.

В отношении нарушения ФЗ «О недрах»

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 66:53:0301001:887 является частью участка недр «Шламохранилище МОФ», на котором находятся шламовые отвалы.

Разрешенное использование у данных участков: для складирования сыпучих материалов, **но по факту участки сдаются для разработки и использования**

**шламовых отвалов без соответствующей лицензии.**

Отвод земельного участка в окончательных границах и оформление земельных прав пользователя недр осуществляются в порядке, предусмотренном земельным законодательством, **после** утверждения проекта работ по недропользованию.

Аукционная документация не содержит требований об утверждении проекта работ по недропользованию, как и самого проекта работ по недропользованию.

**Следовательно составлена с нарушениями и должна быть исправлена.**

В отношении нарушения требований Земельного кодекса РФ

Подготовленный к аукциону земельный участок не соответствует требованиям положений ч.ч.5,6 ст.11.9 ЗК РФ в корреспонденции с п.3 ч.16 ст.11.10 ЗК РФ и п.3, ч.4 ст.39.11. ЗК РФ, поскольку в нарушение требований указанных статей создает обстоятельства - препятствующие рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В самом деле, лицензия выданная ООО «Инициатива С», накладывает на общество обязанность по проведению геологических работ на территории «Шламохранилища МОФ», наличие вклинившегося участка с назначением – складирование сыпучих материалов – исключает для ООО «Инициатива С» проведение **комплексных** геологоразведочных работ.

На основании изложенного, руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О недрах», Земельным кодексом РФ, ГК РФ прошу:

1. Приостановить торги - Извещение о проведении торгов № 070716/10759693/03- аукцион на продажу права аренды участка с кадастровым номером 66:53:0301001:887. Информация об аукционе размещена на Официальном сайте в сети «Интернет» в системе торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15503948&lotId=15504223&prevPageN=4>.

2. Выдать предписание о приведении аукционной документации в соответствие с законом, с учетом требований Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Земельного кодекса РФ, ГК РФ.

3. Признать действия организатора торгов выразившиеся в размещении аукционной документации без учета требований Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» – не соответствующими закону

4. Привлечь организатора торгов к установленной законом ответственности за нарушение правил проведения торгов

*Приложение:*

1. Копия Лицензии СВЕ 07607 ТП на пользование недрами от 07.07.2016 года на 12л.
2. Распечатка Извещения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) на 2л.
3. Запросы от 04.08.2016 в администрацию КГО и КУМИ КГО на 4л.
4. Выписка из ЕГРЮЛ В отношении ООО «Инициатива С»

Генеральный директор  
ООО «Инициатива С»

Г.В. Карпунин