

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Московская область г. Жуковский ул. Гагарина д. 2 офис 206 тел. 8-985-760-27-02 тел/факс 8 (495) 721 90 07
e-mail: sk-style2008@yandex.ru реквизиты: ИНН 5013042007 КПП 501301001 Р/С 40702810377000006025 в
банке ВТБ 24(ЗАО) г. Москва К/С 30101810100000000716 БИК 044525716 ОГРН 1035002605780 ОКПО 56831138

Исх. № 19/07-2016

от 28.07.2016 года

		Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (Крымское УФАС России) 295000, Республика Крым, город Симферополь, улица Александра Невского, д. 1.
	Организатор конкурсного отбора	Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСКР г. Севастополь»)
	Заявитель:	ООО «Строительная компания «СТИЛЬ»

Жалоба

по неправомерным действиям конкурсной комиссии организатора конкурсного отбора –

Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСКР г. Севастополь») при проведении конкурсного отбора в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3) Регистрационный

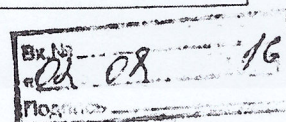
№ 012-КР/ВИС-16-1

В соответствии с требованиями статьи 18.1. Федерального закона № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» и раздела 5 «Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов города Севастополя (в том числе услуг по разработке проектно-сметной документации)» сообщаем Вам данные для рассмотрения настоящей жалобы:

1	Организатор конкурсного отбора	Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСКР г. Севастополь»)
---	--------------------------------	--

16.00~

ак



2	Место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона.	Место нахождения, почтовый адрес: 299045, Россия, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Репина, д.15/2. Адрес электронной почты: zakupki@fskr92.ru Номер контактного телефона: +7 (8692) 537-622
5	Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются;	Председатель конкурсной комиссии – Зиганшин Николай Рафикович Заместитель председателя конкурсной комиссии – Кисса Александр Николаевич Член комиссии – Федорченко Мария Андреевна Член комиссии – Гегиадзе Георгий Ревазович Секретарь конкурсной комиссии – Щелкунов Павел Владимирович
6	Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), участника, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса.	ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» Юридический адрес и почтовый адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 2, оф. 206. телефон: 8 (985) 760-27-02 тел/факс: 8 (985) 721-90-07 E-mail: sk-style@yandex.ru
7	Указание на размещаемый заказ	конкурсный отбор в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3) Регистрационный № 012-КР/ВИС-16-1

Организатор конкурсного отбора в форме открытого конкурса – Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСКР г. Севастополь») опубликовал 05.07.2016 года документацию по проведению конкурсного отбора в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя на сайте <http://fskr92.ru>.

Организатор конкурсного отбора в форме открытого конкурса – Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСР г. Севастополь») опубликовал 20.07.2016 года протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3) Регистрационный № 012-КР/ВИС-16-1 на сайте <http://fskr92.ru>.

Организатор конкурсного отбора в форме открытого конкурса – Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСР г. Севастополь») опубликовал 25.07.2016 года протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсном отборе в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3) Регистрационный № 012-КР/ВИС-16-1 на сайте <http://fskr92.ru>.

ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» ознакомившись с вышеуказанным протоколом рассмотрения и оценки заявок полагает, что члены комиссии совершили ошибку в части рассмотрения и оценки заявок поданных на участие в конкурсном отборе в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3) Регистрационный № 012-КР/ВИС-16-1, что повлекло за собой неправомерное определение победителя вышеуказанного в конкурсном отборе в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3).

В документации Организатор конкурсного отбора в форме открытого конкурса – Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСР г. Севастополь») указал следующий порядок рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок:

Раздел 2.2.2.

2.2.2. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок

Рассмотрение конкурсных заявок

- 1) Конкурсная комиссия рассматривает заявки, поданные участниками конкурса на

соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

В разделе 2.2.3. указывается основание для отказа в допуске к участию в конкурсном отборе:

2.2.3. Основание для отказа в допуске к участию в конкурсном отборе

По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия отказывает в допуске к участию в конкурсном отборе в следующих случаях:

- 1) несоответствие предмета заявки предмету конкурса, указанному в конкурсной документации, в том числе по количественным показателям (несоответствие объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ);
- 2) отсутствие документов, определенных конкурсной документацией, либо заверенных ненадлежащим образом, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о заинтересованном лице или о закупаемых услугах и (или) работах;
- 3) отсутствие обеспечения конкурсной заявки, подтверждением чего является выписка с расчетного счета организатора на дату окончания срока подачи заявок, либо сумма обеспечения заявки, предоставленная участником конкурсного отбора меньше суммы обеспечения, указанной в извещении и конкурсной документации;
- 4) несогласие участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе с условиями проекта договора, содержащегося в конкурсной документации;
- 5) наличие предложения о цене договора (работ, услуг, являющихся предметом конкурса), превышающего начальную (максимальную) цену договора (лота);
- 7) не предоставление участником конкурса, подавшим заявку на участие в конкурсе, письменных разъяснений положений поданной им заявки по письменному запросу конкурсной комиссии;
- 8) наличие сведений о участнике конкурса, подавшем заявку на участие в конкурсе, в реестре недобросовестных поставщиков;
- 9) выявление недостоверных или противоречивых сведений в представленной участником конкурсной заявке, несоответствие участника конкурса, подавшего конкурсную заявку, установленным конкурсной документацией требованиям к участникам конкурса, несоответствие оказываемых услуг и (или) выполняемых работ требованиям, установленным конкурсной документацией;
- 10) наличие признаков банкротства, установленных федеральным законодательством;
- 11) наличие просроченной задолженности перед бюджетами различных уровней и

государственными внебюджетными фондами;

12) наличие участника, подавшего заявку, в списке подрядчиков, имеющих просроченные договорные обязательства с организатором конкурса на дату рассмотрения заявок заинтересованных в участии лиц;

13) конкурсная заявка не прошита, не скреплена печатью организации или не подписана руководителем организации/уполномоченным лицом.

ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» обращает внимание на то, что при оценке заявки ООО «КС-Технология» члены конкурсной комиссии приняли решение о том, что вышеуказанная заявка соответствует требованиям документации.

Между тем ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» полагает, что ООО «КС-Технология» представила недостоверные данные в своей заявке в части предоставления декларации по критерию «Деловая репутация участника конкурса». По всей видимости, ООО «КС-Технология» представила декларацию «об отсутствии негативной арбитражной практика за последние три года», а члены конкурсной комиссии не проверили данную декларацию на достоверность.

ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» считает возможным сообщить о том, что за последние 3 года у ООО «КС-Технология» по меньшей мере, есть 30 завершенных арбитражных дел по которым ООО «КС-Технология» участвовала как ответчик и по результатам которых судом были вынесены решения о взыскании денежных средств.

Данные по вышеуказанным завершенным арбитражным делам по которым ООО «КС-Технология» участвовала как ответчик и по результатам которых судом были вынесены решения о взыскании денежных средств приведены в приложении к настоящей жалобе.

Таким образом ООО «КС-Технология» допустила представление недостоверных сведений в представленной своей конкурсной заявке, а в соответствии с пунктом 2.2.3. документации такая заявка подлежит отклонению.

По мнению ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» данные действия заказчика:

- не создают равных условий между участниками;
- нарушают порядок определения победителя.

Участник при проведении конкурсного отбора в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3) Регистрационный № 012-КР/ВИС-16-1 вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным органом, в соответствии с частью 2 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» где указано следующее:

2. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» обращает внимание на то, что несмотря на то что срок порядка обжалования установлен сроком не позднее 10 дней что указано в части 4 статьи 18.1. Федерального закона № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» в противоречии вышеуказанному организатор торгов установил срок подписания контракта в течение 5 дней, что нарушает право надлежащего обжалования действий организатора торгов.

Вышеизложенные доводы, приведенные ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» и обстоятельства дела свидетельствуют о том, что:

Заказчик нарушил нормы:

- нормы собственной разработанной документации;
- нормы статьи 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

тем самым, нарушив права и законные интересы ООО «Строительная компания «СТИЛЬ», как участника закупки.

Согласно части 2 статьи 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - «Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной ... комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах...».

Между тем, вышеуказанные действия конкурсной комиссии нарушают права и законные интересы ООО «Строительная компания «СТИЛЬ», носят дискриминационный характер, ущемляет интересы хозяйствующих субъектов ведущих свою деятельность, ограничивает конкуренцию, не соответствует действующему законодательству и может привести к излишним расходам федерального бюджета, на основании вышеизложенного:

ПРОШУ:

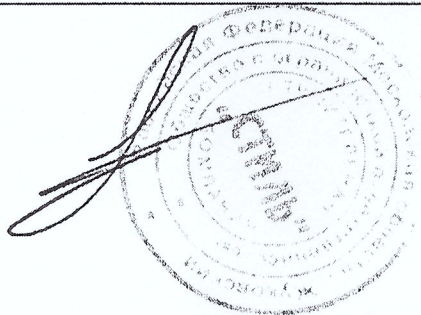
1. Выдать предписание организатору конкурсного отбора – Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (НКО «ФСКР г. Севастополь») о приостановлении действий по заключению договора по итогам проведения проведения конкурсного отбора в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3) Регистрационный № 012-КР/ВИС-16-1.
2. Признать действия членов комиссии по рассмотрению и оценке заявки ООО «КС-Технология» нарушающими требования утвержденной документации и требований статьи 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать предписание об отмене протокола рассмотрения и оценки на участие в конкурсном отборе в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (Лот № 3) Регистрационный № 012-КР/ВИС-16-1 и проведению процедуры рассмотрения и оценки вновь с учетом выявленных нарушений.

К настоящей жалобе на 14 листах прилагаем следующие документы:

№№ п.п.	Наименование документа	Кол-во листов
1	Копия протокола №5 от 19.11.2013г общего собрания участников ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» о продлении полномочий генерального директора	1
2	Копия приказа № 19/11-2013 от 19.11.2013г ООО «Строительная компания «СТИЛЬ» о продлении полномочий в должности Генерального директора	1
3	Данные о «негативной арбитражной практики за последние три года» ООО «КС-Технология»	12

Генеральный директор



Рязанов Ю.А.