



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

02.08.2016 № 12504/06-07

На № _____ от _____

Заказчик закупки -
ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9»
150042, г. Ярославль,
Тутаевское шоссе, д. 31.

Заявитель -
ООО «ПрофСодействие»
150035, г. Ярославль,
ул. Доронина, д. 10, корп. 3, кв. 37.
prof@mail.ru

**Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении закупки для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «ПрофСодействие» (вх. № 11709 от 04.08.2016) на действия (бездействие) заказчика закупки — ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9», при проведении аукциона на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, для организации услуг по доставке горячего лечебного питания.

Обжалуемые действия (бездействие): нарушение формирования существенных условий договора аренды в части расчета арендной платы.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор (заказчик) торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в **10 час. 00 мин. « 12 » августа 2016 года** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301. **Явка заказчика закупки или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении) обязательна.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- копии документации о закупке, изменения, внесенные в аукционную документацию;
- **копию** заявок на участие в аукционе;
- копии протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения,

составленные в ходе организации и проведения аукциона;

- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

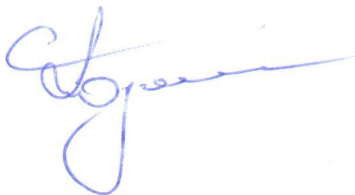
В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель
руководителя управления

(4852) 72-92-88



И.Г. Паутов

В УФАС по Ярославской области
150999, г. Ярославль, ул. Свободы, 46
Тел. (4852) 72-95-20
Факс: (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСодействие»

Почтовый адрес/адрес местонахождения: 150035, г. Ярославль, ул. Доронина, д. 10, корп. 3, кв. 37
ИНН: 7604214248

Тел. +7903-81-50-02

адрес эл. почты: prof@mail.ru

Организатор аукциона:

ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» (ИНН 7602108082)

150042, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, 31

Тел.: (4852) 55-21-85

e-mail: zakupki-medvmz@yandex.ru

Жалоба на действия организатора торгов ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» при формировании существенных условий договора аренды

15 июля 2016 года размещено извещение № №150716/7176802/01 от 15.07.2016 (открытый аукцион), лот №1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, отнесенного к категории особо ценного движимого имущества для организации услуг по доставке горячего лечебного питания для нужд ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9».

Согласно пункту 115 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

В соответствии с пунктом 98 вышеуказанного приказа, договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

При заключении, исполнении такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса (аукциона).

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Начальный размер ежемесячной арендной платы составляет 39 540 руб. (без учета НДС);

Размер арендной платы определен на основании отчета № 2040/2016 от 10.06.2016 г.

В проекте договора аренды (приложение № 2 к аукционной документации), в пункте 3.1 указано, что размер арендной платы включает в себя в том числе налог на добавленную стоимость.

Реализация услуг по предоставлению имущества в аренду у арендодателя признается объектом налогообложения по НДС (пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ). Налоговая база определяется как стоимость услуг, исчисленная исходя из цен, установленных договором (п. 1 ст. 154, п. 1 ст. 40 НК РФ). В данном случае вся сумма арендной платы является оплатой услуг арендодателя по

предоставлению имущества в аренду. Поэтому арендодатель должен исчислить НДС с полной суммы арендной платы. Главой 21 НК РФ не предусмотрено освобождение от обложения НДС операций по предоставлению в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности. В рамках статьи 432 ГК РФ, договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Арендная плата (в соответствии со статьей 614 ГК РФ) является существенным условием договора аренды.

Исходя из вышесказанного следует, что организатором аукциона допущены нарушения формирования существенных условий договора аренды в части расчета арендной платы, относительно документации об аукционе и сведений отчета об оценке, которые создают невозможность участия в аукционе.

В соответствии с чем, прошу

- рассмотреть настоящую жалобу в порядке ФЗ -135 «О защите конкуренции»,
- ввиду имеющихся разногласий в существенных условиях договора по отношению к документации об аукционе, обязать организатора отменить объявленные торги
- обязать организатора торгов привести в соответствии сведения о размере арендной документации и проекта договора аренды,
- обязать подготовить новые сведения об отчете оценки стоимости арендной платы
- признать в действиях организатора торгов состав нарушений, предусмотренных статьями 7.35, ч.3, 7 и 9 статьи 7.32.4, 14.24 КоАП РФ.

«23» июля 2016 г.

*Супрунов
А.В. ПрофСодействие*



Туркина А.В.