



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ № 109/18.1-2016**

29.08.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель <.....>;

члены Комиссии: <.....>;

<.....>;

при участии в качестве:

*организатора торгов* – конкурсный управляющий ООО «Новосинеглазовский завод строительных материалов» <.....>. Явка не обеспечена;

заявитель жалобы – <.....>. Явка не обеспечена;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего <.....> при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (ООО «Новосинеглазовский завод строительных материалов», далее – ООО «НСЗМ») посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <http://www.utender.ru/> (лоты №№ 1-10),

**УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-13063 от 18.08.2016) и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

О времени и месте рассмотрения жалобы заявитель и организатор торгов уведомлены посредством «электронной почты» (исх. № 10557 от 19.08.2016).

Рассмотрение жалобы назначено на 14 час. 00 мин 29.08.2016, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

<.....> обратился с жалобой в Свердловское УФАС России, так как считает, что конкурсный управляющий <.....> допустила нарушение процедуры открытых торгов по продаже имущества должника (ООО «НСЗМ»), проводимых посредством публичного предложения через электронную торговую площадку «Utender», что выразилось в подведении итогов торгов после завершения периода снижения цены, в котором поступили первые заявки с предложениями о цене.

Заявитель считает, что организатор торгов ограничил право участников подать заявку в любой период проведения торгов.

Организатор торгов не согласна с доводами жалобы, считает жалобу <.....>

необоснованной т.к. считает, что исходя из требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», победитель определяется по прошествии каждого периода снижения ценовых предложений по максимальному ценовому предложению за все периоды, а не за период, в котором были поданы первые соответствующие требованиям заявки.

Более того, на момент рассмотрения жалобы с победителями заключены договоры купли-продажи недвижимого имущества от 15.08.2016.

**Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы заявителя жалобы и организатора торгов, Комиссия пришла к следующим выводам:**

Согласно п. 2 ст. 11 Гражданского кодекса РФ, защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 Гражданского кодекса РФ устанавливаются законом.

При рассмотрении жалобы по существу, согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)), продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В силу с п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случаях, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, применяется процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, публичное предложение является обязательной процедурой торгов, следовательно, жалобы на действия его организатора, подлежат рассмотрению по правилам, установленным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Законом о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 6 ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежат обязательному опубликованию.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсант» (п. 1).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом. При этом, в силу п. 4 ст. 20.3 Закона о несостоятельности (банкротстве), он обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 – 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно п. 20 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального

предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Операторы электронных площадок устанавливают в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок размещения на электронной площадке документов в электронной форме, в том числе вид электронной подписи, используемой для подписания размещенных документов, и порядок ее проверки.

Согласно п. 18 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

В соответствии с абз. 17 п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) при подготовке к проведению торгов организатор торгов организует прием заявок (предложений) участников торгов.

В силу п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней

со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах и возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

В силу с п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случаях, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, применяется процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения.

В этом случае в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Решением Арбитражного суда Челябинской области 03.02.2016 г. по делу № А76-12191/2015 ООО «НСЗМ» признано несостоятельным, в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждена <.....>.

О проведении торгов в форме публичного предложения объявлено 02.07.2016 в газете «Коммерсант» № 117, 04.07.2016 на сайте ЕФРСБ, 04.07.2016 на электронной торговой площадке <http://www.utender.ru/>.

В извещении указано следующее:

Торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «НСЗМ» (ИНН 7453091834, ОГРН 1027403891712) объявлены в рамках дела о банкротстве № А76-12191/2015.

На торги выставляется имущество, включенное в лоты:

Лот № 1: Кирпич пуст. СУР-125 250\*120\*88, 150,365 усл. тыс. кирп.; Поддон ПОД-1050\*1750-3,5 для сил. Кирп, 166 шт.

Лот № 2: Кирпич пуст. СУР-150 250\*120\*880, 171,678 усл. тыс. кирп.; Поддон ПОД-1050\*1750-3,5 для сил. Кирп, 189 шт.

Лот № 3 (наим., ед. изм - усл. тыс. кирп.): Кирпич полн. СУР-100 250\*120\*88, 15,6; Кирпич полн. СУР-125 250\*120\*88, 29,746; Кирпич пуст. неконд. СУ-Н/К 250\*120\*88, 23,521; Кирпич полн. желтый СУР-150-О 250\*120\*88 (Ж), 53; Кирпич утолщ. обл. с руст. ложк. гр. СУЛ-Л-125 250x114x88, 5,446; Кирпич полн. лицевой желтый СУЛ-150-О (Ж), 26,303; Поддон ПОД-1050\*1750-3,5 для сил. кирп., 169 шт.; Бл II (600-590)x288x200/D 600/B2,5 /F50 (3 кат), 558,96 куб. м; Поддон ПОД-1450\*1200-1,8 для бл. ячст., 274.

Лот № 4: Кирпич полн. СУР-125 250\*120\*88, 120,147 усл. тыс. кирп.; Поддон ПОД-1050\*1750-3,5 для сил. кирп., 132 шт.

Лот № 5 (наим., ед. изм - куб. м): Бл. II (560-400)x288x200/D 800/B2,5 /F50, 292,26; Бл. II (600-590)x288x400/D 600/B2,5 /F50, 339,26; Бл. II (600-590)x288x200/D 600/B2,5 /F50 (3 кат), 451; Поддон ПОД-1450\*1200-1,8 для бл. ячст., 528.

Лот № 6 (наим., ед. изм. - куб. м): Бл. II (580-570)x192x200/D 600/B2,5 /F50, 106,22; Бл. II (600-590)x288x300/D 700/B2,5 /F50, 96,63; Бл. II (560-400)x192x400/D

800/В2,5 /F50, 62,14; Бл. II (560-400)х288х300/D 800/В2,5 /F50, 79,87; Бл. II (560-400)х288х100/D 800/В2,5 /F50, 46,03; Бл. II (600-590)х240х400/D 600/В2,5 /F50, 40,8; Бл. II (580-570)х288х200/D 600/В2,5 /F50, 74,77; Бл. II (600-590)х288х400/D 700/В2,5 /F50, 59,48; Бл. II (580-570)х288х400/D 600/В2,5 /F50, 71,92; Бл. II (580-570)х288х300/D 600/В2,5 /F50, 75,06; Бл. II (600-590)х288х200/D 600/В2,5 /F50 (3 кат), 503,16; Поддон ПОД-1450\*1200-1,8 для бл. ячст., 608 шт.

Лот № 7 (наим., ед. изм. - куб. м): Бл. II (600-590)х288х300/D 600/В3,5 /F50, 896,6; Бл. II (600-590)х288х400/D 600/В2,5 /F50, 82,5; Бл. II (600-590)х288х300/D 700/В2,5 /F50, 49,8; Бл. II (580-570)х288х100/D 600/В2,5 /F50, 22,98; Бл. II (600-590)х288х100/D 600/В2,5 /F50, 48,38; Бл. II 500х240х200/D 600/В3,5 /F50, 43,9; Бл. II (600-590)х240х200/D 600/В2,5 /F50, 61,2; Бл. II (600-590)х288х200/D 700/В2,0 /F35, 25,63; Бл. II (560-400)х192х200/D 800/В2,5 /F50, 52,05; Бл. II (560-400)х240х300/D 800/В2,5 /F50, 25,52; Бл. II (600-590)х288х200/D 600/В2,5 /F50 (3 кат), 392,89; Поддон ПОД-2000\*1200-2,2 для бл. ячст., 557 шт.

Лот № 8 (наим., ед. изм. - куб. м): Бл. II (580-570)х288х200/D 600/В2,5 /F50, 5,27; Бл. II (600-590)х288х400/D 600/В2,5 /F50 (3 кат), 5,31; Бл. II (600-590)х288х400/D 600/В2,5 /F50, 19,95; Бл. II (600-590)х240х200/D 600/В2,5 /F50, 32,64; Бл. II (600-590)х288х100/D 600/В2,5 /F50, 39,74; Бл. II (600-590)х240х200/D 600/В3,5 /F50, 44,88; Бл. II (560-400)х288х200/D 800/В2,5 /F50, 11,86; Бл. II (560-400)х288х100/D 800/В3,5 /F50, 35,4; Бл. II (560-400)х288х300/D 800/В3,5 /F50, 20,81; Бл. II (600-590)х144х300/D 800/В2,5 /F50, 8,08; Бл. II (560-400)х240х200/D 800/В2,5 /F50, 25,37; Бл. II (560-400)х288х400/D 800/В2,5 /F50, 33,54; Бл. II (560-400)х192х200/D 800/В2,5 /F50 (3 кат), 18,01; Бл. II (600-590)х192х200/D 600/В2,5 /F50 (3 кат), 24,6; Бл. II (560-400)х288х300/D 800/В2,5 /F50 (3 кат), 31,89; Бл. II (560-400)х288х200/D 800/В2,5 /F50 (3 кат), 3,73; Бл. II (560-400)х288х100/D 800/В2,5 /F50 (3 кат), 12,14; Бл. II (600-590)х288х200/D 700/В2,5 /F50, 78,2; Бл. II (600-590)х240х300/D 600/В2,5 /F50, 63,24; Бл. II (600-590)х288х300/D 700/В3,5 /F50, 48,45; Бл. II (580-570)х288х300/D 600/В3,5 /F50, 66,24; Бл. II (600-590)х288х100/D 600/В2,0 /F35, 11,22; Бл. II 500х240х200/D 600/В2,5 /F50, 20,06; Бл. II (600-590)х192х200/D 600/В2,5 /F50, 24,52; Бл. II (600-590)х288х200/D 700/В3,5 /F50, 18,59; Бл. II (560-400)х288х200/D 800/В2,0 /F35, 10,75; Бл. II (560-400)х192х400/D 800/В2,5 /F50 (3 кат), 12,72; Бл. II (580-570)х288х400/D 600/В3,5 /F50, 10,35; Бл. II (580-570)х288х200/D 600/В2,0 /F35, 11,15; Бл. II (560-400)х240х300/D 800/В2,5 /F50 (3 кат), 39,47; Бл. II (580-570)х192х200/D 600/В2,5 /F50 (3 кат), 18,61; Бл. II (560-400)х240х200/D 800/В2,5 /F50 (3 кат), 1,54; Бл. II (600-590)х192х400/D 600/В2,5 /F50, 26,67; Бл. II (600-590)х288х200/D 600/В2,5 /F50 (3 кат), 116,15; Поддон ПОД-2000\*1450 для бл. ячст., 175 шт.; Поддон ПОД-1450\*1200-1,8 для бл. ячст., 232 шт.

Лот № 9: Поддон ПОД-1050\*1750-3,5 для сил. кирп., 330 шт.; Кирпич полн. СУР-150 250\*120\*88, 299,310 усл. тыс. кирп.

Лот № 10 (наим., ед. изм. - усл. тыс. кирп.): Поддон ПОД-1050\*1750-3,5 для сил. кирп., 324; Кирпич полн. СУР-150 250\*120\*88, 241,224; Кирпич полн. СОР-150 250\*120\*65, 51,088; Кирпич пуст. эффект. (зол) СУР-П-100 250\*120\*88, 1,556.

Лот № 11: Насос аксиально-поршневого, 1 шт., Клапан 4WRTE, 1 шт.

Начальная цена:

лот № 1 – 521 416,91 руб.,

лот № 2- 612 583,09 руб.,

лот № 3 – 914 400 руб.,

лот № 4 – 493 200 руб.,

лот № 5 – 1 161 873,38руб.,

лот № 6 – 1 308 626,62 руб.,  
лот № 7 – 2 170 800 руб.,  
лот № 8 – 1 319 400 руб.,  
лот № 9 – 1 242 761,41 руб.,  
лот № 10 – 1 261 938,59 руб.,  
лот № 11 – 2 007 000 руб.

Порядок ознакомления с имуществом и документацией по согласованию с арбитражным управляющим по тел. 7(902)2689775.

Размер задатка - 20% от начальной цены каждого лота, уст. для определенного периода в кот. подается заявка на участие в торгах. Срок, по истечении которого снижается цена - 7 календарных дней, величина снижения начальной цены - 20% от начальной цены, установленной для публичных торгов.

Минимальная цена предложения - 1% от начальной цены каждого лота.

Для участия в торгах необходимо с 10 ч. 00 мин. 04.07.2016 до 10 ч. 00 мин. 15.08.2016 (время московское): подать заявку на участие в торгах на ЭТП по адресу: [www.utender.ru](http://www.utender.ru) в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Реквизиты для оплаты задатка: ООО «Новосинеглазовский завод строительных материалов», ИНН 7453091834, КПП 745101001, р/с №40702810800250024065 в Банке «Нейва» ООО, БИК 046577774, к/с 30101810400000000774. Основание платежа: «Оплата задатка для участия в торгах лот № \_\_\_\_».

Задаток должен быть внесен заявителем в срок до подачи заявки и обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на определенном интервале. Заявка подается в электронном виде оператору эл. площадки.

К заявке прилагаются документы: обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении, выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юр. лица), выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), перевод документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законом данного государства (для иностранного лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если такое необходимо по закону и (или) учредительными документами юр. лица и если приобретение имущества или внесение задатка для участника являются крупной сделкой, наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), телефон, адрес эл. почты, ИНН, документы о полномочиях руководителя, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, сведения о заявителе, СРО АУ, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, доказательства оплаты задатка. Победителем торгов при равном предложении о цене становится - участник, первый представивший в установленный срок заявку с ценой не ниже начальной цены продажи имущества на определенном интервале, с различными ценовыми предложениями - участник, предложивший максимальную цену.

Срок подписания договора - 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Срок полной оплаты по договору купли-продажи - 30 дней с даты подписания договора. Оплата производится в соответствии с договором на следующие реквизиты: ООО «Новосинеглазовский завод строительных материалов», ИНН 7453091834, КПП 745101001, р/с 40702810100250024066 в Банке «Нейва» ООО, БИК

046577774, к/с 30101810400000000774.

## График снижения цены (шесть периодов):

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале
04.07.2016 10:30	04.07.2016 10:30	11.07.2016 10:00	11.07.2016 10:00	0,00%	521 416,91 р.
11.07.2016 10:00	11.07.2016 10:00	18.07.2016 10:00	18.07.2016 10:00	20,00%	417 133,53 р.
18.07.2016 10:00	18.07.2016 10:00	25.07.2016 10:00	25.07.2016 10:00	20,00%	312 850,15 р.
25.07.2016 10:00	25.07.2016 10:00	01.08.2016 10:00	01.08.2016 10:00	20,00%	208 566,77 р.
01.08.2016 10:00	01.08.2016 10:00	08.08.2016 10:00	08.08.2016 10:00	20,00%	104 283,39 р.
08.08.2016 10:00	08.08.2016 10:00	15.08.2016 10:00	15.08.2016 10:00	19,00%	5 214,18 р.

На участие в рассматриваемых торгах поданы следующие заявки:

По лоту № 1:

период	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	106 000 руб.	04.08.2016 в 15:13:21:083
5	<.....>	171 200 руб.	08.08.2016 в 09:42:47:537
5	<.....>	201 000 руб.	08.08.2016 в 09:53:31:337
5	<.....>	154 000 руб.	08.08.2016 в 09:56:49:303
6	<.....>	150 003 руб.	09.08.2016 в 13:13:39:763
6	<.....>	15 000 руб.	10.08.2016 в 07:46:09:730
6	<.....>	16 700 руб.	12.08.2016 в 08:46:57:483

По лоту № 2:

период	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	134 600 руб.	07.08.2016 в 13:45:42:023
5	<.....>	201 000 руб.	08.08.2016 в 09:55:16:527
5	<.....>	172 000 руб.	08.08.2016 в 09:57:14:877
5	<.....>	241 000 руб.	08.08.2016 в 09:59:17:147
6	<.....>	45 000 руб.	09.08.2016 в 12:03:10:267
6	<.....>	150 003 руб.	09.08.2016 в 15:42:59:560

По лоту № 3:

период	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	221 000 руб.	08.08.2016 в 09:24:19:147
5	<.....>	285 100 руб.	08.08.2016 в 09:56:34:123
5	<.....>	233 080 руб.	08.08.2016 в 09:58:18:167
6	<.....>	230 003 руб.	09.08.2016 в 15:59:52:470

По лоту № 4:

период	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	149 000 руб.	08.08.2016 в 09:30:14:583
5	<.....>	141 000 руб.	08.08.2016 в 09:35:26:660
5	<.....>	201 100 руб.	08.08.2016 в 09:48:31:167
6	<.....>	150 003 руб.	09.08.2016 в 17:37:02:083
6	<.....>	101 700 руб.	12.08.2016 в 09:00:46:650

По лоту № 5:

период	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	301 100 руб.	08.08.2016 в 09:49:23:960
5	<.....>	251 000 руб.	08.08.2016 в 09:51:15:127
6	<.....>	250 030 руб.	09.08.2016 в 17:51:58:430
6	<.....>	243 400 руб.	10.08.2016 в 22:59:50:340

По лоту № 6:

период	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	281 100 руб.	08.08.2016 в 09:39:50:443
5	<.....>	301 000 руб.	08.08.2016 в 09:42:15:507
6	<.....>	150 003,28 руб.	09.08.2016 в 18:04:08:140
6	<.....>	232 300 руб.	11.08.2016 в 09:30:53:817

По лоту № 7:

период	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	451 000 руб.	08.08.2016 в 09:48:53:823
5	<.....>	561 000 руб.	08.08.2016 в 09:50:28:507

По лоту № 8:

	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	271 100 руб.	08.08.2016 в 09:37:26:523
5	<.....>	301 000 руб.	08.08.2016 в 09:39:42:643
6	<.....>	270 003 руб.	09.08.2016 в 18:29:31:947

По лоту № 9:

период	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	291 000 руб.	08.08.2016 в 09:44:24:803
5	<.....>	361 100 руб.	08.08.2016 в 09:51:20:297
5	<.....>	351 000 руб.	08.08.2016 в 09:59:18:113
6	<.....>	151 000 руб.	09.08.2016 в 11:35:55:733
6	<.....>	260 003 руб.	09.08.2016 в 18:57:13:363
6	<.....>	38 700 руб.	12.08.2016 в 08:57:16:153

По лоту № 10:

	Наименование участника лота публичного предложения	Цена, предложенная участником	Время подачи
5	<.....>	291 000 руб.	08.08.2016 в 09:46:34:813
5	<.....>	361 100 руб.	08.08.2016 в 09:54:24:823
5	<.....>	353 000 руб.	08.08.2016 в 09:59:31:793
6	<.....>	56 000 руб.	09.08.2016 в 11:17:22:473
6	<.....>	260 003 руб.	09.08.2016 в 19:15:02:537
6	<.....>	19 700 руб.	12.08.2016 в 08:53:17:713

Подведение итогов торгов по лотам №№ 1-10 состоялось 12.08.2016, результаты оформлены соответствующими Протоколами, согласно которым победителями признаны:

- <.....>, по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10;

- <.....>, по лотам №№ 1, 6, 8.

На основании итоговых протоколов заключены соответствующие договоры купли-продажи от 15.08.2016.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов, в соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются, кроме прочего, обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Частью 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлено:

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 4 ч. 4 ст. 139).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 5 ч. 4 ст. 139).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абз. 6 ч. 4 ст. 139).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 7 ч. 4 ст. 139).

В соответствии с абз. 2 п. 4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле

о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Пунктом 6.1.3 Порядка установлено, что заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

На основании изложенного, Комиссия антимонопольного органа считает, что конкурентная борьба ценовых предложений происходит не по совокупности всех периодов, а путём сопоставления поступивших предложений в каждом последующем интервале.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Жалобу <.....> признать необоснованной.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.