

Общество с ограниченной ответственностью "Лоуква"

107143, город Москва, Открытое шоссе, дом 24, корпус 41
ОГРН 1127746274391, ИНН 7718883098, КПП 771801001

Контактный телефон: 8 (965) 385-14-96

Исх. № 314
от 09 сентября 2016 г.

Московское УФАС
Рег.номер: 37826
Зарегистрирован: 09.09.2016



**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве**

Жалоба
на действия организатора торгов
*(на основании статьи 18.1 Федерального закона
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции":
торги по продаже имущества должников в ходе
процедур, применяемых в деле о банкротстве –
проведение торгов является обязательным на основании
Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ
"О несостоятельности (банкротстве)")*

ЗАЯВИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной
ответственностью "Лоуква"**

место нахождения и почтовый адрес:

107143, город Москва,
Открытое шоссе, дом 24, корпус 41;
ОГРН 1127746274391,
ИНН 7718883098, КПП 771801001;

адрес электронной почты:
inn7718883098@gmail.com

номер контактного телефона:
8 (965) 385-14-96;

номер факса: 8 (965) 385-14-96.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Общество с ограниченной
ответственностью "КомИнвест"

место нахождения:

105318, г. Москва,
Семёновская площадь, дом 7, корпус 17;
ИНН 7719837295, ОГРН 1137746149353;

адрес электронной почты:

kominvest.torgi@yandex.ru

номер контактного телефона:

8 (929) 565-24-16;

номер факса: 8 (929) 565-24-16.

ОПЕРАТОР
ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

Общество с ограниченной
ответственностью "Электронные
системы Поволжья"

место нахождения:

603089, г. Нижний Новгород,
ул. Полтавская, дом 32;
ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193;

адрес электронной почты:

support@el-torg.com

номера контактных телефонов:

8 (831) 421-11-11, 8 (831) 428-86-27;

номер факса: 8 (831) 428-94-56.

ООО "Лоуква" в лице Генерального директора Кретьова Александра Валентиновича направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве Жалобу на действия организатора торгов.

На электронной площадке **el-torg.com** организатором торгов – ООО "КомИнвест" проведен аукцион по продаже имущества ООО "Главстрой-Кубань" (ИНН 2356046393; ОГРН 1072356001013).

ООО "Главстрой-Кубань" было признано несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.04.2016 г. по делу № А32-9908/2014.

Адрес страницы торгов на электронной площадке **el-torg.com**
<http://el-torg.com/node/37118>

Код торгов на электронной площадке: 000975.

Объявление о торгах было опубликовано в газете "Коммерсант" и на сайте газеты "Коммерсант" в сети Интернет, сообщение № 77031929747.

Адреса сообщения в сети Интернет:
<http://www.kommersant.ru/doc/3044426>

Проведение торгов является обязательным, предусмотрено Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "КомИнвест".

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью "Электронные системы Поволжья".

ООО "Лоуква" участвовало в указанных торгах по лоту № 1.

ООО "Лоуква" делало ставки, но торги не выиграло.

ООО "Лоуква" считает, что при проведении торгов организатором торгов ООО "КомИнвест" допущены следующие нарушения.

Нарушение № 1.

Организатором торгов в объявлении о торгах, опубликованном в газете "Коммерсант", указано незаконное требование:

Доказательства оплаты задатка (выписка по счету из банка) и договор о задатке прилагаются к заявке.

Приложение к заявке указанных документов не предусмотрено пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Нарушение № 2.

Организатором торгов в объявлении о торгах, опубликованном в газете "Коммерсант", и в проекте договора о задатке указано неправильное наименование банка, на счет в котором следует уплатить задаток.

Указано: ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва.

Правильно: ВТБ 24 (ПАО), г. Москва.

Нарушение № 3.

В пункте 4.3 проекта договора о задатке организатор торгов указал:

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Смоленской области.

Учитывая, что организатор торгов имеет место нахождения – г. Москва, банкрот имеет место нахождения – г. Москва, недопустимо произвольное определение территориальной подсудности по субъекту Российской Федерации, не имеющему отношения к торгам (Смоленская область).

Аналогичное действие Общества с ограниченной ответственностью "Экспертный Независимый Центр "Акси-Оценка-Консалтинг" было признано Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве нарушением в Решении от 08 декабря 2014 г. по делу № 1-00-2051/77-14 по жалобе гражданина Корякова М.А.

Законность данного Решения Управления подтверждена вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда города Москвы от 18 июня 2015 г. по делу № А40-22174/2015.

Нарушение № 4.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, **в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

Протокол о результатах проведения торгов подписан 31.08.2016 г.

Срок возврата задатков истек 07.09.2016 г.

По состоянию на утро 09.09.2016 г. задаток Обществу с ограниченной ответственностью "Лоуква" организатором торгов не возвращен.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

прошу:

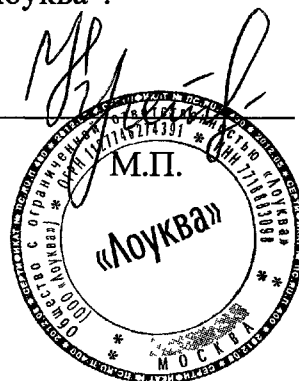
выдать организатору торгов предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия Решения единственного учредителя ООО "Лоуква" от 20 марта 2012 г. № 1 (*документ, подтверждающий избрание Кретова А.В. Генеральным директором ООО "Лоуква"*).
2. Копия проекта договора о задатке (распечатан с электронной площадки).
3. Копия Протокола о результатах проведения открытых торгов (распечатан с электронной площадки).
4. Копия платежного поручения от 24.08.2016 г. № 1.
5. Копия выписки по расчетному счету ООО "Лоуква" № 40702810400000009466 за период с 30.08.2016 г. по 09.09.2016 г.

От имени ООО "Лоуква":

Генеральный директор ООО "Лоуква"



А.В. Кретов