



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

12 SEP 2016

№

11550

На

от

Заявитель:

Организатор торгов:
ООО «Первая юридическая
компания»
ул. Ляпустина, д. 6, кв. 45,
г. Екатеринбург, 620085
FLC-IrinaMelehova@yandex.ru

Конкурсный управляющий:
Уваров Геннадий Алексеевич
ул. Советская, д. 39, кв. 87,
г. Пермь,
Пермский край, 614000
au77@list.ru

Электронная торговая площадка:
ООО «ЮТендер»
ул. Береговая, д. 5,
г. Ростов-на-Дону,
Ростовская область, 344082
info@utender.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 118/18.1-2016

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы

(вх. № 01-14268 от 08.09.2016) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Первая юридическая компания» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Регион» на электронной площадке <http://www.utender.ru/> (информация о публичном предложении № 0021318, Лот № 1: здание, площадь 628,1 кв. м., Адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Магистраль, 11. Кадастровый номер: 66:21/01:01:205:11:00 и право аренды земельного участка, на котором расположено здание по Договору аренды

земельного участка № 43-09-Ю от 25.12.2009 г., срок аренды – до 21.12.2058 г., земельный участок площадью 2600 кв.м., кадастровый номер № 66:59:01 01 028:0027, находящийся по адресу: г. Полевской, ул. Магистраль, 11).

1. Рассмотрение жалобы состоится **19.09.2016 в 11 ч. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- письменные возражения по фактам, указанным в жалобе;

- оригинал и копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);

- оригинал и копию договора, заключенного между конкурсным управляющим Уваровым Г.А. и организатором торгов ООО «Первая юридическая компания», предметом которого является организация и проведение рассматриваемых торгов;

- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;

- оригиналы и копии заявок, поданных на участие в торгах;

- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов;

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 6 стр. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в

размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В случае не предоставления (не полного предоставления) запрашиваемой информации в указанный срок, представителю организатора торгов, ответственному за предоставление испрашиваемой информации, надлежит явиться в первый следующий за ним рабочий день в 10 ч. 00 мин. в Свердловское УФАС России (г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, каб. 316) для составления протокола об административном правонарушении по ч. 5 ст. 19.8 КоАП с документами, удостоверяющими личность и служебное положение.

Руководитель Управления



Д.В.Шалабодов

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Свердловской области
Шалабодову Д.В.
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Лицо, подающее жалобу:

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

1. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 16.06.2015 года по делу № А60-31262/2014 ООО «Регион» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 112 от 27.06.2015 года.

Определением от 07.07.2015 года конкурсным управляющим ООО «Регион» утвержден Уваров Геннадий Алексеевич. Сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 127 от 18.07.2015 года.

30.07.2016 года на сайте www.bankrot.fedresurs.ru опубликовано сообщение №0021318 (в газете «Коммерсантъ» от 05.08.2016 года), следующего содержания:

«Организатор торгов ООО «Первая юридическая компания» (ИНН 6674380906, ОГРН 1116674012850, 620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпутина, 6-45, FLC-IrinaMelchova@yandex.ru, тел. 89022689775), в рамках процедуры банкротства ООО «Регион» (ИНН 6626018196, ОГРН 1086626000339, адрес: 623700, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Революционная, 11) по делу №А60-31262/2014 от решение АС СО от 16.06.2015г., конкурсный управляющий Уваров Г.А. (ИНН 591000069284, СНИЛС 045-684-193 82. 614000, г. Пермь, ул. Советская, 39-87), член ГИТ «Первая СРОАУ» (ОГРН СРО 1025203032150, ИНН СРО 5260111551, адрес: 109029, г. Москва, ул. Сколково, 29/1, оф. 600), утвержден Определением АС Свердловской области от 01.07.2015г. по делу № А60-31262/2014 извещает: о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Регион» (ИНН 6626018196), находящегося в залоге ООО «УВС» (ИНН 6641018590), включенное в ЛОТ № 1: здание, площадь 628,1 кв.м., Адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Магистраль, 11. Кадастровый номер: 66:21/01:01:205:11:00 и право аренды земельного участка, на котором расположено здание по Договору аренды земельного участка № 43-09-Ю от 25.12.2009 г., срок аренды - до 21.12.2058 г., земельный участок площадью 2600 кв.м., кадастровый номер № 66:59:01 01 028:0027, находящийся по адресу: г. Полевской, ул. Магистраль, 11.

Начальная цена лота № 1 - 4 950 000,00 руб. Порядок ознакомления с имуществом по согласованию с арбитражным управляющим по тел. 79221505191. Размер задатка - 20% от начальной цены каждого лота, уст. для определенного периода в кот. подается заявка на участие в торгах. Срок, по истечении кот. снижается цена - 5 кал.дн. величина снижения началь-

01.09.16
02.09.16

ной цены – 20% от начальной цены, установленной для публичных торгов. Минимальная цена предложения – 1% от начальной цены каждого лота. Для участия в торгах необходимо с 01.08.2016 г. 10 ч. 00 мин. до 31.08.2016 г. 10 ч. 00 мин. (время московское): подать заявку на участие в торгах на ЭТП по адресу www.utender.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Реквизиты для оплаты задатка: ООО «Регион», ОГРН 1086626000339, ИНН 6626018196, р/счет № 40702810700250021883 в Банке «Нейва» ООО, БИК 046577774, к/с 30101810400000000774. Основание платежа: «Оплата задатка для участия в торгах лот № ____». Задаток должен быть внесен заявителем в срок до подачи заявки и обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на определенном интервале. Заявка подается в электронном виде оператору эл. площадки. К заявке прилагаются документы: обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении, выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юр. лица), выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), перевод документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законом данного государства (для иностр. лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если такое необходимо по закону и (или) учредит. документами юр. лица и если приобретение имущества или внесение задатка для участника являются крупной сделкой, наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), телефон, адрес эл. почты, ИНН, документы о полномочиях руководителя, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, сведения о заявителе, СРО АУ, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, доказательства оплаты задатка. Победителем торгов при равном предложении о цене становится - участник, первый представивший в устан. срок заявку с ценой не ниже начальной цены продажи имущества на определенном интервале, с различными ценовыми предложениями – участник, предложившему максимальную цену. Срок подписания договора КП - 5 кален. дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Срок полной оплаты по договору купли-продажи - 30 дней с даты подписания договора. Оплата производится в соответствии с договором на след. реквизиты: ООО «Регион», ИНН 6626018196, р/счет № 40702810000250021884 в Банке «Нейва» ООО, БИК 046577774, к/с 30101810400000000774».

2. Согласно графику интервалов снижения цены, размещенному на электронной площадке, с 10:00 16.08.2016 г. до 10:00 21.08.2016 г. устанавливается цена на интервале в сумме 1.980.000 рублей, задаток-20% в сумме 396.000 рублей.

Платежным поручением № 347522012 от 19.08.2016 года я перечислила на расчетный счет ООО «Регион» № 40702810700250021883 в Банке «Нейва» ООО сумму задатка в размере 393 000, 00 рублей.

21.08.2016 г. в 09:56:23 на сайте <http://utender.ru> при текущей цене 1.980.000 рублей мною подана заявка на участие в торгах № 0051941 с предложением по цене 2.050.000 рублей с прилагаемыми к ней документами.

Как следует из протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 23.08.2016 года, составленного организатором торгов -ООО «Первая юридическая компания» в 11:31, торги были отменены с указанием **следующей причины**: «Требование конкурсного управляющего Уварова Г.А. от 22.08.2016 года в связи с оставлением залоговым кредитором предмета залога за собой».

Считаю, что действия организатора торгов по не рассмотрению моей заявки на участие в торгах путем публичного предложения, поданной 21.08.2016 г. в 09:56:23, по не принятию решения по ней, осуществлены с нарушением ст. 2, 18.1, 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», они нарушают принцип недвусмысленности произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав (п.1 ст. 1 Гражданского кодекса РФ), по следующим основаниям.

1. В соответствии с пунктом 6 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 4.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае признания несостоявшимся повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимся кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 4.2 данной статьи, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения аутентичным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

В соответствии с пунктом 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимся или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему наименьшую цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Как следует из материалов рассматриваемых торгов и опубликованных в открытых источниках, заявка за №0051941, поданная 21.08.2016 г. в 09:56:23 по цене 2.050.000 рублей, организатором торгов не отклонена.

Однако, в нарушение п.8 ст. 110, п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов решение по ней не принял.

Также, необходимо отметить, что в открытых источниках отсутствуют доказательства соблюдения ООО «УралВторСырье» условий, установленных п.4.1, 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для оставления предмета залога залогодержателем за собой.

2. По смыслу п.5 ст. 18.1, п. 1 ст. 20.3 и п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный управляющий вправе привлечь организатора торгов. При этом указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего (конкурсного) управляющего.

Организатор торгов не относится к лицам, перечисленным в п. 2 ст. 20.7 Закона о банкротстве, в связи с чем, конкурсный управляющий при его привлечении также должен руководствоваться лимитами, установленными в пункте 3 названной статьи ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из объявления о проведении торгов, организатором торгов по продаже имущества Должника является: ООО «Первая юридическая компания» (620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпутина, д. 6, к. 45, фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамнина-Сибиряка, 101, оф.8.13; ИНН/КПП 6674380906/667401001).

Как следует из сведений, полученных с сайта www.nalog.ru по состоянию на 19.05.2016 г., единственным участником и директором ООО «Первая юридическая компания» является

Мелехова Ирина Алексеевна, которая представляет интересы конкурсного управляющего Уварова Г.А. по настоящему делу.

Мелехова И.А. не является заинтересованным лицом применительно к ст. 19 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», однако это обстоятельство не исключает необходимости для конкурсного управляющего следовать в своей деятельности требованиям разумности и добросовестности, обеспечивая при этом баланс интересов различных конкурсных кредиторов и должника(ч.6 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). В случае наделения конкурсным управляющим своего представителя правом на организацию и проведение торгов, в силу вероятного конфликта интересов, нарушаются права других конкурсных кредиторов и самого должника.

Одновременное представление Мелеховой И.А. интересов конкурсного управляющего и организатора торгов носит противоречивый характер(например: интерес конкурсного управляющего в его деятельности должен быть направлен на максимальное удовлетворение требований кредиторов за счет увеличения конкурсной массы, а интерес организатора в максимальном извлечении дохода от их проведения за счет конкурсной массы). Арбитражный управляющий обязан исключить такого рода конфликт интересов в своей деятельности, не должен ставить под сомнение законность и обоснованность своих действий.

В силу п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при привлечении специалистов арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, в том числе привлекать их лишь тогда, когда это является обоснованным, и предусматривать оплату их услуг по обоснованной цене.

Привлекая привлеченное лицо, арбитражный управляющий обязан, в том числе, учитывать возможность оплаты его услуг за счет имущества должника.

Необходимо отметить, что конкурсный управляющий Уваров Г.А. обладает специальными познаниями в рамках рассматриваемого дела, прошел специальную Единую программу подготовки арбитражных управляющих, им не представлено доказательство о наличии неких объективных обстоятельств, вызывающих необходимость привлечения организатора торгов, а также то, что в данном случае привлечение ООО «Первая юридическая компания» является целесообразным и направлено на наиболее эффективное проведение процедуры провоза имущества должника на торгах.

На основании вышесказанного, руководствуясь ст. 1, 9 Гражданского кодекса РФ, ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции».

прошу Управление ФАС по Свердловской области

- 1) признать настоящую жалобу обоснованной;
- 2) выдать конкурсному управляющему ООО «Регион» Уварову Г.А. и организатору торгов ООО «Первая юридическая компания» (ИНН 6674380906, ОГРН 1116674012850, 620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпуетина, 6-45, ELC-Team@telecom.ru, тел. 89022689775) предписание, обязывающее их в трехдневный срок с момента вступления в силу решения по настоящей жалобе заключить с договор купли-продажи по цене 2.050.000 рублей имущества, исключенного в ЛОТ № 1: здание, площадь 628,1 кв.м., Адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Южная, 11. Кадастровый номер: 66:21/01:01:205:11:00 и право аренды земельного участка, на котором расположено здание по Договору аренды земельного участка № 43-09-Ю от 25.12.2009 г., срок аренды - до 21.12.2058 г., земельный участок площадью

2600 кв.м., кадастровый номер № 66:59:01 01 028:0027, находящийся по адресу: г. Полевской, ул. Магистраль, 11;

3) выдать конкурсному управляющему ООО «Регион» Уварову Г.А. и организатору торгов ООО «Первая юридическая компания» (ИНН 6674380906, ОГРН 1116674012850, 620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпутина, 6-45, ELC-GrinaMelebova@yandex.ru, тел. 89022689775) предписание, обязывающее отменить процедуру оформления оставления предмета залога за ООО «УралВторСырье»;

Приложение:

1) Решение Арбитражного суда Свердловской области от 16.06.2015 по делу №А60-31262/2014;

2) Определение Арбитражного суда Свердловской области от 07.07.2015 по делу №А60-31262/2014;

3) сообщение с сайта ЕФРСБ информация о публичном предложении № 0021318 от 30.07.2016 г.:

4) заявка на участие в торгах № 0051941 от 21.08.2016 г.;

5) копия платежного поручения № 347522012 от 19.08.2016 г.;

6) протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 23.08.2016 г.;

7) выписка с сайта www.nalog.ru в отношении ООО «Первая юридическая компания».

«07» сентября 2016 г.