

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
АГЕНТСТВО  
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ

Конкурсный управляющий  
«НОТА-БАНК» (ПАО)  
127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2

исх. № 8/4 от 08.09 2016 года

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

**Заявитель:**  
«НОТА-БАНК» (ПАО),  
в лице конкурсного управляющего –  
Государственная корпорация «Агентство по  
страхованию вкладов»

**Адрес ГК «АСВ»:**  
127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, строение 2  
**Адрес представителя для корреспонденции:**  
194044, город Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 19,  
лит. А, оф. 408-413  
Тел. 8(812)320-70-35 (доб.0275)  
Электронная почта: [kurapina@maksimus.spb.ru](mailto:kurapina@maksimus.spb.ru)  
Факс: отсутствует

**Сведения об организаторе торгов:**  
ООО "Аукционтрэг"  
(ОГРН 1037700035670)  
Почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остاپовский пр., д.  
3, стр. 6/7, к. 201 (офис ПАУ ЦФО),  
Тел. +7(910)476-11-20,  
Электронная почта: [auctiontorg@mail.ru](mailto:auctiontorg@mail.ru)

**Сведения об операторе электронной площадки:**  
ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, ОГРН  
5147746186704)  
Адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д.14  
Тел: 8-800-555-70-01/8(4862) 54-21-94  
Электронная почта: [info@CenterR.ru](mailto:info@CenterR.ru)  
Сайт: <http://www.CenterR.ru/>

ООО «Гамма – Медик»  
Адрес: 170028, г. Тверь, ул. 2-я Лукина д.9

Конкурсный управляющий ООО «Гаммамед Фарм»  
Румянцев Рауф Алексеевич  
Адрес для направления корреспонденции:  
170100, г. Тверь, Почтамт, а/я 291

**ЖАЛОБА**  
**на неправомерные действия организатора открытых торгов**

Решением Арбитражного суда Тверской области от 14 апреля 2015 года по делу №А66-700/2015 общество с ограниченной ответственностью «Гаммамед Фарм», г. Тверь, (адрес: Ул. 2-я Лукина д.9, оф. 41, г. Тверь, 170028, ИНН 7718202006, ОГРН 1027700031457, дата государственной регистрации 16.07.2002г.) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Румянцев Рауф Алексеевич.

Согласно публикации в «Газета Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru/> от 01.07.2016 №77031908551, организатором торгов - ООО «Аукционтрэг» объявлены торги по продаже имущества Должника ООО «Гаммамед Фарм» посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, выставленного на электронной торговой площадке [www.bankruptCenterR.ru](http://www.bankruptCenterR.ru).

В соответствии с вышеуказанной публикацией, на торги выставлено имущество, принадлежащее ООО «Гаммамед Фарм», в составе следующих лотов:

Лот №1 – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 13 696,5 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000 - начальная цена продажи - 3 805 902,61 рублей.

Лот № 2 - Штабелер самоходный GrOST SHED 15/45- начальная цена продажи - 225 504,86 рублей.

Лот № 3 - Сплит - система в количестве 2 ед. – начальная цена продажи - 1 262 952,50 рублей.

Лот № 4 - Инъекционный аппарат (инжектор) для автоматического введения рентгеноконтрастных веществ OptiStar LE.PercuPamp TS производства TYCO Healthcare Group LP (Covidien) в количестве 2 ед. - начальная продажная цена 714 867,12 рублей.

Лот № 5 - Тележка для монтажа системы CARTO в операционной CART 10 V2. – начальная продажная цена - 139 858,68 рублей.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19 января 2016 года по делу № А40-232020/2015 «НОТА-Банк» (ПАО) (далее по тексту также- Банк) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов». Представителем конкурсного управляющего «НОТА-Банк» (ПАО) назначен Бельков Андрей Олегович, действующий на основании доверенности № 53 от 21 января 2016 года.

08.05.2015 «НОТА-Банк» (ПАО) в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» обратилось в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о включении в реестр требований кредиторов ООО «Гаммамед Фарм» требования в сумме 95 781 867 рублей 02 копейки.

Вышеуказанные требования основаны на кредитных договорах о предоставлении коммерческого кредита в форме кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 321/12-кл от 20.09.2012 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2013 года), № 376/12-кл от 19.10.2012 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2013 года), № 453/12-кл от 14.12.2012 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2013 г.), Договорах об ипотеке № 376/12-3-2 от 30.11.2012 года, № 321/12-3-2 от 20.09.2012 года, № 453/12-3 от 13.02.2013 года.

Определением Арбитражного суда Тверской области от 06 апреля 2016 года по делу № А66-700/2015 требования «НОТА -Банк» (ПАО), основанные на кредитных договорах о предоставлении коммерческого кредита в форме кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 321/12-кл от 20.09.2012 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2013 года), № 376/12-кл от 19.10.2012 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2013 года), № 453/12-кл от 14.12.2012 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2013 г.), Договорах об ипотеке № 376/12-3-2 от 30.11.2012 года, № 321/12-3-2 от 20.09.2012 года, № 453/12-3 от 13.02.2013 года, признаны обоснованными, обеспеченными залогом и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Гаммамед Фарм» ( г. Тверь, ОГРН 1027700031457, ИНН 7718202006) в сумме 94 990 677 руб. 78 коп., из которых 84 707 245 руб. 48 коп. – основной долг, 10 283 432 руб. 30 коп. – неустойка, в том числе 53 842 089 руб. 40 коп. как обеспеченные залогом и подлежащих удовлетворению за счет средств, полученных от продажи предмета залога в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

«НОТА Банк» (ПАО) полагает, что реализация конкурсным управляющим ООО «Гаммамед Фарм», земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 13 696,5 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000 в настоящее время влечет за собой нарушение прав Банка как кредитора, требования которого обеспечены имуществом Должника, а также прав и интересов Должника, кредиторов.

Торги по продаже имущества на электронной площадке проводятся строго в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

Незаконные действия организатора торгов при проведении торгов № 0024235 заключаются в том, что нарушен порядок размещения информации о проведении торгов.

1.Сведения, указанные в публикации в отношении реализуемого имущества ООО «Гаммамед Фарм» носят недостоверный характер, а именно:

В публикации о торгах по продаже имущества размещены в официальном издании «Газета Коммерсантъ» от 01.17.2016 года сообщение №807028, на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), на электронной площадке ООО «Центр реализации» идентификационный номер торгов 0024235. В публикациях отсутствуют сведения о том, что выставленный на продажу Лот № 1 - земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 13 696,5 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000 обременен правами третьих лиц - ипотекой.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на 14.06.2016, в отношении Лота №1 (земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование: под производственную базу, общая площадь 13 696,5 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000) установлены следующие ограничения:

№ 69-69-02/066/2007-155 от 18.04.2007 (Ипотека),  
№ 69-69-02/284/2007-064 от 05.02.2008 (Ипотека),  
№ 69-69-02/022/2010-018 от 19.01.2010 (Ипотека),  
№ 69-69-02/140/2010-414 от 19.11.2010 (Ипотека),  
№ 69-69-02/013/2009-260 от 13.02.2009 (Ипотека),  
№ 69-69-02/092/2012-096 от 01.10.2012 (Ипотека),  
№ 69-69-02/113/2012-231 от 13.12.2012 (Ипотека),  
№ 69-69-02/031/2013-428 от 12.04.2013 (Ипотека),

Все вышеуказанные обременения в виде ипотеки в отношении объекта недвижимости под кадастровым номером №69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000 зарегистрированы в пользу «НОТА-Банк» (ПАО) (копия выписки из ЕГРП прилагается).

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве и п. 3.2 Порядка (приложение №1), утвержденного приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 №54, устанавливаются требования к информации, содержащейся в сообщении о продаже предприятия. Так, в соответствующем сообщении о проведении торгов подлежат опубликованию сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

Указание сведений о наличии обременений необходимо в силу статьи 460 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой установлена обязанность продавца товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Тем не менее, в сообщении о торгах № 0024235, размещенном на электронной площадке ООО «Центр реализации», в публикации в официальном издании «Коммерсантъ» и в публикации ЕФРСБ отсутствуют сведения об обременении имущества, которые указаны выше. Кроме того, опубликованный организатором торгов проект договора купли-продажи объектов недвижимости не содержит существенных условий о наличии обременений правами третьих лиц, что является нарушением законодательства.

Информация о наличии обременений относится к сведениям об имуществе, являющемся предметом продажи, и подлежит обязательному опубликованию в сообщении о торгах. Отсутствие информации о наличии обременений продаваемого имущества является грубым нарушением и влечет для Заявителя ограничение доступа к участию в торгах.

Подготовка подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения о торгах в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, прямо возложена на организатора торгов. При таких обстоятельствах, организатором торгов надлежащим образом не опубликованы существенные сведения о торгах в части опубликования сведений о наличии обременений. Действия организатора торгов содержат нарушения пунктов 10 и 19 ст. 110 Закона о банкротстве. Нарушения выразились в неопубликовании полных сведений о наличии обременений в отношении объектов недвижимости предприятия должника, выставленного на торги, а также в неопубликовании сведений о наличии обременений в проекте договора купли-продажи недвижимого имущества.

В соответствии с частью 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, могут быть обжалованы лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу п.19 ст.110 Закона о банкротстве, сведения о наличии обременений имущества являются обязательным условием договора купли-продажи. Учитывая, что договор купли-продажи, в силу требований Закона о банкротстве, подлежит размещению при опубликовании сообщения о проведении торгов, то чтобы соблюсти требования п.8 и п.19 ст.110 Закона о банкротстве, он должен соответствовать требованиям Закона о банкротстве и содержать сведения о наличии обременений правами третьих лиц.

Необходимость опубликования сведений, касающихся продаваемого имущества и его обременений, установленная Законом о банкротстве, обоснована тем, чтобы все потенциальные участники торгов имели фактическую возможность ознакомиться с продаваемым имуществом и документацией к нему и, обладая полной информацией об объектах продажи, принять решение о необходимости и возможности участия в торгах.

Таким образом, Организатор торгов нарушил положения п.10, п.19 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в соответствии с которыми сообщение о продаже имущества должно содержать сведения о наличии обременений продаваемого имущества, а проект договора купли-продажи предприятия подлежит размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ и должен содержать в себе сведения о наличии обременений.

Неуказание требуемых Законом о банкротстве сведений об имуществе, выставленном на торги, в объеме, достаточном для принятия решения об участии в торгах, который, учитывая смысл существования соответствующей нормы законодательства не может считаться равным объему сведений необходимых для идентификации имущества, уменьшает количество потенциальных участников торгов и ставит в преимущественное положение тех, кто уже обладает достаточными сведениями о таком имуществе.

Неразмещение требуемых Законом о банкротстве сведений об обременениях имущества, выставленного на торги, влечет нарушение права Заявителя на доступ к информации, гарантированного статьями 24 и 29 Конституции Российской Федерации. Право на доступ к информации закреплено в ст.8 ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", согласно которой: граждане (физические лица) и

организации (юридические лица) вправе осуществлять поиск и получение любой информации в любых формах и из любых источников при условии соблюдения требований, установленных вышеуказанным законом и другими федеральными законами.

Более того, конкурсному управляющему ООО «Гаммамед Фарм» Румянцеву Р.А. известно о наличии обременений в отношении реализуемого на торгах земельного участка (кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000), поскольку 11.05.2016 конкурсный управляющий ООО «Гаммамед Фарм» обратился в Арбитражный суд Тверской области с заявлением к Управлению государственной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области, об обязанности снять обременение с имущества Должника.

Определением Арбитражного суда Тверской области от 25.05.2016 заявление конкурсного управляющего ООО «Гаммамед Фарм» об обязанности снять обременение с имущества должника принято к производству, возбуждено производство по делу № А66-5744/2016.

Решением Арбитражного суда Тверской области от 31.08.2016 по делу № А66-5744/2016 в удовлетворении требований ООО «Гаммамед Фарм» отказано в полном объеме.

Несмотря на то, что на день публикации о торгах по продаже имущества ООО «Гаммамед Фарм» в официальном издании «Коммерсантъ» от 01.17.2016 года сообщение №807028, на сайте ЕФРСБ, а также на электронной площадке ООО «Центр реализации» идентификационный номер торгов № 0024235 в Арбитражном суде Тверской области имелся неразрешенный спор о наличии обременений в отношении земельного участка (кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000), конкурсный управляющий, в нарушении требований Закона о банкротстве не указал сведения о наличии обременений в отношении земельного участка (кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000).

Кроме того, помимо информации об обременении, в описании Лота № 1 отсутствуют сведения о расположенном на земельном участке (кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000) здании, в котором ООО «Гаммамед Фарм» на праве собственности принадлежат следующие нежилые помещения:

- помещение- назначение: нежилое помещение, площадью 708 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 69:40:02: 00:024:0007/008541/37:10006/В, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д.9

- помещение- назначение: нежилое помещение, площадью 726,9 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 69:40:02: 00:024:0007/008541/37:10005/В, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д.9

Вышеуказанные помещения принадлежат ООО «Гаммамед Фарм» на основании договора купли –продажи недвижимого имущества от 15.10.2004 (далее по тексту также – Договор купли- продажи), заключенного между ООО «Верджиния» и ООО «Гаммамед Фарм».

Согласно п. 1.2 Договор купли- продажи недвижимое имущество находится на спорном земельном участке (кадастровый номер: 69:40:0200024:7).

Согласно п. 1.3. ООО «Гаммамед Фарм» переходят права на указанный земельный участок на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Определением Арбитражного суда Тверской области от 23 мая 2016 года по делу № А66-700/2015 утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Гаммамед Фарм», являющегося предметом залога в редакции конкурсного управляющего, с учетом требований к его содержанию со стороны «НОТА-Банк» (ПАО).

Необходимо обратить внимание на то, что при сравнении имущества, реализуемого, согласно публикации №807028 на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) с имуществом, утвержденным в Положении о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Гаммамед Фарм», являющегося предметом залога в пользу «НОТА Банк» (ПАО), можно сделать вывод о том, что конкурсный управляющий ООО «Гаммамед Фарм» действует недобросовестно, поскольку одновременно реализует два разных права в отношении одного и того же объекта недвижимости:

Имущество, реализуемое с торгов	Имущество являющееся предметом залога «НОТА-Банк» (ПАО)
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 13 696,5 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000	Право аренды земельного участка общей площадью 13696,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве 100/1000 Обременения - ипотека (согласно договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2012 № 376-12-3-2; договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.02.2013 № 453/12-3; договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.09.2012 № 321-12-3-2)

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, земельный участок общей площадью 13696,5 кв.м, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве 100/1000, право аренды которого является предметом залога в пользу «НОТА-Банк» (ПАО) по договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 376-12-3-2 от 30.11.2012, договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 321-12-3-2 от 20.09.2012, 21.04.2014 года, был приобретен в общую долевую собственность ООО «Гаммамед Фарм».

Таким образом, произошло изменение предмета залога с права аренды земельного участка (кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве 100/1000) на право долевой собственности земельного участка (кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве 100/1000), а правовой статус ООО «Гаммамед Фарм» изменился с арендатора на собственника земельного участка.

Арбитражный суд Центрального округа в своем Постановлении от 23 ноября 2015 года № Ф10-3999/2015 по делу № А54-5907/2012, указал на то, что изменение предмета залога с права аренды земельного участка на право собственности земельного участка в период действия договора об ипотеке не означает ни физической, ни юридической гибели предмета залога, которая по смыслу подп. 3 п. 1 ст. 352 ГК РФ влечет прекращение залога и не является основанием для снятия ограничения (обременения).

Определением Арбитражного суда Тверской области от 06 апреля 2016 года по делу № А66-700/2015 требования «НОТА -Банк» (ПАО), основанные на кредитных договорах о предоставлении коммерческого кредита в форме кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 321/12-кл от 20.09.2012 года, № 376/12-кл от 19.10.2012 года, № 453/12-кл от 14.12.2012 года, Договорах об ипотеке № 376/12-3-2 от 30.11.2012 года, № 321/12-3-2 от 20.09.2012 года, № 453/12-3 от 13.02.2013 года, признаны обоснованными, обеспеченными залогом и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Гаммамед Фарм» (г. Тверь, ОГРН 1027700031457, ИНН 7718202006).

Согласно информации, размещенной на сайте электронной торговой площадке ООО «Центр Реализации» [www.bankruptCenterR.ru](http://www.bankruptCenterR.ru) был приобретен 26.08.2016 ООО «Гаммама –Медик» (ИНН 6950119894).

Согласно п. 4 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Сообщение о результатах торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) 07.09.2016, сообщение № 1286195.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса одним из основных принципов земельного законодательства является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно пункту 4 статьи 35 Земельного кодекса отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них проводится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение.

Согласно разъяснениям, данным в пункте 11 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства", отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу, не допускается. Поэтому сделки, воля сторон по которым направлена на отчуждение здания, строения, сооружения без соответствующего земельного участка или отчуждение земельного участка без находящихся на нем объектов недвижимости, если земельный участок и расположенные на нем объекты принадлежат на праве собственности одному лицу, являются ничтожными.

Таким образом, в случае, если земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости принадлежат на праве собственности одному лицу, сделка по отчуждению части этого земельного участка не может быть совершена без отчуждения части находящихся на этом участке объектов недвижимости.

В нарушении вышеуказанных норм конкурсный управляющий ООО «Гаммамед Фарм» выставил на торги земельный участок (кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000) без учета нежилых помещений, расположенных на земельном участке (кадастровый номер: 69:40:0200024:7).

В связи с чем, полагаем, что сделка направленная на отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на земельный участок, без отчуждения доли принадлежащего этому же лицу на праве собственности части здания, является ничтожной.

С учетом изложенного, на основании ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положений Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 г № 54, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001

**ПРОШУ:**

1. Признать в действиях Организатора торгов ООО «Аукционтрг» нарушения пунктов 10 и 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившихся в публикации не полных и недостоверных сведений об обременении предмета торгов.

2. Признать недействительными результаты торгов № 0024235 по реализации имущества должника в отношении Лота №1 - Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 13 696,5 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер: 69:40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000 - начальная цена продажи - 3 805 902,61 рублей, посредством публичного предложения, выставленного на электронной торговой площадке ООО «Центр Реализации» [www.bankruptCenterR.ru](http://www.bankruptCenterR.ru), Организатором торгов является ООО «Аукционтрг».

3. Запретить организатору торгов ООО «Аукционтрг» заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

4. Ответ направить в адрес заявителя, с указанием:

Кому: Представителю конкурсного управляющего ООО КБ «Межтрастбанк»;

Куда: 194044, Санкт-Петербург, улица Смольякова, дом 19, литер А, офис 408-412.

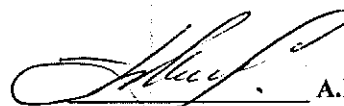
Тел. 8(812)320-70-35 (доб.0275)

Факс: отсутствует

**Приложение:**

1. Копия публикации в ЕФРСБ от 07.09.2016 сообщение №1286195;
2. Автоматизированная копия Решения Арбитражного суда (резолютивная часть) Тверской области от 31.08.2016г. по делу №А66-5744/2016;
3. Копия публикации в «Газета Коммерсант» от 01.07.2016, сообщение №77031908551;
4. Копия публикации в ЕФРСБ от 01.07.2016 сообщение №1160496;
5. Копия распечатки сообщения о торгах №0024235 с электронной площадки ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, ОГРН 5147746186704);
6. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тверской области от 06 апреля 2016 года по делу № А66-700/2015;
7. Копия Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 28.04.2006;
8. Копия Договора купли – продажи недвижимого имущества от 15.10.2004;
9. Копия Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Гаммамед Фарм» являющегося предметом залога в пользу «НОТА-Банк» (ПАО);
10. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тверской области от 23 мая 2016 года по делу № А66-700/2015;
11. Выписка из ЕГРП от 14.06.16.в отношении Лота №1 (кадастровый номер № 69:40:0200024:7).
12. Копия доверенности на лицо, подписавшее настоящую жалобу.

Представитель  
Конкурсного управляющего  
«НОТА-Банк» (ПАО)

 А.В. Белов