

Трошовец С. А.
13.09.16

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, п/с 40702810800100000038 к/с
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509
oomlt@mail.ru 8-965-484-66-88

Собственноручно С. В.
13.09.16

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Жалоба

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.11.2012г. по делу № А56-57416/2011 ООО «Викон-Ижора» ИНН 7841318517, ОГРН 1057811680420 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий Акулов Евгений Евгеньевич (ИНН 570202665006, СНИЛС 107-405-261 20, адрес организатора: **303850, Орловская обл., г. Ливны, ул. Фрунзе, 153**

г., телефон: 8-48677-7-13-06, эл.почта: gora1315@mail.ru, является членом НП СОАУ «Меркурий» (127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 30, стр. 1, оф. 302, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108) действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-57416/2011 от 26.11.2015г. (объявлена резолютивная часть).

19.08.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1254386 о проведении торгов в виде открытого публичного предложения.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно последнему абзацу пункта 10 статьи 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В нарушение данного требования в сообщении № 1254386 от 19.08.2016г. на сайте ЕФРСБ проектов данных договоров нет, поэтому заявитель лишен возможности ознакомиться с существенными условиями будущей реализации имущества должника.

Кроме того, согласно пункта 11 статьи 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);



документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Однако опубликованным организатором торгов Акуловым Евгением Евгеньевичем (ИНН 570202665006, СНИЛС 107-405-261 20, адрес: **303850, Орловская обл., г. Ливны, ул. Фрунзе, 153 г., телефон: 8-48677-7-13-06**) перечнем прилагаемых к заявке документов установлены дополнительные требования, не предусмотренные законом и возлагающие на потенциального участника дополнительное бремя, а именно:

пункт е объявления гласит, что Заявка на участие в открытых торгах должна содержать нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества на открытых торгах (для физических лиц, в случаях предусмотренных ст. 35 Семейного кодекса РФ от 29.12.1995 N 223-ФЗ), в то время, как речь идет о приобретении имущества, а не отчуждении, кроме того, подобные требования противоречат Закону о банкротстве.

пункт ж объявления гласит, что Заявка на участие в открытых торгах должна содержать копии документов, подтверждающих оплату задатка, в то время, как законодатель предусматривает обязанность организатора торгов проверять поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов (п. 12 статьи 110 Закона о банкротстве), а не возлагать эту обязанность на участника.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что организатор торгов установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в Законе о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ООО «Викон-Ижора» организатором торгов Акуловым Евгением Евгеньевичем (ИНН 570202665006, СНИЛС 107-405-261 20, адрес: **303850, Орловская обл., г. Ливны, ул. Фрунзе, 153 г., телефон: 8-48677-7-13-06, эл.почта: gora1315@mail.ru** и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их, изменив сообщение и опубликовав дополнительные необходимые сведения.

Приложение:

1. Копия извещения ЕФРСБ
2. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности



Сосновских К.В.