

АС по Свердловской области
Екатеринбург, ул. Московская, 11
tob6@fas.gov.ru

Заявитель:

паспорт гражданина РФ: (

адрес местожительства: Свердловск

телефон: 8-922-022-88-44, e-mail: 89089122440@mail.ru

**Организатор торгов:
Арбитражный (финансовый) управляющий.**

**Юридический адрес
Почтовый адрес 620137, г. Екатеринбург,**

**Электронная почта ural.basov@gmail.com, aleksandr_basov@list.ru
Телефоны**

**Жалоба на действия организатора торгов (арбитражного (финансового)
управляющего) по проведению торгов по реализации имущества должника**

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 09.12.2015 года дело № А60-47940/2015

73 г.р. уроженец г. Каменск-Уральский Свердловской области, адрес регистрации: 620075, г. Екатеринбург,

признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Николаевич (ИНН 030619992977, СНИЛС 14774600277) член Некоммерческого партнерства Объединение арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, пом. 1, к. 8,9,10).

В соответствии с объявлением № 77210016503 в газете «Коммерсант» № 147 от 13.08.2016 г. назначены электронных торги в форме публичного предложения по продаже имущества который признан банкротом (Решение Арбитражного суда Свердловской области от 09.12.2015 года, дело №А60-47940/20154): Лот №2. 1-комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв. м, этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41, Начальная стоимость 2 376 000,00 руб. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www.lot-online.ru в период действия ценового предложения с 00 час. 00 мин. (везде по тексту время московское) первого дня периода по 23 час. 45 мин. последнего дня периода. Определение победителя производится в последний день периода, в течение которого были поданы заявки по лоту.

Согласно сообщения о торгах посредством публичного предложения № 1242311 от 12.08.2016, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Организатор торгов финансовый управляющий имуществом

уроженец г. Каменск-Уральский Свердловской области, адрес регистрации: 620075, г. Екатеринбург, ул.

Вх. № 01-14463
«13» 09 2016 г.

Сетев →

030619992977, СНИЛС 14774600277) член Некоммерческого партнерства Объединение арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, пом. 1, к. 8,9,10) сообщает что назначенные на 02.06.2016 и 12.07.2016 торги, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. Также сообщает о проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества который признан банкротом (Решение Арбитражного суда Свердловской области от 09.12.2015 года дело № А60-47940/20154): ЛОТ №2. 1 комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв.м., этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41, Начальная стоимость 2 376 000,00 руб.

Все цены указаны без НДС. Величина снижения 3% от начальной цены продажи каждые 3 календарных дня, при снижении цены более 25% от начальной, величина снижения – 1% от начальной продажной цены каждые 5 календарных дней.

Начало действия публичного предложения с 15.08.2016.

Сумма задатка 20% от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www.lot-online.ru в период действия ценового предложения с 00час.00 мин. (везде по тексту время московское) первого дня периода по 23час.45 мин. последнего дня периода.

Определение победителя производится в последний день периода, в течение которого были поданы заявки по лоту. Ознакомиться с имуществом можно по месту его нахождения после предварительного согласования с организатором торгов (aleksandr_basov@list.ru, тел. 8(343)3199980).

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление в установленный срок задатка. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, действительные на день представления заявки; документа, удостоверяющего личность; документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка.

Реквизиты для перечисления задатков:

сч.№:40817810948010637937, Банк ГПБ (АО) в г. Екатеринбург, к/с 30101810365770000411, БИК: 046577411 Реквизиты для оплаты имущества: Кононов Алексей Геннадьевич, сч.№:40817810048020637937, Банк ГПБ (АО) в г. Екатеринбург, к/с 30101810365770000411, БИК: 046577411.

Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Договор купли-продажи по результатам торгов между продавцом и победителем заключается в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты заключения договора.

На сайте - ОАО «Российский Аукционный дом» (оператор ЭТП) (по ссылке - <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000107494;mode=just>) размещено Извещение о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца РАД-89567" (Физическое лицо

Почтовый адрес 620075, г. Екатеринбург, ул.

Полный номер дела о банкротстве А60-47940/20154, Наименование суда - Арбитражный суд Свердловской области, Реквизиты судебного акта - Решение от 09.12.2015, Номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ - 1242311).

Помимо информации, размещенной в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сообщении, размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, на указанной электронной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения.

Я, _____ (по агентскому договору № 1 от 06.09.2016г.) подала заявку на периоде понижения цены с 08.09.2016 00:00 по 11.09.2016 00:00 по цене 1 820 000 (один миллион восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (то есть по цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного периода проведения торгов) (Дата подачи заявки - 09.09.2016 23:54:28.744. Дата регистрации - 09.09.2016 23:54:36), приложила все необходимые документы, оплатила задаток в размере согласно Извещения о торгах. К заявке были приложены следующие документы:

- Заявка (или "Заявление об отсутствии/ наличии заинтересованности" с информацией о Заявителе и Агенте с указанием их ИНН, адреса регистрации, паспортных данных, контактных номерах телефона и электронной почте, о приобретаемом лоте, цене предложения, реквизитах о возврате задатка, информация об отсутствии заинтересованности, и участии в капитале конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, а также принятие соблюдения условий и требований проведения торгов, плюс опись прикладываемых документов);

- Паспорт и ИНН Заявителя,

- Подписанный мной договор о задатке;

- Копия платежного поручения об оплате задатка от 09.09.2016;

- Агентский договор между _____ и _____, (у которой имеется аккредитация на участие в торгах по продаже имущества должников на ЭТП Российский аукционный дом" за № 45948 от 22.01.2016) на совершение от имени и за счет _____). А. юридические и фактические действия, необходимые для участия в торговой процедуре "Торги по продаже имущества _____ 666600167906, ОГРНИП308665824100098, СНИЛС 143-533-893-63, 01.07.1973 г.р. уроженец г. Каменск-Уральский Свердловской области, адрес регистрации: 620075, г. Екатеринбург, ул. _____, _____, _____, на электронной торговой площадке "Российский аукционный дом" по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000107494;mode=just>

в отношении лота № 2 (РАД-89567): 1 комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв.м., этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41, Начальная стоимость 2 376 000,00 руб.

- Паспорт Агента.

Согласно вышеуказанному объявлению, на ЭТП "Российский аукционный дом" по Лоту № 2 (РАД-89567): (1 комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв.м., этаж 9, адрес: г.

Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41, Начальная стоимость 2 376 000,00 руб.)
12.09.2016 были подведены итоги торгов.

Согласно ПРОТОКОЛА об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника

(РАД-89567, Заявка на проведение торгов № 46331, Дата и время проведения продажи: 15.08.2016 г. 00:00:00 - 01.03.2017 г. 23:45:00, Организатор торгов: Басов евич, Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом», Адрес электронной торговой площадки: www.lot-online.ru)

Поступили заявки на участие в торгах в периоде: 08.09.2016 - 10.09.2016

Наименование заявителя, ИНН ОГРН	Номер, дата, время поступления заявки	Соответствие заявки на участие в торгах установленны м требованиям (1)	Соответствие представленны х заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений (2)	Поступлени е задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего Протокола (3)
ИН 5 ОГРН:	81466-ИД, 09.09.2016 г. в 16:28:43	Соответствует	Соответствует	Поступил
900, ОГРН:	81482-ИД, 09.09.2016 г. в 23:48:25	Соответствует	Не предоставлены документы подтверждающи е оплату задатка в полном объеме.	Не поступил
ОГРН:	81483-ИД, 09.09.2016 г. в 23:54:28	Соответствует	В платежном поручении об оплате задатка в нарушения установленного законодательств а РФ, в поле "списано со сч. плат." отсутствует	Не поступил

			<p>отметка о списании. Так же отсутствуют поименованные в заявке приложения: - Заявление об отсутствии/наличии заинтересованности; - Копия ИНН Агента</p> <p>засвидетельствованная в нотариальном порядке.</p>	
--	--	--	--	--

Заявители, допущенные к участию в торгах, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде: 08.09.2016 - 10.09.2016

Наименование заявителя, ИНН, ОГРН	Номер, дата, время поступления заявки
ИНН: ОГРН:	81466-ИД, 09.09.2016 г. в 16:28:43

Заявители, которым отказано в допуске к участию в торгах, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде: 08.09.2016 - 10.09.2016

Наименование заявителя,	Номер, дата, время	Основания для отказа в допуске к участию в торгах

ИНН ОГРН	поступления заявки	Не соответствие заявки на участие в торгах установленны м требованиям (1)	Не соответствие представленны х заявителем документов установленным к ним требованиям и не достоверность содержащихся в них сведений (2)	Не поступлени е задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего Протокола (3)
ИН ОГРН:	81483-ИД, 09.09.2016 г. в 23:54:28	Соответствует	В платежном поручении об оплате задатка в нарушения установленного законодательства РФ, в поле "списано со сч. плат." отсутствует отметка о списании. Так же отсутствуют поименованные в заявке приложения: - Заявление об отсутствии/наличии заинтересованности; - Копия ИНН Агента Лушниковой Алены Алексеевны, засвидетельствованная в нотариальном порядке.	Непоступил

ИНН:	81482-ИД, 09.09.2016 г. в 23:48:25	Соответствует	Не предоставлены документы подтверждающи е оплату задатка в полном объеме.	Непоступил
ОГРН:				

Согласно ПРОТОКОЛА о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника

Участники, представившие заявки в соответствующем периоде проведения торгов:

Наименование участника (для юридического лица) или Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) или место жительства (для физического лица)	Номер, дата заявки (в порядке поступления)	Период снижения, в который поступила заявка	Время поступления заявки	Предложение о цене продажи имущества, руб.	Результат рассмотрения заявки организатором
	Свердловская область, г. Сысерть, улица	80951-ИД	02.09.2016 - 04.09.2016	03.09.2016 г. в 22:16:16	1 950 000.00 руб.	Отклонена
	г. Екатеринбург, ул.	81466-ИД	08.09.2016 - 10.09.2016	09.09.2016 г. в 16:28:43	1 806 000.00 руб.	Допущена к торгам
	г.Екатеринбург,	81482-ИД	08.09.2016 - 10.09.2016	09.09.2016 г. в 23:48:25	1 851 000.00 руб.	Отклонена

	Россия, г. Пермь, ул.	81483-ИД	08.09.2016 - 10.09.2016	09.09.2016 г. в 23:54:28	1 820 000.00 руб.	Отклонена
--	--------------------------	----------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------	-----------

Признан победителем:

участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Наименование участника (для юридического лица) или Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) или место жительства (для физического лица)	Время представления заявки	Предложение о цене имущества, руб
	г. Екатеринбург, ул.	09.09.2016 г. в 16:28:43	1 806 000.00 руб.

Согласно Федеральным законам от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) **Статья 110.**

Продажа предприятия должника

п. 11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
документы, удостоверяющие личность (для физического лица), (Согласно Указа Президента РФ от 13.03.1997 N 232; Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 это Паспорт гражданина РФ <1>; паспорт гражданина СССР (действителен до замены его в установленные сроки на паспорта гражданина РФ)

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

п. 12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Нарушение моих прав и законных интересов выразилось в неправомерном рассмотрении моей заявки, Козюлиной Ольги Александровны, и отказе в допуске к участию в торгах в связи с тем, что моя заявка соответствует требованиям Ф3 и сообщению о проведении торгов, мной предоставлены документы, которые соответствуют требованиям и достоверны, я оплатила задаток 09.09.2016, что подтверждено платежным поручением, выданным банком. То есть я считаю, что Организатор торгов, Арбитражный (финансовый) управляющий Басов Александр Николаевич не правомерно требует 1) наличия в платежном поручении в поле "списано со сч. плат." отметки о списании, 2) предоставления ИНН Агента Лушниковой Алены Алексеевны. А также не увидел "Заявление об отсутствии/наличии заинтересованности", прикрепленного на площадку при подаче заявки в разделе "Договор купли-продажи", она была прикреплена в этот раздел, в связи с тем, что данная площадка не позволяет загружать документы больше 5 мб и только 4 шт (1) Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы), 2) Иные документы, 3) Договор купли-продажи, 4) Договор о задатке)

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов (ИНН '7) по проведению торговой процедуры "Публичного предложения продавца по Лоту № 2 (РАД-89567): 1 комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв.м., этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41, Начальная стоимость 2 376 000,00 руб." в нарушение 3Ф «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

2. Вынести в адрес предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов «Публичное предложение продавца по

Лоту № 2 (РАД-89567): 1 комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв.м., этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41, Начальная стоимость 2 376 000,00 руб.";

3. Принудить организатора торгов признать меня, Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по Лоту № 2 (РАД-89567): 1 комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв.м., этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41, Начальная стоимость 2 376 000,00 руб." и заключить со мной, как с победителем торгов, договор купли-продажи имущества, так как я предложила максимальную цену за имущество в данном случае, когда несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Ссылки:

1. Ссылка на торговую процедуру: <https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000107494;mode=just>

2. Сообщение о торгах посредством публичного предложения № 1242311 от 12.08.2016, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=525BB8E278BAD01B8B84C2A3C0C0D007>

3. Ссылка на объявлением № 77210016503 в газете «Коммерсант» № 147 от 13.08.2016 г.

<http://www.kommersant.ru/doc/3063215>

4. ПРОТОКОЛ об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника (РАД-89567, Заявка на проведение торгов № 46331, Дата и время проведения продажи: 15.08.2016 г. 00:00:00 - 01.03.2017 г. 23:45:00, Организатор торгов: Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом», Адрес электронной торговой площадки: www.lot-online.ru)

<https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000107494;mode=just>

5. ПРОТОКОЛ о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника

<https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000107494;mode=just>

3. Ссылка на Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) **Статья 110. Продажа предприятия должника**

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/970a8647d4bfb2868e3ca913c3f3188e6d81d092/#dst2011