



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

12.09.2016 № 15156/06-04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Астрея Менеджмент»

150047, г. Ярославль, ул. Лермонтова, 7-16  
e-mail: chistsony1989@gmail.com

Арбитражному управляющему должника —  
ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»  
А.Н. Григорьеву

150025, г. Ярославль, а/я 10  
e-mail: chistsony1989@gmail.com

### Уведомление о поступлении жалобы № 06-07/104-16 и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы В.Е. Максимова (вх. № 16038 от 07.09.2016) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Астрея Менеджмент», при проведении торгов по продаже имущества должника (банкрота) — ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат», лот № 3 (объявление о несостоятельности № 77031595119).

**Обжалуемые действия (бездействие)** — нарушение порядка определения победителя торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России ([www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru)).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в 9 час. 40 мин. «16» сентября 2016 года по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить** на рассмотрение жалобы по существу:  
- копии документации о торгах, изменений, внесенных в документацию о торгах:

009673

- копии протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколов рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, протоколов аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе с приложением подтверждающих документов.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель  
руководителя управления



М.Ф. Завьялов

**В Управление Федеральной Антимонопольной  
Службы по Ярославской области (Ярославское  
УФАС)**

150999, Ярославская область, г.Ярославль ул.Свободы  
д.46

**Копия: ООО «Астрей Менеджмент»  
(ИНН7606060265, КПП760601001, ОГРН  
1067606022758)-организатор торгов, чьи действия  
обжалуются**

150047,г.Ярославль, ул.Лермонтова 7-16  
e-mail: [chistsoni1989@gmail.com](mailto:chistsoni1989@gmail.com)  
тел.:89301216875

**Копия: Арбитражному управляющему должника –  
ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»  
(ИНН7616000441,ОГРН1027601070793) Григорьеву  
Александру Николаевичу**

150025,г.Ярославль, а/я10  
e-mail: [chistsoni1989@gmail.com](mailto:chistsoni1989@gmail.com)  
Тел.:89038222111

**Заявитель: Максимов Валерий Евгеньевич (ИНН  
532119738000)**

173025,г.Великий Новгород, ул.Нехинская д.28 кв.55  
e-mail: [112984@inbox.ru](mailto:112984@inbox.ru)  
Тел.:89082260299

**ЖАЛОБА**

**На неправомерные действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 05.08.2013 (резолютивная часть от 26.07.2013) ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат», признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Карточка должника: <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=1795C5A89EF4F15AB9F47825B653DFF6>

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 05.08.2013 (резолютивная часть от 26.07.2013) конкурсным управляющим должника утвержден Григорьев Александр Николаевич—член ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие".

В соответствии с пунктом 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим. Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был

ВХ 16530  
ЯРОСЛАВСКОЕ  
УФАС РОССИИ  
12.08.2018

заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах **имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.**

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Во исполнение предусмотренных Законом о банкротстве обязанностей, по поручению конкурсного управляющего ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» Григорьева А.Н. ООО «Астрей Менеджмент» было привлечено в качестве специализированной организации по проведению торгов по продаже имущества должника в электронной форме на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>).

Движение по оспариваемым торгам изначально было следующим:

1. В газете "Коммерсантъ" №152 от 22.08.2015 ООО «Астрей Менеджмент» опубликовало объявление (№77031595119 от 21.08.2015г. на сайте <http://kommersant.ru>) о начале торгов имущества должника (банкрота) по 16 лотам, в том числе Лоту №3:

-Вент.камера Инв. № 111053; Вентиляция. Оческовый цех от бельгийского оборудования. Инв. № 19; Система доувлажнения прядильно-приготовительной фабрики Инв. № 14; Система притока воздуха в подготовительном цехе прядильного производства. Инв. № 7; Прядильная машина ПМ-88-Л5 (Машина мокрого прядения) Инв. № 110175; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110177; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110178; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110176; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110171; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110172; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110173; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110174; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110180; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110181; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110155; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110183; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110179; Прядильная машина ПМ-88-Л5 Инв. № 110182; Система кустоудаления (бельг.оборуд.) Инв. № 17; Дренаж ливневых стоков прядильного производства Инв. № 910710-

в форме открытого аукциона с шагом вверх 5% от начальной цены лота.

Из объявления о проведении торгов №723018 от 26.08.2015г. на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6B1894E542C674185D94A7CD271D667C> следовало: «...в случае, если имущество не было продано на первых торгах, проводятся вторые торги, начальная цена имущества при этом снижается на 10 % по отношению к начальной цене для первых торгов. В случае если имущество не было продано на повторных торгах форме аукциона, оно подлежит реализации посредством публичного предложения. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах, сроком на 7 календарных дней со дня, установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока, цена каждый 7 календарный день понижается на величину снижения, равную 22,5% от начальной цены публичного предложения. Цена отсечения – 10% от начальной цены публичного предложения. Задаток составляет 10 % от начальной цены публичного предложения».

Первые торги по продаже имущества по Лотам № 1-16 не состоялись . (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FB384126C11F6C3ABC248559C4138F56> ) по Лотам №№ 10,11,13 был допущен единственный участник...

2. Повторные торги по Лотам № 1-9, 12, 14-16, проведенные в форме открытого аукциона, также не состоялись. Из сообщения о результатах данных торгов (№850159 от 08.12.15г.) следовало: «...заявки по торгам в форме публичного предложения по Лотам №№ 1-9, 12, 14-16 принимаются с 10:00 ч. 01.02.2016г. Победителем торгов в форме публичного

предложения признается участник, предложивший максимальную цену за выставленное на торги имущество, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Публичное предложение проводится в электронной форме» (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E6FDC35D5FBE7B0B8BD4846863A079B7>)

3. Торги, проведенные уже в форме публичного предложения, по Лотам № 3,6-7,9, 12, 14-16 не состоялись в связи с тем, что на участие в них не было допущено ни одного участника... (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E9CAF87469F1E73A8A342B80FE77437B>)

4. Повторные торги в форме публичного предложения, и в частности по Лоту №3, были объявлены 14.06.2016 (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E1B19775D9E5262970243911DE9EB2E4>). Дата и время начала подачи заявок для участия - 19 июля 2016г., 10.00 час. , окончания – 30 августа 2016г., 10.00 час. С учетом «результатов» предыдущих торгов начальная цена Лота №3 составила 460 620,00 руб.

Из объявления о проведении данных торгов следовало: «ООО «Астрей Менеджмент» сообщает, что прием заявок по вторым торгам посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» (ИНН 7616000441) по Лотам № 3, 6, 7, 9, 12, 14-16, опубликованным в газете "Коммерсантъ" № 152 от 22.08.2015г. № публикации 77031595119, начинается 19.07.2016 с 10.00ч. Начальная цена устанавливается в размере цены отсечения на первых торгах в форме публичного предложения. Величина снижения составляет 10%, цена отсечения – 50%, задаток – 10% от начальной цены второго публичного предложения. Период снижения цены устанавливается сроком на 1 календарную неделю».

Таким образом, периоды снижения цены, до подачи мною заявки, по моему мнению, имели место следующие:

С19.07.2016г., 10.00ч. (начало торгов) – 26.07.2016г., 09.59ч.(окончание первого ценового периода);

С26.07.2016г.,10.00ч. (начало периода снижения цены)-02.08.2016г.,09.59ч.(окончание второго ценового периода);

С02.08.2016г.,10.00ч. (начало второго периода снижения цены)-09.08.2016г., 09.59ч.( окончание третьего ценового периода);

С09.08.2016г.,10.00ч.(начало третьего периода снижения цены)-16.08.2016г,09.59ч. (окончание третьего ценового периода);

С16.08.2016г., 10.00ч. (начало четвертого периода снижения цены) -23.08.2016г.,09.59ч. (окончание четвертого ценового периода);

С23.08.2016г.,10.00ч. (начало пятого периода снижения цены) -30.08.2016г.,10.00ч.(дата и время подачи заявок по торгам).

Из протокола №14570-ОТПП/3 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества должника (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A1A97F5AB481152B063447B2C807A3AB>) следует:

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"16" августа 2016 09:58:49.978	330001.00	Максимов Валерий Евгеньевич
"22" августа 2016 11:13:41.365	369000.00	ИП Сапожников Валерий Николаевич
"27" августа 2016 16:18:36.462	355000.00	Сечин Олег Александрович, являющийся агентом Матросова Александра Ивановича
"30" августа 2016 08:49:47.971	231000.00	Коваль Роман Владимирович
"30" августа 2016 09:45:11.896	500000.00	Кафтан Андрей Николаевич

Таким образом, вышеприведенные данные отчетливо свидетельствуют о том, что в соответствующем периоде снижения цены (с 8 по 16 августа) моя заявка была единственная, при соблюдении всех необходимых условий торгов (по цене и задатке). По моему мнению, моя заявка должна была послужить основанием к завершению торгов и признанию их состоявшимися.

Тем не менее, победителем торгов был признан **Кафтан А.И.**, который представил в заявку на участие в торгах лишь **30 августа 2016г.** Как указано в протоколе (см.выше), он представил максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника – в размере **500 000**рублей.

**Вместе с тем, я считаю, что такое решение (результат торгов) не соответствует общим принципам проведения и подведения итогов торгов имущества должника-банкрота, закрепленным в Законе.**

В силу положений абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве (с изменениями, вступившими в силу с 22.06.2015г.), победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, *установленной для определенного периода проведения торгов*, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В Законе о банкротстве определение понятия «установленный срок» отсутствует. Однако, абзацем 2 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что *сообщение о проведении торгов должно содержать срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена.*

Абзац 4 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве определяет порядок действий организатора торгов при отсутствии *в установленный срок (в силу изложенного, таким сроком, на мой взгляд, является действие начальной цены продажи имущества должника)* заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Из содержания положений абзацев 2, 4, 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что «установленный срок» - это срок действия определенной цены продажи имущества, установленной организатором торгов в сообщении о проведении торгов, в силу чего, «установленный срок», упомянутый с абзаца 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, и «определенный период торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества», по факту, являются тождественными понятиями. Следовательно, срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов (в рассматриваемом случае с 19.07.2016г. по 30.08.2016 включительно) **не является «установленным сроком»**. Соответственно, победитель торгов должен был быть определен не после окончания срока подачи заявок, установленного сообщением о проведении торгов, а по окончании первого из «определенных периодов торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества», в который (период) были поданы заявки, допущенные к участию в торгах.

Подтверждением этому является условие, установленное абзацем 8 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, согласно которому, **с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается**, то есть, победитель торгов может быть определен до окончания срока подачи заявок, установленного сообщением о проведении торгов.

Определение победителя торгов после срока окончания подачи заявок, являющегося сроком окончания снижения цены договора (в моем случае - это 16.08.2016), противоречит положениям пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, так как указанный метод определения победителя осуществляется при проведении других, установленных законом о банкротстве процедур торгов, таких, как конкурс и аукцион.

Кроме того, подача ценового предложения в открытом виде и нахождение ценового предложения в открытом виде до окончания приема заявок, нарушает права участников торгов и может привести к недобросовестным действиям со стороны лиц, имеющих сведения о ценовом предложении участников торгов.

Принимая во внимание вышеизложенное, в соответствии с абзацем 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве именно я должен был быть признан победителем торгов, и в связи с чем, на основании абзаца 8 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве прием заявок на участие в торгах должен быть прекращен.

Таким образом, победитель оспариваемых торгов в нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве был определен организатором торгов по окончании срока подачи заявок на участие в торгах незаконно.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ

1. Признать доводы моей жалобы обоснованными.

2. Признать неправомерными действия организатора открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника - ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» - ООО «Астрей Менеджмент» относительно результатов их проведения по Лоту №3 - Протокол №14570-ОТПП/3 от 30.08.2016г.

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A1A97F5AB481152B063447B2C807A3AB>

3. Вынести соответствующее предписание организатору торгов об устранении нарушений порядка проведения торгов <http://m-ets.ru/generalView?id=106602871> от 30.08.2016г., обязав отменить итоговый протокол №14570-ОТПП/3 от 30.08.2016г. в части определения победителя торгов и провести повторно процедуру определения победителя на основании ч.4 ст.139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Прошу рассмотреть настоящую жалобу в мое отсутствие в связи с отдаленностью местонахождения (проживания).

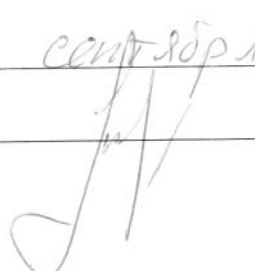
О результатах рассмотрения жалобы прошу предварительно сообщить (направить копию решения) по указанному адресу электронной почты [112984@inbox.ru](mailto:112984@inbox.ru)

Приложение:

1. скриншот заявки на участие в торгах
2. квитанция о перечислении задатка
3. объявления о проведении торгов по Лоту №3 (3шт)
4. протоколы результатов торгов по Лоту №3 (4шт)

«06» сентября 2016 г.

Заявитель:

 Максимов В.Е.