

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «ЭЛИТ СЕРВИС»

ИНН 9102204465 / КПП 910201001, ОГРН 1169102056067
295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д.44, офис 18

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, г. Симферополь,
улица Александра Невского, 1

13.09.2016 № 4

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение
Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя
Республики Крым

при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами
Лот № 1 извещение № 190716/10880889/01

Организатор конкурса: Муниципальное казенное учреждение Департамент
городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым. Адрес
Организатора конкурса: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, д. 15,
тел.: (3652) 600-342, факс: (3652) 600-342; адрес электронной почты: dgh@simgov.ru.
Контактное лицо: Буслаев Александр Сергеевич.

Сведения о конкурсе:

Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации о проведении
торгов www.torgi.gov.ru

Опубликовано извещение № 190716/10880889/01, дата и время публикации
извещения 19.07.2016 17:39 часов о проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ЭЛИТ СЕРВИС» (ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛИТ
СЕРВИС»). Адрес: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 44, офис
18. Тел.: +7 978 224 64 51. E-mail: elite.servis@ya.ru.
ОГРН 1169102056067 ИНН 9102204465 КПП 910201001

В соответствии с пунктами 66 и 74 Постановления Правительства РФ от 6 февраля
2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с
заявками на участие в конкурсе и аудиозапись конкурса.
Пункт 88 вышеуказанного Постановления - Протоколы, составленные в ходе проведения
конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные

22.09.08
13.09.16
Подпись

в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

Обжалуемые Решения действия (бездействия) Организатора открытого конкурса:

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно пункту 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой.

В соответствии с пунктом 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно пункту 77 Правил указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В соответствии с пунктом 78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

Конкурс начался с объявления наименования участника Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого поступила первой (ООО «УК «АВЕНТИН»). Со слов конкурсной комиссии заявка на участие в Конкурсе от ООО «УК «АВЕНТИН» поступила 19.07.2016 года. Однако, извещение № 190716/10880889/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, было размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 19 в 17.39 часов. В соответствии с пунктом 2 «Информационная карта» конкурсной документацией на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами утвержденной Председателем конкурсной комиссии – первый заместитель главы администрации города Симферополя Круцюк С.П., срок подачи заявок на участие в конкурсе с **19.07.2016 по 21.08.2016 с 09-00 до 17-00 часов ежедневно**, кроме субботы и воскресенья, (перерыв с 13.00 до 14.00 час.),

22.08.2016 до 09-00 часов. Следовательно, была нарушена процедура подачи заявки на участие в Конкурсе.

Также, конкурсной комиссией ООО «УК «АВЕНТИН» было признано победителем в силу того, что данная управляющая компания предоставила первыми максимальный перечень услуг.

Вместе с тем названный Организатором торгов порядок определения победителя Конкурса не может быть признан правомерным, поскольку не создает условия реальной конкуренции для всех участников Конкурса, как это предусмотрено пунктом 76 Правил. Организатор торгов обязан заслушать предложения всех участников Конкурса и, впоследствии, признать победителем Конкурса участника с предложением, превышающем стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками Конкурса (пункт 78 Правил).

На основании пункта 4 Правил Конкурс проводится на основе принципов добросовестной конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Данный подход к отбору победителя Конкурса полностью устраняет конкуренцию между участниками, так как процедура торгов сводится к отбору победителя исключительно на основании первенства поданной заявки на участие в Конкурсе. Это в свою очередь, является нарушением Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также принципов добросовестной конкуренции, которые закреплены 4 пунктом Правил.

На основании вышеизложенного и Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также на основании Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги, в частности процедуру заключения договора с «победителем» торгов до вынесения решения по настоящей жалобе;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Отменить результаты Конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Лот № 1 извещение № 190716/10880889/01 проведенным 05.09.2016 года Муниципальным казенным учреждением Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым.

Директор ООО «Управляющая компания
«Элит Сервис»



/Н.В.Исаев/

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
3. Копия приказа о назначении Директора;
4. Копия доверенности;
5. Копия паспортных данных Прусовой А.В.