

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13199**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.09.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 190716/0239330/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.08.2016 № 161-ДВ; <...>, по доверенности от 06.09.2016 № 174-ДВ; <...>, по доверенности от 06.09.2016 № 173-ДВ; от Заявителя – <...>, по доверенности от 29.08.2016 № 189, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно признал победителем

Конкурса Муниципальное унитарное предприятие «ГЖЭУ-4».

2. В нарушение пункта 81 Правил, Организатор торгов троекратно не озвучил последнее предложение по стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявителем не была поднята карточка с номером участника во время озвучивания предложения по стоимости дополнительных работ и услуг. Указанные карточки раздавали участникам на основании «сложившейся практики».

2. Организатор торгов пояснений не представил.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Порядок проведения Конкурса установлен главой 9 Правил.

Указанный порядок не предусматривает как выдачу карточек с порядковыми номерами участников Конкурса, так и их поднятие на процедуре проведения Конкурса.

Организатором торгов установлен иной, отличный от определенных главой 9 Правил, порядок проведения процедуры Конкурса. При этом, в Конкурсной документации указанный порядок проведения процедуры Конкурса не определен, иным способом до участников торгов не доведен.

Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно пункту 81 Правил, в случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Комиссией заслушана аудиозапись процедуры проведения Конкурса.

В нарушение пункта 81 Правил, Организатор торгов троекратно не озвучил последнее сделанное предложение участника Конкурса.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» обоснованной.  
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Мытищи Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.