

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.22, строение 1, помещение 3 ИНН 3808118383 КПП 770101001
Тел.: 8-916-043-59-92, e-mail: 8466200@gmail.com

Исх. № 14-1 от 14.09.2016г

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и г. Севастополю
(Крымское УФАС России)**

Адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 1

телефон +7(499) 7552323 (доб. 082100),
+7(3652)544638

телефон/факс +7(3652)252431

E-mail: to82@fas.gov.ru

**Заявитель: ООО «Национальное агентство оценки
и кадастра»**

ОГРН: 1053808015898 ИНН 3808118383

Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул.
Мясницкая, д.22, корп.1, офис 3

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая,
д.22, корп.1, офис 3

тел/факс: 8-916-043-59-92; e-mail: 8466200@gmail.com

**Заказчик: Государственное автономное
учреждение Республики Крым «Управление особо
охраняемыми природными территориями
Республики Крым »**

ОГРН 1159102128525 ИНН 9102200076

Юридический адрес: 295022, Республика Крым,
г Симферополь, ул.Кечкеметская, дом 198

Почтовый адрес: 295034, Республика Крым, г.
Симферополь, ул. Киевская, 77/4

тел/факс: +8 (3652) 594189

e-mail: ani8707@mail.ru

Реестровый номер 31604065167

Жалоба

2369/09
1509 16

на положения Документации запроса ценовых котировок на проведение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет особо охраняемых природных территорий

05.09.2016 года на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг – zakupki.gov.ru (далее по тексту – официальный сайт о размещении заказов) размещена информация о проведении Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – ГАУ РК "УООПТ РК") запроса ценовых котировок (извещение № 31604065167) на проведение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет особо охраняемых природных территорий.

ООО «Национальное агентство оценки и кадастра» планирует участвовать в данной закупке.

Вместе с тем Документация запроса ценовых котировок содержит положения, которые нарушают ст. 2, 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – ФЗ от 18.07.2011 №223-ФЗ), Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и ограничивают конкуренцию участников, а именно

1) Наличие в штате Участника не менее восьми кадастровых инженеров, соответствующих требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, имеющих опыт работы кадастровым инженером не менее 1 (одного) года, состоящих в трудовых отношениях с Участником и количество принятых по их заявлениям решений об отказе в осуществлении кадастрового учета, принятых по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4 части 2, пунктами 2, 6, 8, 9 части 3, частями 4 – 7 статьи 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевыми планами и техническими планами, не должно превышать 2 (две) единицы для каждого кадастрового инженера.

Статье 3 ФЗ от 18.07.2011 №223-ФЗ предусмотрено, что при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются в том числе принципом отсутствия ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Частью 15 статьи 29 (пп. 5) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" предусмотрено, что основанием для исключения кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации является принятия в

течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати.

Заказчик установил в Документации запроса ценовых котировок требование к Участнику закупки о наличии кадастровых инженеров, у которых количество принятых по их заявлениям решений об отказе в осуществлении кадастрового учета не должно превышать 2 (две) единицы для каждого кадастрового инженера.

При этом Заказчик не указал за какой период количество отказов не должно превышать 2 (две) единицы в течение одного года или за весь период осуществления кадастровой деятельности, то есть установил неизмеряемое требование к участникам закупки.

2) Заказчик установил в п. 4.5.1 Положения о документации запроса ценовых котировок положение, что запрос котировок не налагает на Заказчика юридической обязанности заключения договора с участником процедуры закупки, так как данная процедура не является процедурой торгов, и ее проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, что противоречит ст. 2 ФЗ от 18.07.2011 №223-ФЗ и Положению о закупке ГАУ РК "УООПТ РК".

Согласно статье 2 ФЗ от 18.07.2011 №223-ФЗ Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Также частью 3 статьи 3 ФЗ от 18.07.2011 №223-ФЗ предусмотрено, что в положении о закупке могут быть предусмотрены иные (помимо конкурса или аукциона) способы закупки. При этом заказчик обязан установить в положении о закупке порядок закупки указанными способами.

В соответствии с п. 4.9. Положения о закупочной деятельности ГАУ РК "УООПТ РК" предусмотрено размещение заказа путем проведения запроса ценовых котировок.

При этом п. 4.9.28 Положения о закупочной деятельности предусмотрено, что Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса ценовых котировок, по цене, предложенной в котировочной заявке победителя в проведении запроса ценовых котировок или в котировочной заявке участника процедуры закупки, с которым заключается договор в случае уклонения победителя в проведении запроса ценовых котировок от заключения договора. Положение о закупочной деятельности не содержит условий о том, что запрос котировок не налагает на Заказчика обязанности по заключению договора с участником закупки.

Соответственно вышеуказанные положения, содержащиеся в документации запроса ценовых котировок, противоречат Положению о закупочной деятельности.

Принимая вышеизложенное, в соответствии со ст. ст. 2, 3 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ, частью 1 ст. 17. Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции

прошу

Провести внеплановую проверку в отношении положений Документации запроса ценовых котировок (извещение № 31604065167) на проведение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет особо охраняемых природных территорий на соответствие действующему законодательству Российской Федерации и вынести Предписание об устранении нарушений.

Приостановить закупку до момента рассмотрения жалобы.

1. Приложение: Копия решения акционера о назначении генерального директора в 1 экз. на 1 л.;

2. Приказ на генерального директора в 1 экз. на 1 листе.

Генеральный директор

Ю.В. Арапова