



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.09.2016 № 8/11504

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Жилуправление №8»  
453260, Республика Башкортостан, г.  
Салават, ул. Калинина, д. 83А  
[geu8@mail.ru](mailto:geu8@mail.ru)

**Заказчик:**

НОФ «Региональный оператор  
Республики Башкортостан»  
450059, Республика Башкортостан, г.  
Уфа, ул. Р.Зорге, д. 7  
[regoper-torgi@mail.ru](mailto:regoper-torgi@mail.ru)  
[mail@kapremont02.ru](mailto:mail@kapremont02.ru)

**Уведомление № 389-18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

16.09.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Жилуправление №8» (453260, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Калинина, д. 83А) от 14.09.2016 вх. № 13291 на действия НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан» (450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р.Зорге, д. 7) при проведении конкурсов, а именно:

- №2671-2017-С на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, б. Космонавтов, д. 46;
- № 2690-2017-С на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Калинина, д. 75;
- № 2705-2017-С на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Островского, д. 26;
- №2670-2017-С на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, б. Космонавтов, д. 44;
- № 2677-2017-С на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 15,  
информация о которых размещена 18.08.2016 на сайте [www.kapremont02.ru](http://www.kapremont02.ru),

0095645

## УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Жилуправление №8» от 14.09.2016 вх. № 13291.

2. О необходимости приостановления процедуры закупки до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на **21.09.2016 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан» (450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р.Зорге, д. 7) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Жилуправление №8» от 14.09.2016 вх. № 13291 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛУПРАВЛЕНИЕ №8»  
453266, Республика Башкортостан, г.Салават,  
ул.Калинина, д.83а,  
тел.(факс)33-97-90, 33-77-67  
E-mail:geu8@mail.ru

ЯУАПЛЫЛЫҒЫ СИКЛӘНГӘН ЙӘМГИӘТ  
«8 – сө ТОРЛАК ИДАРАЛЫҒЫ»  
453266, Башкортостан Республикаһы,  
Салауат калаһы, Калинин урамы, 83а  
тел.(факс)33-97-90, 33-77-67  
E-mail:geu8@mail.ru

р/с 40702810100120000662  
отделение в ОАО «УралСиб» г.Салават  
БИК 048073770 ОГРН 1060266009649

к/с 30101810600000000770  
ИНН 0266027000, КПП 026601001  
ОКПО 94277274 ОКВЭД 70.32.1

« 08 » 08 2016 г.

Исх.№ 472

**Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан  
450008, Россия, г. Уфа, ул. Пушкина, д.95**

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилуправление №8»**  
Адрес: 453260, г. Салават, ул. Калинина, д.83А  
ИНН 0266027000

**Заказчик: НОФ «Региональный оператор Республики  
Башкортостан»**  
450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 7  
тел/факс. 8 (347)216-32-62  
E-mail: regoper-torgi@mail.ru;  
mail@kapremont02.ru

ЖАЛОБА



Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (далее – ООО «Жилуправление №8») ОГРН1060266009649, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции», просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при организации проведения указанных ниже конкурсов и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами.

**Конкурсной комиссией НОФ «Региональный оператор РБ» в г. Салават РБ объявлены конкурсы: №2670-2017-С ремонт фасада б. Космонавтов д.44; №2671-2017-С ремонт фасада б. Космонавтов д.46; №2677-2017-С ремонт крыши ул. 30 лет Победы д.15; №2690-2017-С ремонт фасада ул. Калинина д.75; №2705-2017-С ремонт фасада Островского д.26, путем размещения информации на сайте НОФ «Региональный оператор РБ» и на официальном сайте Администрации ГО г. Салават РБ.**

Согласно извещениям, информация о данных конкурсах размещена 18.08.2016 г., а приём заявок начинается с 22.08.2016 г. Однако, информация о конкурсах на официальном сайте муниципального образования РБ на территории которого будут выполняться работы по капитальному ремонту, Администрации ГО г. Салават была размещена 23.08.2016 г., что подтверждается снимками экрана (скриншот) указанными в приложении. По конкурсу №2671-2017-С ремонт фасада б. Космонавтов д.46, информация на сайте Администрации ГО г. Салават, не размещена. Считаем данное размещение о проведении конкурсов неправомерным по следующим основаниям.

Согласно ч. 1 ст. 22 Закона Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите

конкуренции" (далее – Закон №135 – ФЗ) антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами.

Согласно части 1 статьи 2 Закона №135 – ФЗ антимонопольное законодательство основывается на Конституции Российской Федерации и Гражданском кодексе Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Статьей 1 ГК РФ установлен запрет на ограничение гражданских прав и свободы перемещения товаров, кроме случаев, когда такое ограничение вводится федеральным законом (при этом к числу законов, вводящих соответствующие ограничения, относится и Закон о защите конкуренции), и в соответствии со статьей 10 ГК РФ, запрещается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции и злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Положениями п.2 ч.1 ст.17 Закона №135 – ФЗ определено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Запрещены, в частности создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно п.4 Порядка привлечения некоммерческой организацией фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РБ от 26.12.2013 №626. **Заказчик обеспечивает публикацию официальной информации о конкурсе на интернет-сайтах Регионального оператора и администрации муниципального образования Республики Башкортостан в срок не менее чем за 2 календарных дня до даты начала приема заявок на участие в таком конкурсе.**

Учитывая тот факт, что информация о конкурсах размещена на сайте Администрации ГО г. Салават позже чем дата начала приёма заявок на конкурс, в действиях организатора конкурса НОФ «Региональный оператор РБ» содержится нарушение п.4 указанного Порядка, а так же пункта 2 части 1 статьи 17 закона о защите конкуренции, поскольку недопустимы и запрещены при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений, действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем доступа к информации.

Так же необходимо отметить что в разделе I информационной карты данных конкурсов указано что конкурсная документация подготовлена в соответствии краткосрочным планом реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016 год. Многоквартирные дома на выполнение работ по капитальному ремонту в которых были объявлены конкурсы отсутствуют в данной программе.

Согласно ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно п.12 порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства РБ от 26.12.2013 №626. В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации начиная с 2017 года краткосрочные планы реализации республиканской программы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Следует отметить что на начало выше указанных конкурсов 22.08.2016 г. краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год не утвержден в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (п.10 настоящего Порядка).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.22 и ст.23 Закона №135 – ФЗ, ООО «Жилуправление №8» просит вынести Предписание в адрес Заказчика – Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» об устранении допущенных нарушений при организации проведения конкурса по выбору подрядных организаций в г. Салават.

Одновременно просим Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан направить в адрес Заказчика уведомление о приостановлении проведения указанных конкурсов до завершения споров по данным конкурсам.

Приложение:

1. Извещение о проведение конкурсов на 10 листах;
2. Снимок экрана (Скриншот) на 7 листах.

Директор ООО «Жилуправление №8»