

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13427**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.09.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Олеся» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 280716/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.01.2016 № 213/06/2; от Заявителя – <...>, по доверенности от 11.07.2016 № 20; <...>, по доверенности от 09.09.2016 № 512; <...>, по доверенности от 29.08.2016 № 30, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 09.09.16 по 12.09.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка на участие в Конкурсе (далее – Заявка) ООО «Олеся» отклонена по причине представления в составе Заявки недостоверных сведений, а именно в Заявке указаны реквизиты, не соответствующие приложенным в составе Заявки документам. Кроме того, Заявка Заявителя заверена ненадлежащим образом.

Заявитель наличие технической ошибки в описи документов в Заявке не отрицал.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок от 31.08.2016 № 16/2/2016, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе пункту 52 Правил.

Комиссией осмотрена Заявка ООО «Олеся».

В составе Заявки приложена копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1184 от 18 марта 2016г. Вместе с тем, в Заявке в строке «наименование и реквизиты документов» указано: «Нотариально заверенная копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1184 от 18 марта 2015г.».

Сведения, указанные в описи документов, приложенных к Заявке, не соответствуют документам, приложенным к ней, то есть не являются достоверными.

В Заявке ООО «Олеся» допущена техническая ошибка, вследствие чего представлены недостоверные сведения.

Решение Организатора торгов о недопуске Заявки ООО «Олеся» основано на нормах Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства при проведении Конкурса.

Комиссией осмотрена Заявка единственного допущенного к участию в Конкурсе участника – Акционерного общества «Управление жилищного хозяйства».

В соответствии с пунктом 12 раздела 1.4 Конкурсной документации, копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства,

лицензии) заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 г. № 65-ст).

Организатор торгов установил специальные, не поименованные в Правилах требования к Заявкам. Указанное требует, в силу пункта 4 Правил, должного применения ко всем поступившим Заявкам.

Согласно пункту 3.26 Постановления Госстандарта Российской Федерации от 03.03.2003 № 65-ст «О принятии и введении в действие государственного стандарта Российской Федерации», при заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения, например:

*«Верно*

*Инспектор службы кадров*

*Личная подпись*

*Т.С. Левченко*

*Дата»*

В составе Заявки АО «Управление жилищного хозяйства» содержатся копии документов, заверенные следующим образом:

*«Копия верна Генеральный директор*

*Подпись*

*АО «Управление жилищного хозяйства»*

*<...> 25.08.16г.».*

Документы, представленные в составе Заявки АО «Управление жилищного хозяйства», не заверены в порядке, определенном Организатором торгов.

Организатор торгов при рассмотрении Заявок, допустив АО «Управление жилищного хозяйства» к участию в Конкурсе, нарушил принцип единообразия подходов к рассмотрению Заявок.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Олеся» необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского

муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания