

Она работала
05
15.09.2016

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
620014, г.Екатеринбург, ул.Московская, д.11

от Елтышева Сергея Владимировича
г.Екатеринбург, ул.Соболева, 19-801
телефон: 8-912-676-55-44

Жалоба № 121/18-1-2016
на 22.09.2016, на 12.09.

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Претендент (заявитель): _____ (именя, паспорт
гражданина РФ: _____ МС России по Свердловской
области в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, код подразделения: 660-001,
зарегистрирован и проживает по адресу: г. Екатеринбург, ул. _____ ИНН _____
Адрес электронной почты: expert_ekat@mail.ru,
Почтовый адрес: 620036, г.Екатеринбург,

Организатор торгов: _____
ural.basov@gmail.com, aleksandr_basov@list.ru, тел.: 8(343) 319-99-80, _____ 620137, г.
Екатеринбург, ул. _____ почтовый адрес: 620137, г. Екатеринбург, а/я-28), член
Некоммерческого партнерства Объединение арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН
7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, пом. 1, к. 8, 9,
10)

Основанием подачи настоящей жалобы служит грубое нарушение организатором торгов
_____ ичем антимонопольного законодательства Российской
Федерации, которое выразилось в ограничении прав _____ на
участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения на электронной
площадке ОАО «Российский аукционный дом» по продаже имущества должника (Код
торгов РАД-89567): 1-комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв. м, этаж 9, адрес: г.
Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41; и, как следствие, ограничение конкуренции, факты о
чем изложены ниже.

09 сентября 2016 года мной была подана заявка на участие в торгах, проводимых
посредством публичного предложения на электронной площадке ОАО «Российский аукционный
дом» (Код торгов РАД-89567) по продаже имущества должника: 1-комнатная квартира, общая
площадь 39,5 кв. м, этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41 по реализации
имущества должника! _____
приложенными документами: копия
паспорта (все страницы, включая обложку и фарзацы), копия договора о задатке, копия
платежного поручения о внесении задатка, свидетельство ИНН. Мной была предложена стоимость
за реализуемое имущество 1851000 (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00
копеек.

12 сентября 2016 года были подведены итоги торгов. На электронной площадке были
выложены: протокол определения участников торгов и протокол о результатах продажи
имущества должника. Согласно протокола, победителем торгов была признана _____
с предложением цены за имущество 1806000 рублей.

Моя заявка была отклонена по причине того, что задаток на дату составления протокола об
определении участников торгов, не поступил. Вторая причина отклонения моей заявки была в том,
что мной не были предоставлены документы подтверждающие оплату задатка в полном объеме.

Отклонение заявки незаконно и необоснованно по следующим основаниям.

1. Заявитель приложил к своей заявке все документы, которые требуется
прикладывать, согласно п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вх. № 01-14595
15.09.2016
12/40

Согласно п.11. ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: документы, удостоверяющие личность (для физического лица)

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указан исчерпывающий перечень сведений и прилагаемых документов, в котором не указано, что заявитель (претендент) обязан прикладывать к заявке копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.

Заявитель не обязан подтверждать факт внесения задатка путем представления платежного поручения или выписки по расчетному счету. Напротив, исходя из абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) предполагается, что именно организатор торгов должен совершить действия по проверке поступления задатка на счета, указанные в сообщении о торгах, и лишь при отсутствии соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

Отклонение заявки по причине того, что претендентом не были предоставлены документы подтверждающие оплату задатка в полном объеме, является незаконным и необоснованным.

2. Задаток поступил на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п.12. ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток в период с 08.09.2016 по 10.09.2016 составлял 361 152 рублей 00 копеек.

09 сентября 2016 года [] был внесен задаток платежным поручением №260064 в размере 360152 рубля через АО «Газпромбанк» на счет [], у которого счет был в этом же банке. При подаче заявки было обнаружено, что задаток был оплачен в меньшем размере и в этот же день (09.09.2016г.) была перечислена доплата задатка 1000 рублей платежным поручением №793 от 09.09.2016г. через интернет-банк ПАО «Промсвязьбанка».

10 сентября 2016 года проверив исполнение платежного поручения, было обнаружено, что оно все еще не исполнено и перевод не был осуществлен, поскольку был не рабочий день. Было принято решение сделать перевод доплаты задатка через АО «Газпромбанк» и платежным поручением №260234 от 10.09.2016г. была произведена оплата на счет [] в размере 1000 рублей.

Так как внесение задатка и зачисление его на счет получателя осуществлялось в одном банке (АО «Газпромбанк»), то платеж прошел «день в день».

Исходя из абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) предполагается, что организатор торгов должен совершить действия по проверке поступления задатка на счета, указанные в сообщении о торгах, и лишь при отсутствии соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

Протокол об определении участников торгов был составлен 12.09.2016, а задаток был внесен 09.09.2016 и 10.09.2016 в одном банке, то отклонения заявки по причине «не поступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов» считается незаконным.

Отклонение заявки по причине того, что не подтверждено поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является незаконным и необоснованным. Организатор торгов должен самостоятельно проверить поступление задатка

3. Заявителем была предложена цена за имущество выше всех остальных претендентов. Организатором торгов был неправильно определен победитель торгов.

Согласно абз.6 п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В период 08.09.2016 – 10.08.2016 г. поступили заявки с предложением от претендентов:

- 1) [] с предложением 1806000 рублей
- 2) [] с предложением 1851000 рублей
- 3) [] с предложением 1820000 рублей.

Так как заявка [] соответствовала требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и была предложена цена выше остальных претендентов, то победителем должен быть признан именно []

Признание победителем торгов (право приобретения имущества должника) [], является незаконным и необоснованным.

Претендент считает действия Организатора торгов незаконным и необоснованным. Допущенные нарушения организатором торгов оказали существенное влияние на результаты рассматриваемых торгов и лишили Претендента возможности реализовать свое право в них.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение пунктов 11 и 12 статьи 110 и пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
3. Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно:

1. Организатору торгов

- прекратить нарушение пунктов 11 и 12 статьи 110 пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- принять решение об отмене протокола об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от 12.09.2016г. по рассмотрению заявок в период 08.09.2016 - 10.09.2016 (Код торгов: РАД-89567) и протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от 12.09.2016г. (Код торгов: РАД-89567);

- рассмотреть заявки предоставленные за период 08.09.2016 – 10.09.2016, в том числе и по на участие в торгах по лоту № 2 (1-комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв. м, этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41) (Код торгов: РАД-89567) в соответствии с положениями пунктов 11 и 12 статьи 110 и пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- оформить протокол по результатам рассмотрения заявок предоставленных за период 08.09.2016 – 10.09.2016, в том числе и на участие в торгах по лоту № 2 (1-комнатная квартира, общая площадь 39,5 кв. м, этаж 9, адрес: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 41) (Код торгов: РАД-89567) в соответствии с положениями пунктов 11 и 12 статьи 110 и пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2. Электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» обеспечить организатору торгов возможность исполнения предписания по изменению и размещению протоколов.

Приложения:

1. Заявка на участие в торгах с приложениями – 10 листов
2. Протокол об определении участников торгов РАД-89567 от 12.09.2016 -1 лист
3. Протокол о результатах торгов РАД-89567 от 12.09.2016 – 2 листа
4. Объявление №77210016503 от 13.08.2016, выкопировка с сайта www.kommersant.ru – 2 листа – 2 листа
5. Копия платежного поручения №793 от 09.09.2016г. – 1 лист
6. Копия платежного поручения №260234 от 10.09.2016г. – 1 лист

Дата подачи жалобы 15.09.2016