

СК ВЕРОНА

ИНН/КПП: 6671469137/667101001

ОГРН: 1146671029350

Р/сч 40702810473000000689 в Свердловском РФ АО «Россельхозбанк»

К/сч 3010181010000000922, БИК 046577922

Юридический адрес: 620144, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Фрунзе, д.67, оф.1

Фактический адрес: 620144, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Фрунзе, д.67, оф.1

Управление федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская,
11

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания «ВЕРОНА» (ООО «СК
«ВЕРОНА») **ИНН 6671469137**
адрес: 620144, гор. Екатеринбург, ул.
Фрунзе, 67, 1
контактный телефон: 8-908-903-63-89
andrew11777@mail.ru

**Администрация городского округа
Дегтярск**
623271, г. Дегтярск, ул. Калинина,
д. 50.
тел. 8 (34397) 6-01-39
opo@degtyarsk.ru

«13» сентября 2016 г.

ЖАЛОБА

13 сентября 2016 года в адрес общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ВЕРОНА» поступило Постановление Администрации городского округа Дегтярск № В35-ПА от

Вх. № 01-14545
14 09 2016 г.

09.09.2016 «Об отмене разрешения на строительство № RU66340100-03202016 от 20.07.2016 года».

Указанным постановлением отменено ранее выданное ООО «СК «ВЕРОНА» разрешение на строительство № RU66340100-03202016 от 20.07.2016.

Постановление мотивировано представлением прокуратуры г. Ревды и Уставом городского округа Дегтярск.

ООО «Строительная компания «ВЕРОНА» считает указанное решение незаконным и необоснованным в связи со следующим.

1. Процедура предоставления и внесения изменений в разрешение на строительство отнесены к числу процедур в сфере жилищного строительства, контроль за выполнением которых отнесен к компетенции антимонопольного органа

Согласно положениям части 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В силу норм пунктов 59 – 61 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» к числу указанных процедур отнесены:

- предоставление разрешения на строительство;
- продление срока действия разрешения на строительство;

– внесение изменений в разрешение на строительство.

Фактически, отменяя ранее выданное разрешение на строительство, Администрация неправомерно препятствует реализации права на использование результатов муниципальной услуги, обязывает ООО «СК «ВЕРОНА» *повторно обратиться за получением данной услуги.*

Указанные действия, учитывая доводы, изложенные в разделе 3 настоящей жалобы направлены на искусственное ограничение конкуренции, создание для отдельных хозяйствующих обществ преимуществ при участии в торгах.

2. Действующим законодательством установлен исчерпывающий перечень оснований для прекращения действия разрешения на строительство в административном порядке

В соответствии с частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие разрешения на строительство может быть прекращено на основании решения уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления **исключительно в следующих случаях:**

- 1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;
- 3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;
- 4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами.

Между тем, ни одно из указанных обстоятельств в деятельности ООО «СК «ВЕРОНА» не возникло.

Перечень таких оснований является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

Вывод о том, что отмена разрешения на строительство допускается исключительно в вышеуказанных случаях, а перечень оснований отмены разрешения на строительство является исчерпывающим, подтверждается судебной практикой: Определение Верховного Суда Российской Федерации от 08.09.2015 № 306-КГ15-10973 по делу № А55-15700/2014, Постановление ФАС Уральского округа от 19.02.2013 № Ф09-14040/12 по делу № А76-686/2012, Постановление ФАС Уральского округа от 19.02.2013 № Ф09-14040/12 по делу № А76-686/2012.

Кроме того, в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 26.05.2011 № 739-О-О отмечается, что реализация органами местного самоуправления полномочий, предоставленных статьей 48 Закона о местном самоуправлении, не может ставиться в зависимость исключительно от усмотрения данных субъектов. Орган местного самоуправления должен обосновать необходимость отмены предыдущего решения в самом принятом акте, а в случае его оспаривания в суде. Отменяющий акт должен соответствовать закону и не нарушать интересов заинтересованных лиц, произвольно ограничивая их субъективные права.

3. Действия Администрации направлены на ограничение конкуренции

В настоящий момент Администрацией городского округа Дегтярск проводится аукцион (№ 0162300003316000017) по объекту закупки: приобретение 127 жилых помещений (квартир) на территории городского округа Дегтярск посредством долевого участия в строительстве в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Дегтярск на 2014-2017 годы».

ООО «Строительная компания «ВЕРОНА» является одним из участников данного аукциона.

При этом, исходя из имеющихся ресурсов (в том числе, высокой степени готовности объектов, удовлетворяющих требованиям Администрации) наша компания является единственным хозяйствующим субъектом, реально претендующим на победу в аукционе. Нашей компании по силам не только победить в аукционе, но и реально надлежащим образом исполнить условия контракта.

К сожалению, в сложившейся ситуации, действия Администрацией городского округа Дегтярск по отмене разрешения на строительство № RU66340100-03202016 от 20.07.2016 года накануне проведения аукциона (окончание подачи заявок – 30.09.2016) выглядят, как намеренная попытка «устранить» ООО «Строительная компания «ВЕРОНА» в угоду «избранных» хозяйствующих субъектов, которые очевидно не в силах победить на аукционе с соблюдением конкурентных процедур.

В данном случае муниципальный заказчик фактически реализует свои полномочия как органа местного самоуправления в целях отсеечения ООО «СК «ВЕРОНА» от участия в торгах.

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «СК «ВЕРОНА» обоснованной.

2. Выдать Администрации городского округа Дегтярск предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства путем отмены Постановление № В35-ПА от 09.09.2016 «Об отмене разрешения на строительство № RU66340100-03202016 от 20.07.2016 года».

Приложения:

1. Разрешение на строительство RU66340100-03202016 от 20.07.2016 года;

2. Постановление Администрации городского округа Дегтярск № В35-ПА от 09.09.2016 «Об отмене разрешения на строительство № RU66340100-03202016 от 20.07.2016 года»;

3. Доказательства подачи ООО «СК ВЕРОНА» заявки на участие в торгах.

Директор
ООО «Строительная компания»
«ВЕРОНА»



