

Общество с Ограниченной Ответственностью

«МАКСИТИ»

117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 30, помещение I, ком. 13, ОГРН 1137746220655
ИНН 7727800556, КПП 772701001

исх. № 4/16
от «15» сентября 2016 года

Московское Управление Федеральной
антимонопольной службы
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер. 38860
Зарегистрирован: 16.09.2016

ЖАЛОБА

на неправомерные действия ПАО «Мосэнерго», связи
с уклонением от заключения договора
с победителем торгов в форме открытого аукциона



«08» июля 2016 г. в 15 часов 00 минут по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, стр. 2, БЦ «Туполев Плаза», офис 43, состоялись торги в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи принадлежащих ПАО «Мосэнерго» пакетов акций ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» и ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд», в составе единого Лота.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «СвиссАппрэйзал Раша». ОГРН 1097760003054, ИНН 7705867780. Юридический адрес: 115093, Россия, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 44. Фактический адрес: БЦ «Туполев Плаза» 105005, Россия, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, к. 2, офис 43, контактное лицо: Асчаулов Иван Сергеевич, тел. 8 967 124 78 42, e-mail: i_aschaulov@swissap.com.

Продавец: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго». Место нахождения: 119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3.

Участник торгов (Победитель): Общество с ограниченной ответственностью «МакСити» ОГРН 1137746220655, ИНН 7727800556, КПП 772701001, адрес места нахождения: 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 30, помещение I, ком. 13, контактное лицо: Иванова Екатерина Михайловна, тел. 8 903 777 46 76, факс отсутствует, e-mail: maksiti.ooo@mail.ru.

Предмет купли-продажи:

1. Акции ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд»

Эмитент: Закрытое акционерное общество Инвестиционная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд».

Наименование, вид, тип, форма выпуска ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные.

Регистрационные данные выпуска: № государственной регистрации 1-01-51144-Н.

Количество принадлежащих ПАО «Мосэнерго» акций эмитента: 3 000 (Три тысячи) штук, что составляет 3,75% уставного капитала эмитента.

Количество отчуждаемых ПАО «Мосэнерго» акций эмитента: 3 000 (Три тысячи) штук, что составляет 3,75% уставного капитала эмитента.

Номинальная стоимость акции: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

2. Акции ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»

Эмитент: Публичное акционерное общество «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Наименование, вид, тип, форма выпуска ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные.

Регистрационные данные выпуска: № государственной регистрации 1-02-10218-Z.

Количество принадлежащих ПАО «Мосэнерго» акций эмитента: 156 486 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) штук, что составляет 0,184% уставного капитала эмитента.

Количество отчуждаемых ПАО «Мосэнерго» акций эмитента: 156 486 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) штук, что составляет 0,184% уставного капитала эмитента.

Номинальная стоимость акций: 24 (Двадцать четыре) рубля.

Согласно п. 4 ст. 447 ГК РФ и п. 5.3.7. Аукционной документации победителем торгов (выигравшим торги на аукционе) признается участник, предложивший наивысшую цену (номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними).

В соответствии с п. 1 ст. 447 ГК РФ договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Как следует из п. 5.3.9. Аукционной документации, протокол об итогах торгов подписывается Победителем торгов или его полномочным представителем и членами аукционной комиссии. В соответствии с п. 5 ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подписанный протокол об итогах торгов имеет силу договора.

По итогам торгов, признанных состоявшимися, ООО «МакСити», сделавшее шаги на повышение начальной стоимости за право заключения договора купли-продажи акций с итоговой ценой 2 203 000 (Два миллиона двести три тысячи) рублей, было признано победителем, что подтверждается протоколом об итогах торгов от 08 июля 2016 г. №16-14684-893 (копия прилагается).

Согласно п. 5.4.3. Аукционной документации договор купли-продажи между Продавцом имущества и Победителем торгов оформляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Таким образом, договор купли-продажи с ООО «МакСити» должен быть заключен не позднее «05» августа 2016 г., однако по состоянию на 29 августа 2016 г. продавец ПАО «Мосэнерго» уклоняется от заключения договора по купле-продажи 3 000 (Три тысячи) акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» и 156 486 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) акций ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в составе единого лота.

В качестве обоснования своей позиции ПАО «Мосэнерго» указало, что 14 июля 2016 г., то есть через 5 дней после объявления победителем торгов ООО «МакСити», продавец (ПАО «Мосэнерго»), принимая во внимание наличие в уставе ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» положения о преимущественном праве приобретения акций акционерами ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд», направляет в ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» предложение о реализации этого права в отношении 3 000 (Три тысячи) акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» по цене и на условиях, предложенных третьему лицу (письмо прилагается).

В ответ на предложение ПАО «Мосэнерго» ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» письмом от 25 июля 2016 г. сообщает, что акционер ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» - компания ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» воспользуется реализацией своего преимущественного права на приобретение 3 000 (Три тысячи) акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» (письмо прилагается). Намерение воспользоваться преимущественным правом на приобретение пакета акций подтвердил впоследствии и сам акционер - ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (письмо прилагается).

В связи с чем, в адрес ООО «МакСити» от ПАО «Мосэнерго» поступило предложение о заключении договора купли-продажи только в отношении 156 486 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) акций ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Таким образом, несмотря на проведение торгов на право заключения договора купли-продажи 3 000 (Три тысячи) акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» и 156 486 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) акций ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в составе единого лота и объявление ООО «МакСити» победителем торгов, продавец ПАО «Мосэнерго» уклоняется от заключения договора купли-продажи акций в составе единого лота, и предлагает заключить договор купли-продажи только в отношении 156 486 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) акций ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Частью 3 ст. 7 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» предусмотрено, что уставом непубличного общества может быть предусмотрено преимущественное право приобретения его акционерами акций, отчуждаемых по возмездным сделкам другими акционерами, по цене предложения третьему лицу или по цене, которая или порядок определения которой установлены уставом общества.

Как следует из части 4 ст. 7 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» акционер, намеренный осуществить отчуждение своих акций третьему лицу, обязан известить об этом непубличное общество, устав которого предусматривает преимущественное право приобретения отчуждаемых акций. Извещение должно содержать указание на количество

отчуждаемых акций, их цену и другие условия отчуждения акций. Не позднее двух дней со дня получения извещения общество обязано уведомить акционеров о содержании извещения в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, если иной порядок извещения не предусмотрен уставом непубличного общества.

Акционер вправе осуществить отчуждение акций третьему лицу при условии, что другие акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех отчуждаемых акций в течение двух месяцев со дня получения извещения обществом, если более короткий срок не предусмотрен уставом общества. Если отчуждение акций осуществляется по договору купли-продажи, такое отчуждение должно осуществляться по цене и на условиях, которые сообщены обществу. Срок осуществления преимущественного права, предусмотренный уставом общества, не может быть менее чем 10 дней со дня получения извещения обществом. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров общества получены письменные заявления об использовании преимущественного права или об отказе от его использования.

При отчуждении акций непубличного общества с нарушением преимущественного права акционеры, имеющие такое преимущественное право, либо само общество, если его уставом предусмотрено преимущественное право приобретения им акций, в течение трех месяцев со дня, когда акционер общества либо общество узнали или должны были узнать о данном нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей приобретателя и (или) передачи им отчужденных акций с выплатой приобретателю их цены по договору купли-продажи или цены, определенной уставом общества, а в случае отчуждения акций по иным, чем договор купли-продажи, сделкам - передачи им отчужденных акций с выплатой их приобретателю цены, определенной уставом общества, если доказано, что приобретатель знал или должен был знать о наличии в уставе общества положений о преимущественном праве.

ООО «МакСити» не получало от ПАО «Мосэнерго» уведомлений о наличии в уставе ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» положений о преимущественном праве у акционеров ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» на приобретение акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд»; не знало и не могло знать о наличии в уставе общества положений о преимущественном праве.

В соответствии с п. 3 ст. 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

Исходя из принципа добросовестности, ПАО «Мосэнерго» обязано было получить волеизъявление акционеров ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» по приобретению пакета акций или отказ от преимущественного права по их приобретению до организации торгов по их отчуждению. И организовывать торги только в случае получения от всех акционеров ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» отказа от преимущественного права.

ООО «МакСити», используя вид связи, предоставленный Продавцом в виде электронной почты, своевременно предоставил информацию и документы, запрошенные Продавцом для целей заключения договора купли-продажи. В соответствии с п. 1 ст. 447 ГК РФ ООО «МакСити» неоднократно запрашивало у ПАО «Мосэнерго» проект договора купли-продажи пакета акций, однако получил проект договора в шаблонном варианте в последний день срока заключения договора купли-продажи имущества - «05» августа 2016 г., внес свои предложения и отправил Продавцу в тот же день. Однако договор до настоящего времени не заключен.

Таким образом, ПАО «Мосэнерго» нарушает законные права победителя торгов, как лица подписавшего протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, и уклоняется от заключения договор купли-продажи пакетов акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» и ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в составе единого лота.

В соответствии с п.1 ч.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным

законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно ч.20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п.3.1 ч.1 ст.23 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, ООО «МакСити» является законным победителем торгов на право заключения договора купли-продажи пакета акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» и ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в составе единого лота. О наличии в уставе ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» преимущественного права акционеров приобретения акций Общество не знало и не могло знать ни до участия в торгах ни до объявления его победителем торгов, а потому Общество обладает полным правом на заключение договора купли-продажи акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» и ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в составе единого лота.

С учетом вышеизложенного, и руководствуясь ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- признать незаконным и необоснованным уклонение ПАО «Мосэнерго» от заключения с ООО «МакСити» договора купли-продажи акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» и ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в составе единого лота;

- выдать предписание ПАО «Мосэнерго» о заключении с ООО «МакСити» договора купли-продажи пакета акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» и ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в составе единого лота.

Приложение:

1. Протокол об итогах торгов №16-14684-893 от 08.07.2016 г.;	Копия на 3 л. в 1 экз.
2. Аукционная документация к открытым торгам на право заключения договора купли-продажи пакета акций;	Копия на 26 л. в 1 экз.
3. Письмо ПАО «Мосэнерго» от 14.07.2016 №92-62/5616 (о намерении продать акции третьему лицу)	Копия на 2 л. в 1 экз.
4. Письмо ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» от 25.07.2016	Копия на 1 л. в 1 экз.
5. Письмо ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» от 25.07.2016 №15/6137	Копия на 1 л. в 1 экз.
6. Письмо ПАО «Мосэнерго» от 28.07.2016 №92-62/6074;	Копия на 2 л. в 1 экз.
7. Письмо ООО «МакСити» от 08.08.2016 № 3/16;	Копия на 1 л. в 1 экз.
8. Письмо ПАО «Мосэнерго» от 10.08.2016 №92-62/6394;	Копия на 2 л. в 1 экз.
9. Выписка ЕГРЮЛ по состоянию на 15 сентября 2016 г. ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд»;	Копия на 20 л. в 1 экз.
10. Выписка ЕГРЮЛ по состоянию на 15 сентября 2016 г. ООО «МакСити»;	Копия на 6 л. в 1 экз.
11. Проект договора купли-продажи акций ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» и ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в составе единого лота.	Копия на 4 л. в 2 экз.

С уважением,
Генеральный директор ООО «МакСити»



А.А. Комаров