



Общество с ограниченной ответственностью

## «Мосрегионлифт»

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201

тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: [mosreglift@gmail.com](mailto:mosreglift@gmail.com)

ИНН 7705722209 КПП 770501001 ОГРН 1067746413570

Исх. №57 от 14.09.2016г.

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Кемеровской области  
Н.Е. Кухарской

Копия:  
Департамент жилищно-коммунального  
и дорожного комплекса Кемеровской области

### ЖАЛОБА

На действия Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области, допущенные при подготовке и размещении документации о предварительном отборе №1ПО.ТСП.16. Предмет предварительного отбора: Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов.

Сведения об органе по ведению реестра  
(Заказчик)

Наименование	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
Место нахождения	г. Кемерово, Советский пр.,62
Почтовый адрес	650064, г. Кемерово, Советский пр.,62
ИНН	4205145396
Адрес электронной почты	gkh42@ako.ru
Номер телефона	8 (3842) 90-09-23
Ф.И.О. контактного лица	Савич Глеб Александрович

1

Кемеровское УФАС России	
Вх. 34427	листова 3
« 15 сеп 2016 » 20 г	

Участник предварительного отбора	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование	«Мосрегионлифт»
Юридический адрес	115093, г. Москва, 2-й Щипковский пер., д. 11/13
Почтовый адрес	119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6, стр.1, оф.201
Электронная почта	<a href="mailto:mosreglift@gmail.com">mosreglift@gmail.com</a>
Телефон/факс	+7 (495) 120-04-84
ИНН	7705722209
Ф.И.О. контактного лица	Денденков Вячеслав Игоревич

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

На электронной торговой площадке РТС-тендер, в части торгов по 615 ПП РФ (<http://615.rts-tender.ru>), 25.08.2016 был опубликован предварительный отбор (№ на площадке 17292) на Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов. Заказчиком и Организатором данной процедуры является Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области.

ООО «Мосрегионлифт» при подготовке заявки столкнулось с нарушением Заказчиком ряда требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее ПП №615), а именно:

1. Согласно п.8 Положения к ПП №615 предварительные отборы проводятся по следующим видам:

- «а) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- б) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- в) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - лифты);
- г) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;
- д) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.»

Заказчик, в п. V. Требования к участникам предварительного отбора указал:

«б) наличие у Участника аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»»

Согласно п.23 ПП №615: «г) наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;» Считаем данное требование нарушением ПП №615, так как для выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" существует отдельная процедура предварительного отбора.

Так же сообщаем что Заказчиком размещен предварительный отбор № 1ПО.ОТСЛ.16 на Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (№ на площадке 17295).

2. В п. 23 ПП №615 изложено требование по количеству необходимого персонала у участника предварительного отбора:

«о) наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности;»

В п. V. Требования к участникам предварительного отбора Заказчик указал:

«м) наличие у Участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала: минимальное количество квалифицированного персонала рассчитывается в зависимости от предполагаемых объемах работ на разработку проектно-сметной документации;»

Считаем, что Заказчик данным требованием нарушил п.24 ПП №615, запрещающий иные требования к участникам предварительного отбора, а также имеются признаки ограничения конкуренции в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции" так как Заказчик не привел исходных данных для расчета необходимого количества персонала.

ООО «Мосрегионлифт» не смог подготовить и подать заявку на участие в предварительном отборе №1ПО.ТСП.16, так как не смог определить необходимое количество персонала для участия в процедуре, а также был введен в заблуждение Заказчиком предметом выполнения работ.

Учитывая изложенное, на основании п.235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру предварительного отбора №1ПО.ТСП.16.
2. Обязать Заказчика привести документацию о предварительном отборе в соответствие с ПП №615 от 01.07.2016г. и назначить новые сроки проведения процедуры.

Приложение:

1. Копия Приказа о назначении Генерального директора на 1 листе.

Генеральный директор

Е.А. Балакир

