



Общество с ограниченной ответственностью

«Мосрегионлифт»

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201

тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: mosreglift@gmail.com

ИНН 7705722209 КПП 770501001 ОГРН 1067746413570

Исх. №56 от 14.09.2016г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области
Н.Е. Кухарской

Копия:
Департамент жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кемеровской области

ЖАЛОБА

На действия Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области, допущенные при подготовке и размещении документации о предварительном отборе №1ПО.ЛО.16. Предмет предварительного отбора: Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Сведения об органе по ведению реестра
(Заказчик)

Наименование

Департамент жилищно-коммунального и
дорожного комплекса Кемеровской
области

Место нахождения

г. Кемерово, Советский пр.,62

Почтовый адрес

650064, г. Кемерово, Советский пр.,62

ИНН

4205145396

Адрес электронной почты

gkh42@ako.ru

Номер телефона

8 (3842) 90-09-23

Ф.И.О. контактного лица

Савич Глеб Александрович

Участник предварительного отбора

1

Кемеровское УФАС России	
Вх. <u>34407</u>	листов <u>3</u>
« <u>15</u> » <u>СЕН</u> 20 <u>16</u> г.	

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мосрегионлифт»
Юридический адрес	115093, г. Москва, 2-й Щипковский пер., д. 11/13
Почтовый адрес	119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.б, стр.1, оф.201
Электронная почта	mosreglift@gmail.com
Телефон/факс	+7 (495) 120-04-84
ИНН	7705722209
Ф.И.О. контактного лица	Денденков Вячеслав Игоревич

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

На электронной торговой площадке РТС-тендер, в части торгов по 615 ПП РФ (<http://615.rts-tender.ru>), 25.08.2016 был опубликован предварительный отбор (№ на площадке 17290) на Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. Заказчиком и Организатором данной процедуры является Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области.

ООО «Мосрегионлифт» при подготовке заявки столкнулось с нарушением Заказчиком ряда требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее ПП №615), а именно:

1. Согласно п.8 Положения к ПП №615 предварительные отборы проводятся по следующим видам:

- а) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;*
- б) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;*
- в) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - лифты);*
- г) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;*
- д) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;*
- е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);*
- ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.»*

Заказчик, в п.2 Сведений о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ указал: «2. Выполнить проект по замене лифтов, включающий в себя:

- обследование шахты лифта;
- проект проведения работ по демонтажу, монтажу лифтов в заселенном МКД;
- проект разгрузки плиты перекрытия шахты лифта (при необходимости).» Считаем данное требование нарушением ПП №615, так как для выполнения работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в том числе по замене лифтов существует отдельная процедура предварительного отбора. Так же сообщаем, что Заказчиком размещен предварительный отбор № 1ПО.ТСП.16 на Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (№ на площадке 17292).

2. В п. 23 ПП №615 изложено требование по количеству необходимого персонала у участника предварительного отбора:

«о) наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности;»

В п. V. Требования к участникам предварительного отбора Заказчик указал:

«л) наличие у Участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала:

для выполнения замены лифтового оборудования одного лифта необходимы

- аттестованный монтажник - 2;

- начальник монтажного участка - 1;

- аттестованный сварщик - 1;

- аттестованный мастер-сварщик по руководству и техническому контролю - 1.»

Согласно п.4 Приложения N 4 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. N 207 «Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителей, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора для выполнения работ по организации строительства, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются в зависимости от стоимости одного договора на создание объекта капитального строительства:

а) для юридического лица:

не более 10 млн. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

не более 60 млн. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

не более 500 млн. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 8 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

не более 3 млрд. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 12 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

не более 10 млрд. рублей - наличие в штате по месту основной работы не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 14 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

10 млрд. рублей и более - наличие в штате по месту основной работы не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 15 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

б) для индивидуального предпринимателя:
наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области строительства не менее 7 лет;

наличие работников, численность, образование и стаж работы которых соответствуют требованиям, установленным подпунктом "а" настоящего пункта;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, - при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.»

Так же в документации не указано точное число лифтов, требующих замены. В документации приведены Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, из которых следует, что необходим капитальный ремонт в 644 домах. Даже если допустить, что в каждом доме будет заменен один лифт и сопоставить это с требованиями Заказчика к персоналу получаем:

1288 аттестованных монтажников;

644 начальников монтажного участка;

644 аттестованных сварщиков;

644 аттестованных мастеров-сварщиков по руководству и техническому контролю.

Итого получается участник предварительного отбора должен иметь минимальное количество персонала в размере 3 220 (Три тысячи двести двадцать) человек.

Считаем, что Заказчик данным требованием нарушил п.24 ПП №615, запрещающий иные требования к участникам предварительного отбора, а также имеются признаки ограничения конкуренции в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции".

ООО «Мосрегионлифт» не смог подготовить и подать заявку на участие в предварительном отборе №1ПО.ЛО.16, так как не смог определить необходимое количество персонала для участия в процедурах, а также был введен в заблуждение Заказчиком предметом выполнения работ.

Учитывая изложенное, на основании п.235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной

некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру предварительного отбора №1ПО.ЛО.16.
2. Обязать Заказчика привести документацию о предварительном отборе в соответствии с ПП №615 от 01.07.2016г. и назначить новые сроки проведения процедуры.

Приложение:

- 1) Копия Приказа о назначении Генерального директора на 1 листе.

Генеральный директор

Е.А. Балакир

