

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Арт Фэктори Групп Продакшен» (ООО «АФГ Продакшен»)**
ОГРН 1115034000157, ИНН 5034041639

Адрес местонахождения: 142600, Московская область,
г. Орехово-Зуево, ул. Стачки 1885 года, д. 6а
Почтовый адрес: 142602, Московская область,
г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, д. 15в
Телефон/факс: (496) 416-16-13
Адрес электронной почты (e-mail): info@afg24.ru

**Организатор торгов, действия (бездействие) которого
обжалуются:**

**Комитет по имуществу и земельным отношениям
Администрации Талдомского муниципального района**
ОГРН 1025007832090, ИНН 5078007586
Адрес местонахождения и почтовый адрес: 141900, Московская
область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12, телефон: (496) 203-33-27

**Жалоба
на действие (бездействие) организатора торгов (аукциона) на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
(в порядке ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»)**

Комитетом по имуществу и земельным отношениям Администрации Талдомского муниципального района (Организатор торгов) 02 сентября 2016 года проведены торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в форме открытого аукциона (далее – Аукцион).

Извещение о проведении Аукциона и документация по проведению аукциона (далее – Аукционная документация) размещены на официальном сайте Администрации Талдомского муниципального района в сети «Интернет» по адресу <http://www.талдом-район.пф/torgy-zakupki/>. Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12, телефон 8 (496) 203-33-27, адрес электронной почты: kui.taldom@mail.ru.

Общество с ограниченной ответственностью «Арт Фэктори Групп Продакшен» (ОГРН 1115034000157, ИНН 5034041639, адрес государственной регистрации: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Стачки 1885 года, д. 6а) полагает, что Организатором торгов были допущены нарушения требований законодательства при подготовке и проведении Аукциона:

- 1) аукцион проводился не в том помещении, которое было заявлено в аукционной документации;
- ✓ 2) не велся протокол аукциона, отражавший «шаги» аукциона по отдельным лотам;
- 3) видео и аудиозапись аукциона велась не на протяжении всего аукциона, прерывалась, видеосъемка не охватывала всех участников конкурса и аукционную комиссию;
- ✓ 4) по лотам 32, 33 победители не были выявлены, член аукционной комиссии Шагов К.И. не подписал протокол результатов аукциона;
- 5) участники конкурса, желавшие заключить договора по лотам, не опускали карточки при перечислении повышения цены по договору между объявлениями;
- 6) результаты аукциона размещены на сайте торги.ру только 08.09.2016 года;
- 7) на сайте торги.ру первый и второй лоты имеют номер 1, соответственно, по всем другим лотам нарушена нумерация: третий лот идёт под номером 2, четвёртый – под номером 3 и т.д.
- 8) на сайте torgi.gov.ru по результатам некоторых лотов размещены протоколы по признанию претендентов участниками аукциона на право заключения договора на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и нет протокола результатов аукциона (по первому лоту, по 4 лоту (в списке лот № 3).

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" четко регламентирована процедура проведения конкурса в том числе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

П. 11 ст. 114 вышеуказанного приказа ФАС устанавливает, что «документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать: место, дату и время проведения аукциона».

Однако фактически аукцион проводился не в соответствии с аукционной документацией в зале заседания Администрации Талдомского муниципального района, а в кабинете руководителя Комитета по управлению имуществом Никитухина Н.Н.

В соответствии со ст. 143 Приказа ФАС № 67 «при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Однако вопреки прямому указанию пошаговый протокол аукциона на торгах 02.09.2016 года не велся, а аудио и видеозапись велись частично, причем видеозапись не охватывала всех участников аукциона и аукционную комиссию.

По лотам 32 и 33 не были определены победители, так как комиссия не могла определить, кто из участников аукциона первым поднял карточку. Утверждение конкурсной комиссии о невозможности определить победителя конкурса- не соответствует действительности.

Член аукционной комиссии Шагов К.И. не подписал протокол результатов аукциона по лотам 32,33, что не соответствует положениям ст. 143 Приказа («протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона»).

Из положений п. 5 ст. 141 Приказа № 67 следует, что «аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена».

Однако если участники аукциона, как это происходило, не опускают карточки после объявления цены лота, у конкурсной комиссии действительно нет возможности определить, кто первым из участников поднял карточку.

В соответствии со ст. 144 Приказа «протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола». Протоколы результатов аукциона на сайте torgi.gov.ru были размещены только 08.09.2016 года, при этом, даже не по всем лотам.

На сайте torgi.gov.ru первый и второй лоты имеют номер 1, соответственно, по всем другим лотам нарушена нумерация: третий лот идёт под номером 2, четвёртый- под номером 3 и т.д.

Таким образом, при проведении конкурса на право заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Талдомского муниципального района, поведённого 02.09.2016 года, были нарушены положения Приказа № 67 ФАС от 10.02.2010 года, Решения Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 30.04.2014г. № 25 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной или неразграниченной собственности», Постановление Главы Талдомского

муниципального района от 06.06.2016г. № 1334, Постановление Главы Талдомского муниципального района от 08.07.2016г. № 1794.

В соответствии с действующим законодательством, жалоба в ФАС подаётся не позднее 10 дней, отсчитывая со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, если это конкурс; протокола аукциона, если это открытый аукцион, а также протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, либо, если конкурс или аукцион признан несостоявшимся — соответствующего протокола.

В силу ст. 193 ГК РФ «если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» и статьей 19 Федерального закона «О рекламе»,
ООО «АФГ Продакшен»

просит:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от 2.09.2016г. недействительным.
3. Выдать Организатору Аукциона обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений законодательства, допущенных при организации и проведении Аукциона.

Приложение:

1. Копия аукционной документации.
2. Распечатка протоколов с сайта.
3. Доверенность на представителя.
4. Скриншоты с сайта torgi.gov.ru

«19» сентября 2016 года

Представитель
(по доверенности)
ООО «Арт Фэктори Групп Продакшен»

Р. Р. Тимербаев

