

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕМСТРОЙ»

ИНН/КПП 2221213843/222101001 ОГРН 1142225010344
тел.: (3852) 60-80-15 E-mail: 656005@bk.ru
www.cliningservis.ru

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

г. Москва, Мясницкий проезд д.4 стр.1

to77@fas.gov.ru

Тел. 495-784-7505, Факс 495-607-4292

От Заявителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»

Место нахождения: 656015, Алтайский край, город Барнаул,
пр-т Красноармейский 112а

Почтовый адрес: 656011, Алтайский край, город Барнаул, ул.
Матросова д.12 кв.33

Конт. тел. 8-913-272-2370

Конт. тел. 8-913-080-7856

Факс: 8-3852-50-30-16

656005@bk.ru

Иные лица:

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью

"Агентство по защите прав собственности"

ИНН 7709463499

Место нахождения / Фактическое место нахождения:

105120, г. Москва, Андроньевская площадь, 4, 1

Контактное лицо

Ф.И.О. Степанчиков Артем Александрович

Телефон +7 925 079 4373

Адрес электронной почты torgi.AZPS@mail.ru

Информация о должнике:

ИНН 2259006081

Общество с ограниченной ответственностью "Алтай"

ОГРН 1042200953024

Место нахождения / почтовый адрес:

658885, Алтайский край, Немецкий национальный район, село

Протасово, улица Энгельса, 20

Арбитражный управляющий

Моисенко Андрей Николаевич

ИНН 772631509809, СНИЛС 023-055-057 99,

Адрес регистрации / почтовый адрес:

117042, Москва, ул. Южнобутовская д.72, кв.107,

e-mail: moiseenko1501@inbox.ru

495-600-42-96

Наименование организации арбитражных управляющих

Некоммерческое партнерство "Союз менеджеров и антикризисных управляющих"

ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841

Место нахождения / почтовый адрес:

109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, строение 15

(495) 600-42-95, e-mail: sro_003@mail.ru

«09» сентября 2016 года

ЖАЛОБА

на незаконные действия организатора торгов при проведении аукциона
и ограничение конкуренции

Организатором торгов ООО «Агентство по защите прав собственности» было сообщено о проведении открытых по составу участников с открытой формой

представления предложений о цене торгов (аукциона) по продаже имущества (недвижимое имущество и право аренды земельного участка, всего 1 лот) ООО «Алтай», конкурсный управляющий Моисеенко Андрей Николаевич, член НП СРО «СМИАУ», назначен решением Арбитражного суда Алтайского края от 29.04.2015г. по делу № А03-12879/2014, на сайте в сети «Интернет» <http://www.utender.ru/>, Оператор электронной площадки – ООО «ЮТендер», в составе 1 (одного) лота.

Сведения о продаваемом имуществе должника: Административное здание, назначение: нежилое, этажность: 3. Подземная этажность:1, общей площадью 725, адрес объекта: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гридасова, д.32, кадастровый номер: 22:63:030421:91. Право аренды земельного участка, площадью 938 кв.м., адрес объекта: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гридасова, д. 32, кадастровый номер: 22:63:030421:0025.

Начальная Цена Лота №1 по порядку в рублях: **2 273 000,00.**

Согласно сообщения о торгах, опубликованного на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, а также на электронной площадке <http://utender.ru/> Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» по адресу: «<http://www.utender.ru/>» и подает заявку в срок с 08.07.2016г. по 16.08.2016г., по рабочим дням, с 10:00 до 17:00 (время московское).

Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается 17.08.2016г., в 15:00.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54, регламентом электронной площадки, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
- номер контактного телефона, адрес электронной почты,
- ИНН,

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ,

- документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юр. лица),

- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством РФ и (или) документами юр. лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- доказательства оплаты задатка.

До истечения установленного времени 16.08.2016 нами, ООО «Ремстрой», была подана заявка на участие в указанном открытом аукционе с перечислением задатка в соответствующем размере.

Заявка была выполнена в соответствии с требованиями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54, регламентом электронной площадки, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа.

К Заявке были прикреплены и подписаны электронной подписью все требуемые документы: а именно:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ,

- документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юр. лица),

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством РФ и (или) документами юр. лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- доказательства оплаты задатка.

Иных документов, согласно законодательства, всеразличных положений и сообщения о торгах, к заявке прикреплять не требовалось.

Заявку и прикрепленные к ней документы прилагаем.

Однако, 17 августа 2016 года нами был получен протокол об определении участников торгов и сообщение от организатора торгов о том, что наша заявка на участие в аукционе не допущена.

Прошу также обратить внимание на то, что всего было подано 4 заявки, а допущена лишь одна. При этом причины отклонения являются очень и очень сомнительными.

В частности, в отношении нашей заявки указана следующая причина отказа:

«Заявка не соответствует требованиям установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54, регламентом электронной площадки, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявителем не представлены следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия устава организации.

Помимо этого в заявке отсутствуют сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Номер заявки: 51875, Дата представления заявки: 16.08.2016 07:24, (Протокол об определении участников торгов № 572937.doc).

Таким образом, организатор торгов, грубо нарушая законодательство, все регламенты, требования, установленные сообщением о торгах, **совершил необоснованный отказ в допуске к участию в аукционе лица, чья заявка была выполнена в соответствии со всеми требованиями.**

Что касается непредставления нами в составе заявки таких документов как, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия устава организации, то представление таких

документов не предусмотрено требованиями Закона, положений, сообщения о торгах. Соответственно в этой части отклонение нашей заявки является незаконным.

Что касается отсутствия сведений об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, то в нашей заявке данные сведения указаны.

На наш взгляд, имеет место явный предварительный сговор между единственным допущенным участником и организатором торгов. Отклонение остальных двух участников также вызывает большие сомнения и вопросы.

Остальные два участника отклонены на основании того, что не представлено согласие супругов. Однако, представление данного документа также ничем не предусмотрено.

Если бы Организатора торгов действительно интересовали такие документы, как согласие супругов, свидетельства о регистрации и постановке на учет, устав, то он бы установил требования о наличии этих документов в сообщении о проведении торгов, а участники без всяких проблем могли бы выполнить эти требования, так как данные документы есть у всех в наличии, их не нужно где-то специально получать (это не лицензии, не допуски СРО и т.д.). Кроме того, свидетельства о постановке на учет и о регистрации, а также устав прикрепляются на электронную площадку при аккредитации на ней, и находятся в свободном доступе для организаторов торгов.

Данные незаконные действия организатора торгов нарушают наши права на участие в торгах, ограничивают конкуренцию, нарушают права кредиторов должника ООО «Алтай», так как в случае проведения законных торгов продаваемое имущество будет продано за большую сумму, чем начальная цена (не соответствует целям процедуры банкротства, соразмерное удовлетворение требований кредиторов).

Согласно ч. 8, ч. 11, ч. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности» В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет в том числе следующие функции:

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 5 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101, при рассмотрении иска о признании публичных торгов недействительными суд должен оценить, являются ли нарушения, на которые ссылается истец, существенными и повлияли ли они на результат торгов. Основанием для признания торгов недействительными может служить не всякое формальное нарушение, а лишь имеющее существенное влияние на результат торгов и находящееся в причинной связи с ущемлением прав и законных интересов истца.

В соответствии со статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

В связи с изложенным, а также руководствуясь законодательством прошу:

1 Провести внеплановую проверку проведения аукциона по продаже имущества должника ООО «Алтай»: Административное здание, назначение: нежилое, этажность: 3. Подземная этажность:1, общей площадью 725, адрес объекта: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гридасова, д.32, кадастровый номер: 22:63:030421:91. Право аренды земельного участка, площадью 938 кв.м., адрес объекта: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гридасова, д. 32, кадастровый номер: 22:63:030421:0025.

2 Отменить протокол об определении участников торгов.

3 Обязать организатора торгов признать ООО «Ремстрой» участником аукциона.

4 Привлечь ответственных лиц к административной ответственности за необоснованный отказ в допуске к участию в торгах и ограничение конкуренции.

Приложение:

- сообщение о торгах;
- извещение о проведении торгов;
- заявка на участие в торгах;
- выписка из ЕГРЮЛ,
- документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юр. лица),
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежное поручение об оплате задатка;
- протокол определения участников аукциона
- документ, подтверждающий полномочия на подписание жалобы

Генеральный директор ООО «Ремстрой» _____ Казанцев В.А.