



ПИК-КОМФОРТ

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 117105, Москва
Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, 2
Тел.: (800) 505-89-89
Тел.: (495) 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

Куда: Место нахождения, Почтовый адрес: 107078,
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

15.09.2016 № 09/182-9/н
на № _____ от _____

Организатор торгов: Управа района Северный г. Москвы
Адрес Организатора конкурса: 127204, Москва, 9-я
Северная линия, д. 5, Тел. 8-499-767-68-65, факс: 8-
499-767-66-29; E-mail: sevspr@svao.mos.ru
Контактное лицо: Шацкий Д.Е.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.16,
корп.1,2
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989 (доб.124)
Контактное лицо: Соколов П.О.
Тел.: +7 (925)4 84-5009,
E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы района Северный г. Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации Управой района Северный г. Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) 05.08.2016 г. опубликовано извещение 050816/5354086/01, Лот 1 - г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 1, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 2.

Доводы жалобы:

1. По итогам рассмотрения заявок, согласно опубликованному 14.09.2016г. на сайте торгов протоколу, ГБУ «Жилищник района Северный» было допущено до участия в конкурсе по вышеуказанному извещению,

Однако по данным бухгалтерской отчетности за 2015г., опубликованной на сайте ГБУ «Жилищник района Северный», а также на сайте dom.mos.ru, кредиторская задолженность превышает 70% от балансовой стоимости активов.

Код строки баланса (490+510+530)/900*100%= **187,47%**

Суммы из баланса (98 011 878, 63 + 12 91 373,17+668 464, 02)/53 327 118,17=
187,47%

В Приложении № 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в п. 5 указано: *“5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:”*

Таким образом приложен к заявке может быть только бухгалтерский баланс за 2015г., правила четко устанавливают, какой именно баланс должен быть приложен.

В том случае, если в составе заявки присутствует какая-либо промежуточная отчетность, такая бухгалтерская отчетность не может быть признана соответствующей требованиям Правил.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Северный» было неправомерно допущено к участию в Конкурсе.

2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации её на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 124 от 02.04.2013 года утвержден регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет на официальном сайте. Указанным приказом в качестве официального сайта определен Портал — «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru).

Нами был осмотрен официальный сайт для раскрытия информации <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/archive/7661020/>

По итогам осмотра установлено, что по состоянию на 15.06.2016г. ГБУ «Жилищник района Северный» не разместило (не раскрыло информацию о своей деятельности) на сайте бухгалтерскую отчетность за 2015 год.

На основании п. 18 Правил

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) *непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;*
- 2) **несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;**
- 3) *несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.*

Пункт 15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

Таким образом ГБУ «Жилищник района Северный» не соответствует требованиям, установленным федеральными законами (в частности Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ) к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

Считаю, что ГБУ «Жилищник района Северный» было неправомерно допущено к участию в Конкурсе.

3. 15.09.2016г. состоялась процедура торгов, где комиссия предложила первым назвать стоимость ГБУ «Жилищник района Северный», представитель которого назвал стоимость дополнительных работ и услуг, указанную в конкурсной документации, после чего ООО «ПИК-Комфорт» озвучило предложение превышающее стоимость дополнительных работ и услуг, предложенную ГБУ «Жилищник района Северный».

Предложение ООО «ПИК-Комфорт» не было принято, Членом комиссии было озвучено, что первым максимальное предложение сделал представитель ГБУ «Жилищник района Северный» и предложения превышающие указанные в конкурсной документации не принимаются.

Порядок проведения торгов определен пунктами 74-78 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

Вместе с тем реализованный Организатором торгов порядок определения победителя Конкурса не может быть признан правомерным, поскольку не создает условия реальной конкуренции для всех участников Конкурса, как это предусмотрено пунктом 76 Правил.

Организатор торгов обязан заслушать предложения всех участников Конкурса и, впоследствии, признать победителем Конкурса участника с предложением, превышающим стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками Конкурса (пункт 78 Правил). В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Правил конкурс проводится на основе принципов добросовестной конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или

нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

С учетом вышеизложенного и на основании раздела 3 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной и котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также на основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Аннулировать итоги конкурса, отменить протокол рассмотрения заявок.
3. Обязать организатора торгов повторно провести процедуру рассмотрения заявок и процедуру конкурса.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание

Приложение (прилагаемые документы):

1. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «ПИК-Комфорт» от 06.04.2015г. на 3л.
2. Выписка из приказа от 07.04.2015г. №0332лс на 1 листе.
3. Копия бухгалтерского баланса ГБУ «Жилищник района Северный» на 11 листах
4. Копия протокола рассмотрения заявок с сайта торгов на 2 листах.
5. Снимок с экрана сайта <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/archive/7661020/> на 5л.

**Генеральный директор
ООО «ПИК-Комфорт»**



И.А. Фарбер