

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»

ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520

119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Московское УФАС
Рег номер 39316
Зарегистрирован: 19.09.2016



Исх. № 37/P2 от «16» сентября 2016 года

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор конкурса:

Управа района Проспект Вернадского города Москвы

Местонахождение: 119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 66-а

Почтовый адрес: 119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 66-а

Контактное лицо: Романова Ольга Павловна

Номер контактного телефона +7-499-726-82-62

Номер факса: +7-499-431-38-60

Адрес электронной почты: ProspVern-Uprava@mos.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» (ООО «РЭК № 2»)

Местонахождение: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Контактное лицо: Пятаков Виктор Анатольевич

Номер контактного телефона: (495) 925-89-08

Номер факса: (495) 925-89-00

Адрес электронной почты: VPyatakov@UER-Company.ru

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11А, Лот № 1, извещение № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года.

Адрес сайта, на котором размещены обжалуемые торги:
<http://torgi.gov.ru>

Жалоба

на незаконные действия Управы района Проспект Вернадского города Москвы при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами

Управой района Проспект Вернадского города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> размещена информация (Извещение № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года) о

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11А, Лот № 1 (далее - Открытый конкурс).

В соответствии с Протоколом № 1 от 12.09.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) были вскрыты конверты с заявками ГБУ «Жилищник района проспект Вернадского», ЗАО «КАПИТАЛ-ИНВЕСТ» и ООО «РЭК № 2».

В соответствии с Протоколом № 2 от 14.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) ООО «РЭК № 2» было отказано в допуске для участия в открытом конкурсе.

Конкурс был признан несостоявшимся с единственным участником конкурса – ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» и Заявителю было вручено Уведомление об отказе в допуске на участие в конкурсе (копия уведомления приложена к настоящей жалобе).

Считаем, что Организатором конкурса при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом допущены нарушения, которые выразились в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Открытом конкурсе.

Допущенные Организатором конкурса нарушения, указанные выше, подтверждаются следующим.

ООО «РЭК № 2» в качестве документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе включило в заявку на участие в конкурсе следующие документы:

- Копию Договора № 212 о передачи полномочий исполнительного органа от 27.04.2009 г., заверенную печатью ООО «РЭК № 2» и подписью Генерального директора АО «УЭР», управляющей организации ООО «РЭК № 2», Шарова А.В. (копия приложена к настоящей жалобе).

- Копию Протокола № 2 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» от 23.04.2009 г., заверенную печатью ООО «РЭК № 2» и подписью Генерального директора АО «УЭР», управляющей организации ООО «РЭК № 2», Шарова А.В. (копия приложена к настоящей жалобе).

- Копию Протокола № 4 собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 18.01.2002 г., заверенную печатью ООО «РЭК № 2» и подписью Генерального директора АО «УЭР», управляющей организации ООО «РЭК № 2», Шарова А.В. (копия приложена к настоящей жалобе).

- Копию Протокола б/н внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 11.01.2011 г., заверенную печатью ООО «РЭК № 2» и подписью Генерального директора АО «УЭР», управляющей организации ООО «РЭК № 2», Шарова А.В. (копия приложена к настоящей жалобе).

- Копию Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 01/к от 18.01.2002 г., заверенную печатью ООО «РЭК № 2» и подписью Генерального директора АО «УЭР», управляющей организации ООО «РЭК № 2», Шарова А.В. (копия приложена к настоящей жалобе).

- Нотариальную копию Устава Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2 (вторая редакция), утвержденного решением внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2 от 21.12.2009 года (копия приложена к настоящей жалобе).

- Нотариальную копию Изменений № 1 в Устав Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2, утвержденных Решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2 от 04.08.2015 года (копия приложена к настоящей жалобе).

- Нотариальную копию Устава Акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» (шестая редакция), утвержденного Решением единственного акционера ЗАО «Управление по эксплуатации и ремонту» 21.08.2015 года (копия приложена к настоящей жалобе).

- Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 5728В/2016 от 19.08.2016 г. (копия приложена к настоящей жалобе).

- Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 5729В/2016 от 19.08.2016 г. (копия приложена к настоящей жалобе).

Копия описи документов, представляемых для участия в открытом конкурсе и копия заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом приложены к настоящей жалобе.

Пунктом 3.5.3. Конкурсной документации Открытого конкурса (копия приложена к настоящей жалобе) установлено, что копии документов организации-претендента, должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В связи с тем, что нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены иных требований к заверению копий Протоколов внеочередных общих собраний участников обществ с ограниченной ответственностью, приказов (распоряжения) о приеме работника на работу, данные документы были заверены печатью ООО «РЭК № 2» и подписью Генерального директора АО «УЭР», управляющей организации ООО «РЭК № 2», Шарова А.В.

При этом, копии уставов были заверены нотариально, а выписки из Единого государственного реестра юридических лиц представлены оригинальные.

Согласно пункту 18 Правил проведения открытого конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Указанный перечень оснований для отказа в допуске к участию является закрытым.

Согласно пункту 20 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 53 Правил проведения открытого конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию,

установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно пункту 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В связи с изложенным выше, Организатором конкурса при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом допущены нарушения, которые выразились в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Открытом конкурсе.

С учётом вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Провести внеплановую проверку процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11А, Лот № 1.

3. Признать в действиях Организатора конкурса нарушения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11А, Лот № 1.

4. Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 14.09.2016 года по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11А, Лот № 1.

5. Отменить результаты открытого конкурса по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11А, Лот № 1.

6. Выдать организатору конкурса предписание повторно провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11А, Лот № 1, с учетом Решения Комиссии Московского УФАС России.

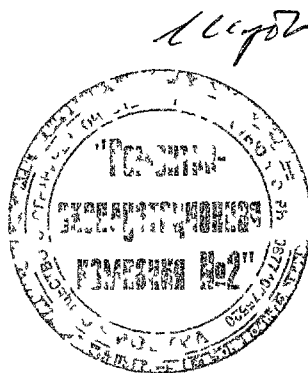
7. Решение по данной жалобе предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте по адресу: VPyatakov@UER-Company.ru.

Приложения:

1. Копия Протокола № 1 от 12.09.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года на 2 листах в 1 экз.

2. Копия Протокола № 2 от 14.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050816/4868400/01 от 05.08.2016 года на 3 листах в 1 экз.
3. Копия уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе на 1 листе в 1 экз.
4. Копия описи документов, представляемых для участия в открытом конкурсе на 2 листах в 1 экз.
5. Копия заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 листах в 1 экз.
6. Копию Договора № 212 о передачи полномочий исполнительного органа от 27.04.2009 г. на 5 листах в 1 экз.
7. Копию Протокола № 2 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» от 23.04.2009 г. на 4 листах в 1 экз.
8. Копия Протокола № 4 собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
9. Копия Протокола б/н внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 11.01.2011 г. на 5 листах в 1 экз.
10. Копия Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 01/к от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
11. Копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 5728В/2016 от 19.08.2016 г.
12. Копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 5729В/2016 от 19.08.2016 г. (копия приложена к настоящей жалобе).
13. Копия конкурсной документации открытого конкурса на 16 листах в 1 экз.
14. Копия Устава ООО «РЭК № 2» (вторая редакция) на 8 листах в 1 экз.
15. Копия Изменений № 1 к Уставу ООО «РЭК № 2» на 1 листе в 1 экз.
16. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 листе в 1 экз.
17. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе в 1 экз.
18. Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 №005390004 на 1 листе в 1 экз.
19. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №017254721 на 1 листе в 1 экз.
20. Копия Устава АО «Управление по ремонту и эксплуатации» (шестая редакция) на 8 листах в 1 экз.
21. Копия Доверенности № 11 от 01.08.2016 года на Пятакова В.А. в 1 листе в 1 экз.

**Генеральный директор АО «УЭР»,
управляющей организации ООО «РЭК № 2»**



А.В. Шаров