

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Свердловской области**

**Место нахождения:** 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, д. 11

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮБС Недвижимость»

**Место нахождения:** 111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, оф. 203

**Почтовый адрес:** 111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, оф. 203

**Адрес электронной почты:** ubsn@mail.ru

**Номер контактного телефона:** +7 (495) 585-41-96

**Номер факса:** +7 (495) 585-41-96

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО «Пилен»  
Гиматдинов Евгений Габдилфаретович

**Место нахождения:** 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.97,  
кв. 39

**Почтовый адрес:** 620075, г. Екатеринбург, а/я 46

**Номер контактного телефона:** 8 (343) 319-99-80

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество  
«Российский аукционный дом»

**Место нахождения:** 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5,  
литера В

**Почтовый адрес:** 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5,  
литера В

**Номер контактного телефона:** 8 (812) 571-01-83

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов  
при проведении торгов по продаже имущества ООО «Пилен»**

04 июня 2016 года организатором торгов конкурсным управляющим Гиматдиновым Е.Г. (далее – организатор торгов) было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 98 сообщение № 77010048421 о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Пилен» в составе Лота № 1: оборудование по производству полимерных тканых материалов в количестве 230 единиц.

Также сообщение о проведении вышеуказанных торгов было включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, размещенный в сети «Интернет» по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru> (сообщения № 1112774 от 01.06.2016 г., № 1189163 от 14.07.2016 г.).

18 августа 2016 года ООО «ЮБС Недвижимость» (далее – Заявитель) подало заявку № 79667-ИД на участие в вышеуказанных торгах, которая была зарегистрирована в установленном законом порядке.

При проведении указанных торгов организатором торгов было допущено грубое нарушение законодательства в части порядка размещения информации о проведении торгов, а также порядка рассмотрения заявок на участие в торгах, что вводит участников торгов в заблуждение относительно порядка оформления участия в торгах и влечет ограничение конкуренции на торгах.

Заявитель полагает, что в связи с допущенными нарушениями законодательства организатору торгов надлежит выдать предписание об аннулировании торгов по следующим основаниям:

*Сейт*

*ЮБС Недвижимость*

Ex. № 01-14658  
«16» 09 2016 г.

**1. Сообщение о проведении торгов содержит недостоверные сведения о сроке представления заявок на участие в торгах.**

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 27.04.2015 г. по делу № А60-1669/2015 ООО «Пилен» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Согласно положениям ст. 2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство является процедурой, применяемой в деле о банкротстве, целью которой является реализация имущества и пропорциональное удовлетворение требований кредиторов за счет средств, вырученных от такой реализации.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регулируется положениями ГК РФ, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Вместе с тем, в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» указаны следующие сроки представления заявок на участие в торгах:

- 1) прием заявок на участие в первоначальных торгах осуществляется в рабочие дни с 30.05.2016 г. по 05.07.2016 г. включительно с 8.00 до 15.00;
- 2) прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется в рабочие дни с 14.07.2016 г. по 18.08.2016 г. включительно с 8.00 до 15.00.

Однако в сообщениях № 1112774 от 01.06.2016 г., № 1189163 от 14.07.2016 г., включенных в ЕФРСБ, указаны следующие сроки представления заявок на участие в торгах:

- 1) прием заявок на участие в первоначальных торгах осуществляется в рабочие дни с 02.06.2016 г. по 08.07.2016 г. включительно с 8.00 до 15.00;
- 2) прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется в рабочие дни с 14.07.2016 г. по 18.08.2016 г. включительно с 8.00 до 15.00.

В свою очередь, на сайте оператора электронной торговой площадки указаны следующие сведения о сроках приема заявок на участие в торгах:

- 1) прием заявок на участие в первоначальных торгах осуществляется в рабочие дни с 02.06.2016 г. по 08.07.2016 г. включительно с 8.00 до 15.00;
- 2) прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется в рабочие дни с 14.07.2016 г. по 19.08.2016 г. включительно с 19.15 до 15.00.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что в сообщениях о проведении торгов, опубликованных в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ и на сайте оператора электронной площадки, содержатся различающиеся сведения о сроках представления заявок на участие в торгах, что свидетельствует об их недостоверности и вводит потенциальных участников торгов в заблуждение относительно порядка подачи заявок на участие в торгах.

*Таким образом, в нарушение п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» сообщения о проведении торгов содержат*

*недостовверные сведения о сроке представления заявок на участие в торгах, что нарушает права участников торгов, в том числе Заявителя, и влечет ограничение конкуренции на торгах.*

**2. Сообщение о проведении торгов было опубликовано с существенным нарушением срока, установленного законодательством о банкротстве.**

В соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Как было указано выше, сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 98 было опубликовано 04.06.2016 г. Вместе с тем, согласно данному сообщению прием заявок на участие в первоначальных торгах осуществлялся до 05.07.2016 г. включительно. Из вышеизложенного следует, что сообщение о проведении первоначальных торгов было опубликовано за 21 рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что организатор торгов произвольно сократил нормативно установленный срок представления заявок на участие в первоначальных торгах, что нарушает права участников торгов.

*Следовательно, в нарушение п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов сократил срок подачи заявок на участие в первоначальных торгах до 21 рабочего дня, что повлекло ограничение конкуренции на торгах.*

**3. В сообщении о проведении торгов отсутствуют сведения о порядке оформления участия в торгах.**

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В сообщении о проведении торгов по продаже имущества указаны следующие сведения о порядке оформления участия в торгах: «К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: выписки из ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРИП, действительные на день представления заявки; документа, удостоверяющего; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства; документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка».

Однако, п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с указанным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Исходя из вышеизложенного, в сообщении о проведении торгов отсутствует информация о сведениях, подлежащих внесению в заявку на участие в торгах, что ограничивает для потенциальных участников торгов доступ к участию в торгах.

*Таким образом, в нарушение п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о проведении торгов отсутствует информация о порядке оформления участия в торгах, что ограничивает доступ к участию в торгах для потенциальных покупателей.*

**4. Организатор торгов уклонился от рассмотрения заявки ООО «ЮБС Недвижимость» на участие в торгах.**

Как было указано выше, 18 августа 2016 года ООО «ЮБС Недвижимость» подало заявку № 79667-ИД на участие в повторных торгах, которая была зарегистрирована в установленном законом порядке.

При этом в сообщении о проведении торгов указано, что аукцион с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Пилен» подлежит проведению 24.08.2016 г. в 8.00.

В соответствии с п. 5.1 Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

На основании указанной нормы права и учитывая, что срок представления заявок на участие в повторных торгах по продаже имущества ООО «Пилен» истек 18.08.2016 г., заявка ООО «ЮБС Недвижимость» на участие в торгах подлежала рассмотрению в срок до 23.08.2016 г.

Однако, по состоянию на 13.09.2016 г. согласно сведениям, размещенным на сайте электронной площадки, заявка ООО «ЮБС Недвижимость» на участие в торгах имеет статус: «На рассмотрении». Вместе с тем, торги по продаже имущества ООО «Пилен» имеют статус «Подведение итогов».

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что организатор торгов нарушил сроки рассмотрения заявки ООО «ЮБС Недвижимость» на участие в торгах, что сделало невозможным для заявителя принять участие в торгах и представить ценовое предложение.

*Следовательно, нарушение организатором торгов установленного п. 5.1 Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 срока рассмотрения заявки на участие в торгах, представленной ООО «ЮБС Недвижимость», ограничило для заявителя доступ к участию в торгах, что свидетельствует об ограничении конкуренции.*

**5. Допущенные организатором торгов нарушения повлекли ограничение конкуренции на торгах и являются основанием для их аннулирования.**

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Также п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что сообщение о проведении торгов должно содержать сведения о сроке и времени представления заявок на участие в торгах, а также о порядке оформления участия в торгах.

Кроме того, в силу п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Из вышеизложенного следует, что действующее гражданское законодательство и законодательство о банкротстве, регулирующее проведение торгов, относит вышеуказанные сведения к существенным сведениям, подлежащим обязательному опубликованию и необходимым потенциальным участникам торгов.

Вместе с тем, извещение о проведении торгов осуществляется в целях привлечения наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления лучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены), в связи с чем сообщение о проведении торгов должно содержать только достоверные сведения, предусмотренные законом.

Указание организатором торгов в сообщении о проведении торгов недостоверных сведений о сроке представления заявок на участие в торгах, о порядке оформления участия в торгах, а также сокращение нормативного срока представления заявок не только противоречит названным нормам права, но и не отвечает цели привлечения к участию в торгах наибольшего количества потенциальных покупателей.

Вышеуказанное нарушение законодательства о банкротстве ввело потенциальных участников торгов в заблуждение относительно наличия у них возможности принять участие в торгах, что повлекло снижение интереса потенциальных участников торгов к участию в них и, как следствие, ограничило конкуренцию на торгах.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 20 названной статьи установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в

случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

В свою очередь п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрено, что к числу полномочий антимонопольного органа, в том числе относится выдача организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию об отменах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Поскольку допущенные организатором торгов нарушения являются существенными, то они могут быть устранены только путем опубликования в установленный законом срок нового сообщения о проведении торгов, содержащего достоверные сведения. При этом такое сообщение в силу п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» подлежит опубликованию не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, в связи с чем проводимые торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежат аннулированию.

*Следовательно, поскольку устранение допущенного организатором торгов нарушения возможно только путем осуществления нового извещения о проведении торгов, подлежащего опубликованию не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, то оспариваемые торги подлежат аннулированию в порядке, предусмотренном ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции».*

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Приостановить проведение повторных торгов (номер торгов: РАД-87584) в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Пилен» в составе Лота № 1: оборудование по производству полимерных тканых материалов в количестве 230 единиц (сообщение № 77010048421 в газете «Коммерсантъ» № 98 от 04.06.2016 г.).

2. Признать жалобу на действия организатора торгов конкурсного управляющего Гиматдинова Е.Г. (ИНН: 663104319056) обоснованной.

3. Выдать организатору торгов конкурсного управляющему Гиматдинову Е.Г. (ИНН: 663104319056) предписание об аннулировании первоначальных торгов (номер торгов: РАД-85849) и повторных торгов (номер торгов: РАД-87584) в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Пилен» в составе Лота № 1: оборудование по производству полимерных тканых материалов в количестве 230 единиц (сообщение № 77010048421 в газете «Коммерсантъ» № 98 от 04.06.2016 г.).

Приложения:

1. Копия сообщения № 77010048421 в газете «Коммерсантъ» № 98 от 04.06.2016 г. на 2 л. в 1 экз.

2. Копия сообщения № 1112774 в ЕФРСБ от 01.06.2016 г. на 2 л. в 1 экз.
3. Копия сообщения № 1189163 в ЕФРСБ от 14.07.2016 г. на 2 л. в 1 экз.
4. Копия сообщения о проведении первоначальных торгов (номер торгов: РАД-85849), опубликованного на электронной площадке «Российский аукционный дом» (lot-online.ru), на 2 л. в 1 экз.
5. Копия сообщения о проведении повторных торгов (номер торгов: РАД-87584), опубликованного на электронной площадке «Российский аукционный дом» (lot-online.ru), на 2 л. в 1 экз.
6. Копия заявки на участие в торгах по лоту № 1 на 1 л. в 1 экз.
7. Копия Устава ООО «ЮБС Недвижимость» на 12 л. в 1 экз.
8. Копия Решения № 1/14 участника ООО «ЮБС Недвижимость» от 14.03.2014 г. на 1 л. в 1 экз.
9. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «ЮБС Недвижимость» в качестве юридического лица на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ЮБС Недвижимость»



В.И. Грачев