

**В Управление федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, ул. Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель:
Шаповалова Вера Васильевна



Заинтересованные лица:

1. Организатор торгов: ООО "Аукционторг"
ИНН 7703193197, ОГРН 1037700035670

Местонахождение: 123557, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9
Почтовый адрес (согласно извещению в газете «Коммерсант»):
109316, г. Москва, Остаповский пр., д. 3, стр. 6/7, к. 201
офис ПАУ ЦФО

Контактное лицо: Балашов Юрий Вадимович
тел.: +7(910) 476-11-20

Адрес электронной почты: auctiontorg@mail.ru
Факс (согласно извещению на сайте bankrupt.centerr.ru):
+7 (495) 287-48-62

2. Конкурсный управляющий ООО «БРК»
Коноплев Константин Юрьевич, член НП ПАУ
ЦФО, ИНН: 507802341114,

Почтовый адрес (согласно Определению Арбитражного суда Волгоградской области от 28.07.16 г. по делу № А12-11822/2010):
109316, г. Москва, Остаповский проезд, стр. 6, оф. 102, 208
(Информация об электронном адресе, телефоне и факсе отсутствует).

3. ООО «БРК» (ИНН: 3445049824, КПП 344401001,
ОГРН 1023403851965)

Адрес: 400005, Волгоградская обл., Волгоград г.,
Коммунистическая ул., 64А.
(Информация об электронном адресе, телефоне и факсе отсутствует).

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

На сайте в сети интернет - электронной площадке bankrupt.centerr.ru было размещено сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме имущества ООО «БРК» (номер торга № 0024037) по продаже объекта торгов 1 лот – Здание торгового центра с подвалом, назначение: нежилое. Площадь: общая 8958,1 кв.м, этажность: 4+надстройки, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 34:34:030075:3796, адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 28а, начальная продажная цена 254 953 722,20 руб.

Организатором торгов является ООО «Аукционторг» (ИНН 7703193197, адрес: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9). Согласно решению Арбитражного суда Волгоградской области от 18.12.2012 г. по делу № А12-11822/2010 ООО «БРК» признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Волгоградской области от

28.07.2016 года (резолютивная часть оглашена 27.07.16 г.) конкурсным управляющим должником утвержден Коноплев Константин Юрьевич, член НП ПАУ ЦФО, ИНН 507802341114.

Дата и время начала первого интервала – 11.07.2016 г. – 00:00 мск. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, но не позднее даты и времени окончания последнего интервала – 10.09.2016 00:00 мск.

Ознакомившись с извещением о проведении указанных выше торгов, Шаповалова В.В. с целью участия в последнем периоде (с 03.09.16 г. по 10.09.16 г.) 05 сентября 2016 г. оплатила задаток в размере 10 198 148, 89 руб. (платежное поручение № 20160905/143390603 от 05.09.16 г. прилагается к заявлению) и подала заявку на участие в торгах.

Заявка Шаповаловой В.В. с ценой предложения 62 101 000 руб. была зарегистрирована 09 сентября 2016 г. в 23:42:56 под № 0060930.

В соответствии с извещением № 77031890108 в газете «Коммерсант» прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, но не позднее даты и времени окончания представления заявок и предложений о цене имущества: 09.09.2016 г. в 24:00 мск.

Согласно информации о публичном предложении № 0024037, размещенной на сайте bankrupt.centerr.ru, датой окончания последнего интервала является 10.09.16 г. 00:00.

В разделе «Порядок и критерии определения победителя торгов» Информации о публичном предложении № 0024037, размещенной на сайте bankrupt.centerr.ru, указано, что определение победителя торгов производится **не позднее 5 календарных дней после окончания периода проведения торгов**, во время которого поступила хотя бы одна допущенная к участию в торгах заявка, что не противоречит, установленному Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.15 № 495, Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Таким образом, победитель торгов должен был быть определен в срок не позднее 24ч. 00 мин. 14 сентября 2016 г.

В силу п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. При этом Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа **не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола**, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Вместе с тем, до настоящего времени (по состоянию на 16.09.16 г.), согласно Информации о публичном предложении № 0024037, торги находятся в статусе «Определение участников торгов», победитель торгов не определен, протокол о результатах проведения торгов не размещен, в адрес Шаповаловой В.В. не направлен. Более того, до настоящего времени на электронной площадке bankrupt.centerr.ru отсутствует Протокол об определении участников торгов.

Таким образом, Организатором торгов были нарушен порядок проведения торгов в части сроков определения победителя торгов, размещения Протокола об определении участников торгов, Протокола о результатах проведения торгов.

Указанные нарушения существенно нарушают права и законные интересы Шаповаловой В.В., как участника торгов и добросовестного участника гражданских правоотношений, которая в установленном законом порядке подала заявку и внесла задаток в сумме в размере 10 198 148, 89 руб.

Согласно п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а **в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Шаповалова В.В. полагает, что действия Организатора торгов, выразившиеся в несоблюдении, установленного законом и извещением порядка проведения торгов по продаже Здания торгового центра с подвалом, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 28а, не соответствует требованиям законодательства, является незаконными, а также существенно нарушают ее права, как потенциального участника аукциона.

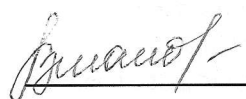
На основании изложенного, просим:

1. Признать жалобу Шаповаловой В.В. обоснованной;
2. Признать незаконными действия Организатора Торгов ООО «Аукционторг», выразившиеся в несоблюдении, установленного законом и извещением порядка проведения торгов по продаже Здания торгового центра с подвалом, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 28а;
3. Выдать предписание УФАС, в соответствии с которым обязать Организатора Торгов совершить действия, направленные на устранение соответствующих нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, для чего внести соответствующие изменения в документацию о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме имущества ООО «БРК».

О дате и времени рассмотрения настоящей жалобы прошу уведомить Шаповалову В.В., в том числе, по тел. [REDACTED]

Приложение:

1. Распечатка информации с сайта bankrupt.centerr.ru на 7 листах;
2. Копия решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.12.2012 г. по делу № А12-11822/2010 на 10 листах;
3. Копия Определения Арбитражного Суда Волгоградской области от 28.07.2016 г. по делу № А12-11822/2010 на 3 листах;
4. Извещение № 77031890108 из газеты «Коммерсант» на 2 листах;
5. Копия платежного поручения № 20160905/143390603 от 05.09.16 г.;
6. Копия паспорта Шаповаловой Веры Васильевны на 2 листах;
7. Копия протокола осмотра доказательств от 15.09.16 г., заверенного нотариусом Быстревской М.В.;
8. Распечатка с сайта bankrupt.centerr.ru о регистрации заявки Шаповаловой В.В. на 2 листах.

 /В.В. Шаповалова/