



БК КОМФОРТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БК КОМФОРТ»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21

ИНН/КПП 7706724054 /770801001

+7 (495) 510-68-16

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

107078
1852 ЦО
01-20 * 09 2016

Заявитель: АО «БК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7(495) 510-68-16
факс +7(495) 510-68-16
эл. почта: office@vkcomfort.ru.

Организатор торгов: Управа Таганского
района города Москвы
109147, г. Москва, Воронцовская ул., д.21

Жалоба
на незаконные действия Управы Таганского района города Москвы при
организации проведения открытого конкурса

Заказчик: Управа Таганского района города Москвы Адрес: 109147, г. Москва, Воронцовская ул., д.21, Телефон: (495) 911-93-63, факс: (495) 911-93-63; Адрес электронной почты: gkuistaganka.torgi@yandex.ru; Контактное лицо: Неяскина Инга Юрьевна.

Специализированная организация: ООО «Юридическая компания «ПАРТНЕР», Адрес: 127276, г. Москва, ул. Большая Марфинская, д.4; Телефон: +7-495-618-5130, Электронная почта: so.uk.partner@gmail.com, Контактные лица: Грязнов Дмитрий Александрович, Елекоев Александр Константинович.

Участник размещения заказа (заявитель): АО «БК Комфорт».

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 110416/5551974/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Сосинская д. 6, Большой Симоновский переулок д.2, ул. 2-я Дубровская, д. 5

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:

Московское УФАС

Рег.номер 39520

Зарегистрирован: 20 09 2016



11.04.2016 17:21

Управой Таганского района г. Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Сосинская д. 6, Большой Симоновский переулок д.2, ул. 2-я Дубровская, д. 5 (далее – Конкурс).

Номер торгов: 110416/5551974/01 (Лот 1)

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, а Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 110416/5551974/01 комиссия приняла решение о не допущении к участию в конкурсе АО «ВК Комфорт» в связи с несоответствием претендента требованиям установленным подпунктом 5 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75. Размер кредиторской задолженности в соответствии с представленным балансом АО «ВК Комфорт» в составе заявки составляет 91,3%.

Согласно пп. 2 п. 18 Правил, Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Пунктом 15 Правил, установлено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (пп. 5 п. 15 Правил).

В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса **не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

При этом, в соответствии с бухгалтерским балансом за 2015 год участника открытого конкурса АО «ВК Комфорт» кредиторская задолженность последнего составляет менее 70 % балансовой стоимости активов:

Код строки баланса $1520 \cdot 100 : 1600 = 69,61 \%$

Суммы из баланса $248\,055 \text{ тыс.руб.} \cdot 100 : 356\,335 \text{ тыс.руб.} = 69,61 \%$

Таким образом, АО «ВК Комфорт» было неправомерно не допущено к участию в Конкурсе.

Организатором торгов, очевидно, были приняты к расчету так же иные строки помимо строки «Кредиторская задолженность» что по нашему мнению является ошибочным.

Указанный довод подтверждается сложившейся практикой УФАС, в частности по делу № 1-00-60/77-15 от 23.01.2015 г.

«На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что при установлении кредиторской задолженности ЗАО «ВК КОМФОРТ» комиссией были учтены показатели раздела V Краткосрочные обязательства бухгалтерского баланса, помимо кредиторской задолженности в размере 174 533 тыс. руб.(код 1520), земных средств в размере 64 610 тыс. руб. (код 1510), которые были оценены членами комиссии как кредиторская задолженность. Оценив данные показатели, Конкурсная комиссия установила, что кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период ЗАО «ВК КОМФОРТ» составляет 88 %.

Комиссия, изучив заявку участника Конкурса ЗАО «ВК КОМФОРТ» установила, что участником в составе заявки представлена бухгалтерская отчетность за 2013 год, в соответствии с которой кредиторская задолженность составляет 174 533 тыс. руб.(код 1520), баланс 270897 тыс. руб., что свидетельствует о наличии кредиторской задолженности менее 70 процентов.

При этом, мнение Организатора торгов, относительно того, что при определении кредиторской задолженности участников необходимо учитывать показатель Заемные средства (код 1510), ошибочно. Действующим законодательством не предусмотрен используемый Организатором торгов порядок установления кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период у претендентов.

На основании изложенного, Комиссия признает довод Заявителя о неправомерном отказе к допуске к участию в Конкурсе обоснованным.»

Согласно п. 71 Правил, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации.

Таким образом, к участию в открытом конкурсе допущена только одна организация, а именно ГБУ г. Москвы «Жилищник Таганского района».

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Таганского района Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия бухгалтерского баланса АО «ВК Комфорт»;
2. Копия Устава Заявителя;
3. Копия приказа о назначении генерального директора;
4. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.

Генеральный директор



А.И. Яценко