

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980  
г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с  
03490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509  
[oomlt@mail.ru](mailto:oomlt@mail.ru) 8-965-484-66-88

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
Адрес: 454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59 ГСП-6

**Жалоба**

Решением Арбитражного суда по Челябинской области от 17.09.2013 г. по делу №А76-10301/2013 должник ООО "Ясные Поляны" (ИНН 7418014530, ОГРН 1067418000286, место нахождения: 457145, Челябинская область, Троицкий район, п. Ясные Поляны, ул. Ленина, 8А), признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства.

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника. Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий [REDACTED] ИНН 744700720373, СНИЛС 007-929-795 92, адрес для корреспонденции: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 81-326, тел. (351) 265-70-62, e-mail: [ucs74@rambler.ru](mailto:ucs74@rambler.ru), является членом Ассоциации "МСО ПАУ" (ОГРН 1037705027249, ИНН 770494552, место нахождения: 109240, г. Москва, ул. Котельническая набережная, д. 17).

31.08.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1274060 о проведении торгов в виде открытого публичного предложения.

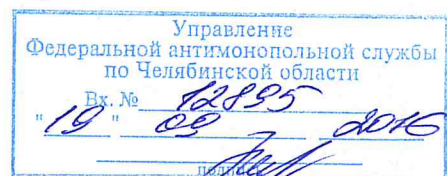
Согласно данному объявлению процедура проведения торгов следующая: путем заключения прямых договоров с покупателем предложившим наибольшую цену по продаже имущества ООО "Ясные Поляны" (ИНН 7418014530, ОГРН 1067418000286, место нахождения: 457145, Челябинская область, Троицкий район, п. Ясные Поляны, ул. Ленина, 8А), признанного несостоятельным (банкротом), которые состоятся 14.11.2016 в 12:00 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 81-326. Заявки подаются в открытом виде с 14.10.2016 г. с 12:00 по 14.11.2016 г. до 12:00 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 81-326.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Также, согласно п. 3. ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность и т.д.

Однако из текста объявления о проведении торгов № 1274060 следует, что торги по продаже имущества должника в частности недвижимое имущество (нефтебаза- этажность 1, площадь 68, 4 кв.м.) проводятся не на электронной торговой площадке, а путем заключения прямого договора купли-продажи на приобретение имущества должника ООО "Ясные Поляны".





Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1274060 не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.

Таким образом, указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

То есть в нарушение п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве организатор торгов [REDACTED] (ИНН 744700720373, СНИЛС 007-929-795 92, адрес для корреспонденции: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 81-326, тел. (351)265-70-62, e-mail: ycs74@rambler.ru) проводит торговую процедуру не на электронной торговой площадке.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что организатор торгов установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в Законе о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ООО "Ясные Поляны" (ИНН 7418014530) организатором торгов Карловым Александром Викторовичем (ИНН 744700720373, СНИЛС 007-929-795 92, адрес для корреспонденции: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 81-326, тел. (351)265-70-62, e-mail: ycs74@rambler.ru) и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности

3.