

Начальнику Управления Федеральной антимонопольной

Службы по Ставропольскому краю

Никитину С.А.

заявитель: ООО «Терминал» 355000,

г. Ставрополь, пр-т Кулакова, дом 13, офис 207

тел/факс (8652)95-60-20

организатор конкурса: комитет градостроительства

администрации города Ставрополя.

355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 282 а

Адрес официального сайта: www.stavropol.pf

Адрес электронной почты: Komitetgrad@mail.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

Контактный телефон: (8652) 24-08-33

Факс: (8652) 23-45-78

ЖАЛОБА

на действия организатора конкурса по утверждению конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Ставрополя.

Приказом Комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 03.08.2016 г. № 26-од утверждена конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Ставрополя.

Согласно положению «О порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Ставрополя», утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 13 ноября 2013 г. № 414 (далее по тексту – Положение) конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на

земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя была размещена на официальном сайте администрации города Ставрополя.

Приказом Комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 03.08.2016 г. № 27-од определен порядок проведения открытого конкурса.

Согласно Положению извещение о проведении открытых конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя было размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя.

Приказом Комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 12.08.2016 г. № 29-од определены изменения для внесения в конкурсную документацию.

Приказом Комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 01.09.2016 г. № 31-од определены изменения для внесения в конкурсную документацию.

Приказом Комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 01.09.2016 г. № 32-од внесены изменения в Приказ Комитета градостроительства №27-од от 03.8.2016 г.

При этом изменения, определенные в вышеназванных приказах до сих пор не внесены ни в конкурсную документацию, ни в извещение о проведении торгов. До сегодняшнего дня на официальном сайте администрации города Ставрополя размещены конкурсная документация и извещение только в первоначальном виде.

Считаю, что утвержденная конкурсная документация не может быть в полной мере использована при проведении открытого конкурса, так как она разработана с нарушением законодательства РФ о защите конкуренции и рекламного законодательства. Назначенные торги подлежат отложению, а результаты проведенного открытого конкурса подлежат отмене по следующим основаниям:

1. Должностными лицами комитета градостроительства администрации города Ставрополя нарушены правила размещения информации о проведении открытого конкурса.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Ставрополя извещение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Ставрополя все изменения в извещение о проведении конкурса должны быть опубликованы на официальном сайте организатором конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В настоящее время на официальном сайте организатора конкурса размещено только первоначальное извещение и конкурсная документация, не учитывающие всех изменений в конкурсную документацию внесенных Приказами 27-од, 29-од, 31-од, 32-од.

Таким образом, Приказы на внесение изменений в конкурсную документацию существуют, назначено должностное лицо, ответственное за их исполнение, а по сути, эти приказы не исполнены, так как в установленные Положением сроки на сайте не размещены определенные приказами изменения. Указанное обстоятельство не позволяет участникам конкурса достоверно ориентироваться в конкурсной документации, оценивать свои возможности на проведение конкурса и лишает их права на создание равных условий и возможностей, права на обеспечение объективности оценки и единства

требований к установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Ставрополя, а также исключает конкуренцию при проведении конкурса.

2. Конкурсная документация, утвержденная Приказом организатора конкурса, не может считаться полностью доработанной, что может привести к отмене результатов открытого конкурса.

- В содержании лотов 1,2,3 конкурсной документации указаны адреса мест установки рекламных конструкций. Некоторые из этих мест установки просто не позволяют установить рекламные конструкции с требуемыми техническими характеристиками. Так адрес №5 места установки в лоте №2 (ул. Ленина, 260) не позволяет установить рекламную конструкцию размером 3х6м с изменяющимся информационным полем размером 3х6м площадью 36 кв. м. В данном случае, для установки рекламной конструкции необходима вырубка зеленых насаждений, что делает невозможной установку рекламной конструкции, которая изначально заложена организатором торгов в конкурсную документацию. Адрес №3 места установки в лоте №3 (ул. Ленина, 363 – ул. Краснофлотская) не позволяет установить рекламную конструкцию размером 3х6м с изменяющимся информационным полем площадью 36 кв., т. к. одна сторона (18 кв. м) полностью прижата к деревьям. Аналогичная ситуация с адресом №1 места установки в лоте № 2 (ул. Тухачевского, 7Б). По адресу №1 места установки в лоте №2 (ул. Мира, 115 – ул. Гризодубовой) произведено облагораживание территории, что не позволяет разместить рекламную конструкцию с заданными параметрами.

Таким образом, организатор конкурса ставит перед участниками конкурса **заведомо невыполнимые условия**. Кроме того, в стоимость лотов включены суммы за те площади рекламных конструкций, которые не возможно будет использовать при их эксплуатации. То есть, организатор конкурса с одной стороны, требует денежные средства в качестве обеспечения заявки для участия в конкурсе, плату за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, плату по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а с другой стороны заведомо включает в конкурсную документацию невозможность установки рекламных конструкций с заданными площадью и техническими характеристиками.

- В соответствии с подпунктом 1 пункта 5.1 конкурсной документации **заявка на участие в конкурсе для физического лица** должна содержать только фамилию, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, т.е. для физического лица не требуется даже копии паспорта. Указанный недостаток конкурсной документации может привести к срыву проведения открытого конкурса путем привлечения заинтересованными лицами неограниченного количества подставных физических лиц.

На основании изложенного,

Просим:

- признать незаконными действия организатора конкурса по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя.

- назначенный на 27.09.2016 г. открытый конкурс отменить.

- обязать организатора открытого конкурса привести конкурсную документацию в соответствие с нормативно-правовыми актами и положением «О порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Ставрополя», утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 13 ноября 2013 г. № 414.

- Приложения: 1. Копия конкурсной документации (38 л.);
2. Копия извещения о проведении конкурса (8 л.);
3. Копия приказа комитета градостроительства от 03.08.2016 №26-од;
4. Копия приказа комитета градостроительства от 03.08.2016 №27-од;
5. Копия приказа комитета градостроительства от 12.08.2016 №29-од;
6. Копия приказа комитета градостроительства от 01.09.2016 №31-од;
7. Копия приказа комитета градостроительства от 01.09.2016 №32-од;

22.09.2016

Директор ООО «Терминал»

