

В Адыгейское УФАС России

От Воитлев Бислан Асланович, Республика Адыгея,
Кошехабльский район,

ЖАЛОБА

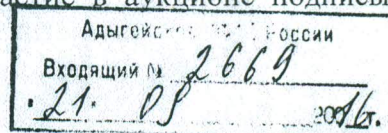
на проведение торгов по извещению № 120816/0566018/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 13.08.2016, дата окончания приема заявок на участие 12.09.2016, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГИАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" (566018), ИНН: 0101005502, ОГРН: 1050100522702, адрес регистрации: 385601, Респ АДЫГЕЯ, ст-ца ГИАГИНСКАЯ, ул КООПЕРАТИВНАЯ, д. 33, местоположение: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул.Кооперативная,33, номер контактного телефона: 8(87779)91832

10.08.2016 г. Администрацией муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» принято распоряжение Главы МО «Гиагинское сельское поселение» № 117 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Гиагинское сельское поселение».

На основании указанного распоряжения в газете «Красное Знамя» 13.08.2016 г. № 62 (10294), а также на официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Гиагинское сельское поселение» - земельный участок из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером: 01:01:3401000:994, общей площадью 566121 кв.м с разрешенным использованием — для производства сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул.Кооперативная, 33, в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада 2, поле 6, часть 4.

Согласно сведениям, указанным в извещении дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15 августа 2016 года, дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 сентября 2016 года, дата проведения аукциона: 26 сентября 2016 года (абз. 6 Извещения).

Согласно ч. 9 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается



организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Согласно данным с официального сайта torgi.gov.ru протокол не был размещен на официальном сайте, участнике не были извещены о результатах рассмотрения заявок.

Кроме того 16.09.2016 г. Администрацией муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» принято распоряжение Главы МО «Гиагинское сельское поселение» № 146 «Об отказе в проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:994, находящегося в муниципальной собственности МО «Гиагинское сельское поселение», опубликованном в газете «Красное Знамя» 13.08.2016 г. № 62 (10294), а также размещенном на официальных сайтах www.admingsp.ru и www.torgi.gov.ru ». Согласно которому Администрацией МО «Гиагинское сельское поселение» принято решение об отказе в проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с пп. 5 п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

Так в извещении о проведении аукциона организатор торгов указывает категорию земель: «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции. При обращении к публичной кадастровой карте на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru>, выдает следующую информацию по земельному участку с кадастровым номером: 01:01:3401000:994: разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, для производства сельскохозяйственной продукции. То есть разрешенное использование земельного участка соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении торгов.


В связи с чем отмену аукциона на основании пп. 5. П. 8. Ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации считаю не законной.

Также просим учесть, что согласно п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона. При этом организатор не сообщил об отмене аукциона.

Учитывая изложенное, прошу проверить факты, изложенные в настоящей жалобе и принять меры, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Скриншот экрана публичной кадастровой карты на официальном сайте <https://rosreestr.ru>.


_____ подпись

Б. А. Воитлев

21.09.2016