



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «Недвижимость»
ул. Большая Пушкина, 38
с. Николо-Павловское, р-н Пригородный
Свердловская обл., 622911

ул. Октябрьской революции, 15, офис 10
г. Нижний Тагил, 622000

tagildom@inbox.ru

Исх. № _____

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 99 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
О РЕКЛАМЕ**

21 сентября 2016 г.

г. Екатеринбург

Председатель Комиссии Свердловского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...> рассмотрев заявление физического лица о нарушении рекламного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области поступило заявление физического лица (вх. № 01-13405 от 24.08.2016) с жалобой на распространение «Агентством недвижимости Тагил» на сайте www.avito.ru рекламы о продаже квартиры заявителя, расположенной по адресу: г. Нижний Тагил, ул. <...>.

Как сообщил заявитель, примерно в июле 2016 г. им была выставлена на продажу двухкомнатная квартира по цене 1 490 000 руб. на сайтах www.avito.ru и www.domofond.ru.

В июле 2016 г. заявителю позвонил мужчина, представившийся Дмитрием, и сообщил, что хочет посмотреть квартиру. 08.07.2016 Дмитрий пришел в назначенное заявителем время для того, чтобы посмотреть продаваемую квартиру. При этом он пояснил, что ищет квартиру своему клиенту, который на днях должен приехать в г. Нижний Тагил. Дмитрий нарисовал в блокноте план квартиры, сделал несколько фотографий и ушел. После этого визита, Дмитрий больше с заявителем не связывался.

Однако в августе 2016 г. заявитель обнаружил на сайте www.avito.ru сообщение о продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Нижний Тагил, ул. <...> по цене 1 349 000 руб., выставленное «Агентством недвижимости Тагил». При этом к данному объявлению прилагались фотографии, сделанные Дмитрием 08.07.2016 в квартире заявителя. Также, в описании к данному объявлению была указана недостоверная информация о цене квартиры и другие сведения.

После того, как заявителем был установлен данный факт, по просьбе заявителя его знакомый позвонил по контактному номеру, указанному в объявлении, поданном «Агентством недвижимости Тагил» и поинтересовался о продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Нижний Тагил, ул. <...>. Во время телефонного разговора, менеджер представился Дмитрием. На вопрос о том, когда можно посмотреть данную квартиру, Дмитрий пояснил, что ему необходимо связаться с хозяином квартиры и договориться о времени просмотра квартиры.

Через несколько минут на номер заявителя позвонил Дмитрий и сообщил, что квартиру, хотят посмотреть потенциальные покупатели. Я обозначил дату и время, когда можно посмотреть квартиру.

Через несколько минут после разговора, Дмитрий позвонил знакомому заявителю и сообщил, что квартиру, расположенную по адресу: г. Нижний Тагил, ул. <...> можно посмотреть в обозначенное заявителем время.

Согласно информации, полученной от заявителя, «Агентство недвижимости Тагил» осуществляет деятельность по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, 15, офис 10. По указанному адресу хозяйственную деятельность, согласно фотоматериалам, представленным заявителем, осуществляет ООО «Недвижимость» (ИНН 6623109102, ОГРН 1156623001941).

Согласно материалам, в объявлении заявителя, размещенном на сайтах www.avito.ru и www.domofond.ru, в качестве такой характеристики объекта недвижимости как цена указано 1 490 000 руб., при этом в объявлении, размещенном «Агентство недвижимости Тагил» на сайте www.avito.ru, цена объекта недвижимости указана в сумме 1 349 000 руб.

Кроме того, как указал заявитель, у Общества отсутствуют надлежащим образом оформленные договорные отношения с заявителем, дающие ему право представления интересов заявителя при реализации рассматриваемого объекта недвижимости, включая право рекламировать объект недвижимости по указанной в рекламе Общества цене. Следовательно, потребитель, желающий приобрести данный объект недвижимости, фактически не имеет такой возможности приобрести объект рекламирования в указанном в рекламе месте у конкретного лица и по заявленной цене.

Согласно п.2 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Согласно п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно п.4 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Ответственность за нарушение требований, установленных п.п. 2-4 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель (ч.6 ст.5 ФЗ «О рекламе»).

Рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (п.5 ст.3 ФЗ «О рекламе»).

Рекламодателем указанной рекламы является ООО «Недвижимость» (ИНН 6623109102, ОГРН 1156623001941).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 99 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе ООО «Недвижимость» (юридический адрес: 622911, Свердловская обл., р-н Пригородный, с. Николо-Павловское, ул. Большая Пушкина, 38; фактический адрес: г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, 15, офис 10; ИНН 6623109102, ОГРН 1156623001941).

3. Назначить дело № 99 к рассмотрению **на 25 октября 2016 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, зал заседания комиссии (каб.314).

4. ООО «Недвижимость» представить **в срок до 18 октября 2016 г.** следующие документы и сведения:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копии документов, отражающие решение о назначении руководителя Общества;
- копию паспорта руководителя ООО «Недвижимость» (с приложением подтверждающих документов);
- сведения обо всех банковских счетах ООО «Недвижимость» (с приложением подтверждающих документов);
- копию договора с рекламодателями на размещение указанной рекламной информации (со всеми приложениями);
- копию заявки на размещение указанной информации;
- копии актов выполненных работ, копии платежных документов на размещение указанной информации;
- копии документов, подтверждающие право организации осуществлять рекламирование и (или) продажу объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. <...> (договор с собственником жилого помещения, агентский

договор, соглашение, поручении, иное, с приложением платежных документов, актов, иное);

– письменное объяснение по факту размещения рекламы с признаками нарушения рекламного законодательства.

Явка ООО «Недвижимость», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Примечание: Непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 6 ст. 19.8 КоАП РФ).

Председатель комиссии

<...>

Горон Ольга Дмитриевна
(343) 377-00-82