



Заказное с уведомлением о вручении

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

350049, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д. 178/1
E-mail: ooomlt@mail.ru

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСН, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

Организатору торгов:
Арбитражному управляющему ООО «Викон-Ижора»,
ИП Акулову Е.Е.
303858, г. Ливны, ул. Фрунзе, 153 «Г»
E-mail: platova227@yandex.ru
gora1315@mail.ru

№ 3546/03

На № _____ от _____

ЭТП:

ООО «Балтийская электронная площадка»
197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова,
д. 23, литер Д.
E-mail: bepsrb@bepsrb.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 337-16/03 АЗЖ

22.09.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции») в составе: председателя Комиссии - Бочкова С.А., и.о. заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия);

в отсутствие представителей, надлежащим образом уведомленных о дате, месте и времени рассмотрения дела, организатора торгов - арбитражного управляющего ООО «Викон-Ижора», ИП Акулова Е.Е. (далее – Организатор торгов), заявителя - ООО «Монолит» (далее – Заявитель),

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 13.09.2016 (вх. №5039) на действия Организатор торгов при проведении торгов по продаже имущества ООО «Викон-Ижора» (должника) посредством публичного предложения на сайте ЭТП ООО «Балтийская электронная площадка» www.bepsrb.ru №0004794, извещение на ЕФРСБ №1254386 (далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что, по мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил процедуру их проведения, в том числе, установил излишние, не предусмотренные

действующим законодательством требования к участникам Торгов (далее - Жалоба).

13.09.2016 уведомление №337-16/03 АЖЗ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - <http://www.orel.fas.gov.ru>, и направлены в адрес лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела №337-16/03 было назначено на 22.09.2016.

20.09.2016 в Управление поступили письменные пояснения Организатора торгов.

22.09.2016 для участия в заседании Комиссии представители Организатора торгов и Заявителя не прибыли. Жалоба рассматривалась в их отсутствие.

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

1. Частью 2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель указывает, что Организатором торгов в установленном порядке на ЕФРСБ не размещен проект договора купли-продажи, а так же договор о внесении задатка, подписанный ЭЦП Организатора торгов.

Кроме того, Заявитель считает, что в документации о проведении Торгов установлены излишние требования к участникам Торгов, а именно: необходимость предоставления нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) на приобретение имущества; необходимость предоставления копии документа об оплате задатка.

Указанные Заявителем обстоятельства связаны с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах.

В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу о правомерности подачи Заявителем жалобы на действия Организатора торгов при их проведении, и правомерности рассмотрения Жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции».

2. Как указывалось ранее, Заявитель считает, что Организатором торгов в установленном порядке на ЕФРСБ не размещен проект договора купли-продажи, а так же договор о внесении задатка, подписанный ЭЦП Организатора торгов.

В письменных пояснениях Организатора торгов указано, что, действительно данные сведения на ЕФРСБ не размещены, однако они в полном объеме присутствуют на сайте ЭТП ООО «Балтийская электронная площадка» www.bepspb.ru №0004794.

Частью 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ) определено, что проект

договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Как указано Заявителем, и не отрицается Организатором торгов, проект договора купли-продажи, а так же договор о внесении задатка, подписанный ЭЦП Организатора торгов, на ЕФРСБ не размещен.

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к выводу о несоблюдении Организатором торгов части 10 статьи 110 Закона №127-ФЗ.

3. Перечень требований к заявке на участие в торгах установлен частью 11 статьи 110-ФЗ Закона №127-ФЗ.

При этом, в соответствии с последним абзацем части 11 статьи 110-ФЗ Закона №127-ФЗ установлено, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, частью 11 статьи 110-ФЗ Закона №127-ФЗ установлен закрытый перечень требований к заявке участников Торгов.

Как указывалось ранее, в документации о проведении Торгов установлены такие требования к участникам Торгов, как: необходимость предоставления нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) на приобретение имущества; необходимость предоставления копии документа об оплате задатка.

Комиссия отмечает, что данные требования Организатора торгов не входят в перечень требований, установленных частью 11 статьи 110 Закона №127-ФЗ, в связи с чем, установлены им неправомерно.

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу об обоснованности заявляемых ООО «Монолит» доводов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23, Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Монолит» обоснованной.
2. Выдать арбитражному управляющему ООО «Викон-Ижора», ИП Акулову Е.Е. обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов, путем внесения изменений в документацию о Торгах, в извещение о проведении Торгов, посредством приведения их в соответствие с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

Е.Ю. Погодина

М.И. Гончарова



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

22.09.2016 № 3546/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Организатору торгов:
Арбитражному управляющему ООО «Викон-Ижора»,
ИП Акулову Е.Е.
303858, г. Ливны, ул. Фрунзе, 153 «Г»
E-mail: platova227@yandex.ru
goral315@mail.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 337-16/03 АЗЖ

22.09.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции») в составе: председателя Комиссии - Бочкова С.А., и.о. заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия);

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» на основании решения от 22.09.2015 по делу №337-16/03 АЗЖ, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Монолит» на действия арбитражного управляющего ООО «Викон-Ижора», ИП Акулова Е.Е. при проведении торгов по продаже имущества ООО «Викон-Ижора» (должника) посредством публичного предложения на сайте ЭТП ООО «Балтийская электронная площадка» www.bepsrb.ru №0004794, извещение на ЕФРСБ №1254386 (далее – Торги).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Арбитражному управляющему ООО «Викон-Ижора», ИП Акулову Е.Е. в срок **до 10.10.2016** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов, путем внесения изменений в документацию о Торгах, в извещение о проведении Торгов, посредством приведения их в соответствие с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. В течении пяти рабочих дней после исполнения настоящего предписания, представить в адрес Управления доказательства его исполнения.

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

Е.Ю. Погодина

М.И. Гончарова