



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

23.09.2016 № 5/11788

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Монолит»  
350049, г. Краснодар,  
ул. Красных партизан, д. 178/1  
тел.: 8-965-484-66-88  
E-mail: [oomlt@mail.ru](mailto:oomlt@mail.ru)

**Заказчик:**

Конкурсный управляющий

(член Ассоциации «Московская  
саморегулируемая организация  
профессиональных арбитражных  
управляющих»  
101000, г. Москва, Лубянский проезд,  
д. 5, стр. 1  
тел/факс.  
E-mail:

**Уведомление № 397 -18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

23.09.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Монолит» 350049, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д. 178/1) от 20.09.2016 вх.№13492 на действия конкурсного управляющего (член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1) (при проведении торгов в виде открытого публичного предложения по продаже имущества должника ФГПУ «Баймакское» по племенной работе (извещение № 1217755 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>)

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от ООО «Монолит» 350049, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д. 178/1) от 20.09.2016 вх.№13492.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 28.09.2016 года в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 16 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Конкурсному управляющему Мударисову М.М. (член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Монолит» 350049, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д. 178/1) от 20.09.2016 вх.№13492 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**ООО «МОНОЛИТ»**

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980  
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, п/с 40702810800100000038 к/с  
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509  
[ooomlt@mail.ru](mailto:ooomlt@mail.ru) 8-965-484-66-88

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
Адрес: 450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

**Жалоба**

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан ФГПУ «Баймакское» по племенной работе ИНН 0254001449 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий

является членом Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878), место нахождения: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1

02.08.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1217755 о проведении торгов в виде открытого публичного предложения.

Согласно данному объявлению процедура проведения торгов следующая: путем заключения прямых договоров с покупателем предложившим наибольшую цену по продаже имущества ФГПУ «Баймакское» по племенной работе (ОГРН 1020201543658, ИНН 0254001449, КПП 25401001, место нахождения: 453631, Башкортостан респ., г. Баймак ул. Пушкина д. 31), признанного несостоятельным (банкротом), которые состоятся по адресу: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Звездская, д. 11 оф. 4. Заявки подаются в открытом виде с 08.08.2016 г. с 9:00 по 16.09.2016 г. до 18:00 по адресу: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Звездская, д. 11 оф. 4.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Также, согласно п. 3. ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность и т.д.

Однако из текста объявления о проведении торгов № 1217755 следует, что торги по продаже имущества должника в частности недвижимое имущество (административное здание, лаборатория, гараж), проводятся не на электронной торговой площадке, а путем заключения прямого договора купли-продажи на приобретение имущества должника.

13492  
20 09 16

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1217755 не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.

Таким образом, указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

То есть в нарушение п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве организатор торгов

проводит торговую процедуру не на электронной торговой площадке.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что организатор торгов установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в Законе о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ФГУП "Баймакское" по племенной работе (ИНН 0254001449) организатором торгов

и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности