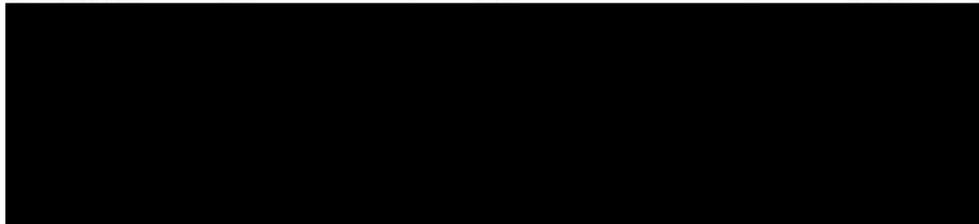


**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1 (вход со стороны Боярского переулка)

от Пантюшина Владимира Владимировича



Жалоба на нарушение порядка организации и проведения торгов

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещена публикация № 1274203 от 02.09.2016 о проведении торгов по продаже имущества ООО «ДоргазСтрой» посредством публичного предложения. Аналогичная по содержанию публикация размещена в газете «Коммерсант» № 162 от 03.09.2016, номер публикации 77031969248.

Организатором торгов является ООО «Лидер Стайл Консалтинг» (111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 14, к. 2, ОГРН 1117746035373, ИНН 7720707149, генеральный директор Уткова Евгения Михайловна, контактный телефон – 8 (909) 992 28 54, e-mail: lskoffice@mail.ru). Торги проводятся на электронной площадке «Альфалот» на сайте www.alfalot.ru.

Считаю, что при размещении публикации о проведении торгов нарушены нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции».

Нарушения выразились в следующем:

1. Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

«...порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению...».

Специальных требований к публикации о торгах в форме публичного предложения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не содержит, применяются общие правила, установленные статьей 110 указанного закона.

Таким образом, публикация о продаже имущества на торгах посредством публичного предложения должна содержать указание на перечень документов, предоставляемых участниками торгов и требования к их оформлению.

Публикация № 1274203 в ЕФРСБ указанного перечня не содержит. Перечня документов нет и в публикации о торгах, размещенной в газете «Коммерсант» № 162 от 03.09.2016.

В обеих публикациях указано, что «... заявки и прилагаемые к ним документы должны соответствовать ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу МЭРТ РФ № 495 от 23.07.2015...».

На самой электронной площадке указано, что «...Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://www.alfalot.ru> Заявки и прилагаемые к ним документы должны соответствовать ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)», и Приказу МЭРТ РФ от №495 от 23.07.15 г. , и **ПОЛОЖЕНИЮ о порядке и условиях продажи недвижимого имущества, являющегося предметом залога ООО «ЦФР Капитал» принадлежащего ООО «ДоргазСтрой» (ИНН 3525139960 ОГРН 1043500061593, адрес г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 53) посредством публичного предложения от 23.08.2016 г...».**

При этом **ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях продажи недвижимого имущества, являющегося предметом залога ООО «ЦФР Капитал» принадлежащего ООО «ДоргазСтрой»** на площадке не размещено, следовательно, не возможно ознакомиться с перечнем документов, которые должны быть приложены к заявке согласно положения.

На основании изложенного, у потенциального участника торгов, ознакомившегося со всеми публикациями во всех официальных источниках и условиями проведения торгов возникает непонимание относительно перечня документов, которые следует представить в составе заявки на участие в торгах. Указанное свидетельствует о нарушениях, допущенных организатором торгов при размещении информации о проведении торгов. Указанные нарушения могут быть устранены только путем внесения дополнений в ранее размещенные публикации о проведении торгов.

2. Согласно положениям публикации о проведении торгов № 1274203 задаток должен поступить на р/с организатора торгов до момента подачи заявки на участие в торгах.

Полагаю, что указанное положение в части срока оплаты задатка нарушает ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и существенно ограничивает права потенциальных участников торгов.

Согласно ч. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «...Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов...».

Таким образом, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает лояльное правило для участников торгов – задаток должен поступить на р/с организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов. При этом обязанность проверки (подтверждения оплаты) задатка возложена на организатора торгов.

Вместе с тем, публикация о проведении торгов и их условия нарушают указанное положение закона, поскольку возлагают на участника торгов некую дополнительную обязанность – каким-то образом до момента подачи заявки убедиться в том, что задаток зачислен на счет организатора торгов. Каким образом это возможно сделать, абсолютно не понятно. Особенно с учетом того, что часть периода подачи заявки выпадает на выходные дни.

Таким образом, полагаю, что установление указанных требований является неправомерным. Указанные нарушения могут быть устранены только путем внесения изменений в ранее размещенные публикации о проведении торгов.

3. Публикация № 1274203 и сообщение о проведении торгов, размещенное на электронной площадке «Альфалот» содержат противоречия в периоде действия цены предложения.

Согласно публикации № 1274203 «...Размер снижения начальной цены 10 % по истечении каждых последующих 7 (Семи) календарных дней с даты начала действия публичного предложения...».

Согласно сообщения о проведении торгов, размещенного на электронной площадке «Альфалот» срок подачи заявки на каждом периоде установлен с 12 часов 00 минут соответствующего дня и истекает в 12 часов 00 минут на **шестой день**.

Таким образом, срок подачи заявок на каждом из периодов составляет 6 дней, а не 7 дней. Таким образом, при указанных условиях начала и окончания срока подачи заявки не понятно условие о семидневном сроке действия цены на каждом периоде. Получается, что на каждом периоде срок подачи заявок сокращен на один день, что существенно ограничивает возможность потенциального участника на подачу предложения о цене.

Более того, вероятно имеется противоречие Сообщения о проведении торгов, размещенного на электронной площадке «Альфалот» и условий **ПОЛОЖЕНИЯ о порядке и условиях продажи недвижимого имущества, являющегося предметом залога ООО «ЦФР Капитал» принадлежащего ООО «ДоргазСтрой», что будет свидетельствовать о существенных злоупотреблениях со стороны организатора торгов по неправомерному ограничению срока подачи заявок на участие в торгах на каждом этапе торгов.**

4.Вызывает сомнение наличие у ООО «Лидер Стайл Консалтинг» полномочий на проведение торгов по реализации перечня имущества, указанного в публикации № 1274203.

Сомнения основаны на следующем.

К Объявлению о проведении торгов № 1274203 в ЕФРСБ прикреплен скан агентского договора на организацию и проведение торгов от 23 августа 2016 г.

Согласно пункту 1.1 указанного договора принципал поручает агенту совершить действия по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в приложении № 1 к договору.

При этом, приложение № 1 в составе агентского договора не размещено, что не позволяет проверить полномочия агента на проведение торгов. Особенно это важно с учетом того, что задаток в размере 20 % от начальной цены должен быть перечислен на счет организатора торгов, а также с учетом того, что ООО «ДоргазСтрой» согласно информации ЕФРСБ является собственником имущества, перечень которого существенно превышает перечень имущества, реализуемого на оспариваемых торгах.

Более того, также считаю неправомерным и вызывающим правовые сомнения в добросовестности организатора торгов положения пункта 2.2 агентского договора.

В указанном пункте установлено, что агент вправе удержать сумму вознаграждения из суммы задатка, перечисленного на расчетный счет агента.

То есть, если буквально понимать положение пункта 2.2 договора, то получается, что я перечислю задаток на счет организатора торгов, затем, например, не стану победителем и задаток должен быть мне возвращен в течение 5 дней. При этом, организатор может удержать свое вознаграждение из суммы моего задатка, поскольку никаких ограничений прав организатора торгов согласно условий агентского договора не

содержится. Таким образом, у меня как у потенциального участника торгов отсутствуют гарантии возврата задатка.

Таким образом, организатором торгов нарушается действующее законодательство в части организации и проведения торгов, мои права как потенциального участника торгов, а также права неограниченного круга лиц, имеющих намерение принять участие в торгах по продаже имущества ООО «ДоргазСтрой».

На основании вышеизложенного, прошу:

- 1.Обязать ООО «Лидер Стайл Консалтинг» приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу.
- 2.Признать нарушающими ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия организатора торгов ООО «Лидер Стайл Консалтинг» по неуказанию в сообщении о проведении торгов перечня документов, прилагаемых к заявке.
- 3.Признать нарушающими ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия организатора торгов ООО «Лидер Стайл Консалтинг» по сокращению срока подачи заявок на каждом этапе торгов, а также в размещении противоречивой информации о сроках подачи заявок на каждом этапе и сроках действия соответствующей цены предложения.
- 4.Признать нарушающими ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия организатора торгов ООО «Лидер Стайл Консалтинг» по включению в сообщение о продаже имущества условия о поступлении задатка на расчетный счет организатора торгов до подачи заявки на участие в торгах.
- 5.Проверить наличие у организатора торгов ООО «Лидер Стайл Консалтинг» права на проведение торгов в отношении имущества, указанного в публикации № 1274203 от 02.09.2016, размещенной в Едином реестре сведений о банкротстве.
6. Обязать организатора торгов ООО «Лидер Стайл Консалтинг» устранить допущенные нарушения закона.

Опись документов, прилагаемых к жалобе:

- агентский договор от 23.08.2016 (скан из публикации в ЕФРСБ);
- текст публикации № 1274203;
- текст публикации № 77031969248;

Пантюшин Владимир Владимирович

