

Жалоба.

12.09.2016 года собственники дома по пр. Победы № 238 в г. Челябинске подали заявление в Управление ЖКХ администрации г. Челябинска (454000 г. Челябинск, пл. Революции, 2, каб. 225, телефон 727-79-30) о снятии нашего дома с конкурса по отбору управляющей организации с правом заключения договора управления многоквартирным домом, в связи с уже состоявшимся выбором управляющей организации путем проведения общего собрания собственников помещений МКД в 2015 году, копия протокола которого была предоставлена в УЖКХ, согласно их просьбе, изложенной в объявлении о проведении конкурса.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано.

Пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) установлено, что конкурс проводится, если собственниками помещений МКД не выбран способ управления этим домом, либо принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о способе управления домом не было реализовано.

Согласно нормам ст. 161, части 1 и 2, собственники помещений МКД обязаны выбрать способ управления своим домом, и при выборе способа управления – управляющей организацией, должны заключить договоры управления с этой организацией.

В соответствии с пунктом 39 Правил конкурс не проводится, если собственники помещений МКД выбрали способ управления домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом.

Таким образом, организатор конкурса обязан перед проведением конкурса убедиться в том, что собственники помещений не выбрали способ управления и не реализовали выбранный способ управления МКД, то есть не выполнили требования ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Собственники помещений нашего дома путем проведения общего собрания в форме заочного голосования 26.03.2015 г. выбрали способ управления домом – управляющей организацией и выбрали управляющую организацию, в чьем управлении находится дом по настоящее время – ООО «Агентство «Вертикаль»», общим числом голосов – 68.33%.

В целях реализации данного решения были подписаны договоры управления с ООО «Агентство «Вертикаль»» в общей сумме голосов 95,72% от числа проголосовавших, количество которых составляет 61,74% от общего числа голосов в нашем доме.

В итоге, условия части 2 ст. 161 ЖК РФ собственниками дома № 238 по пр. Победы в г. Челябинске были выполнены: был выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, что, в свою очередь, является условием для снятия этого дома с конкурса, так как правовые основания для проведения конкурса отсутствуют.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или



аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатор торгов – УЖКХ администрации г. Челябинска – не убедившись в достоверности информации об отсутствии управления нашим домом, выставил его на конкурс, тем самым нарушив, не только Правила проведения конкурса, но и ущемив наше право, как собственников помещений в МКД, на свободный выбор управляющей организации, в соответствии с нормами жилищного законодательства РФ.

Согласно информации от управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль»», организатору конкурса – Управлению ЖКХ администрации г. Челябинска – 19.09.2016 г. были представлены документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления нашим домом (пр. Победы, 238) с заявлением о снятии с конкурса этого дома.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Принять жалобу к рассмотрению;
2. Действия Управления УЖКХ администрации г. Челябинска- организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, 238, признать незаконными.
3. Принять решение о снятии с конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления МКД многоквартирный дом № 238 по пр. Победы в г. Челябинск.
4. Приостановить проведение конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления МКД № 238 по пр. Победы в г. Челябинск, назначенного на 22.09.2016 г. до принятия решения по жалобе.

Приложение:

1. Копия протокола от 26.03.2015 г.
2. Копия свидетельства о регистрации права.
3. Копия реестра договоров управления.
4. Копия заявления собственников о снятии с конкурса МКД.
5. Копия объявления УЖКХ.
6. Копия заявления ООО «Агентство «Вертикаль»» в УЖКХ.