

ООО «БРИЗ»

119180 г. Москва, ул. Полянка Б., дом 50/1, стр. 1, ком. 4, ИНН 7706436874 тел. 89165212325

Исх. № 2/11

Дата: 25 сентября 2016 г.

Куда: В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«БРИЗ»

Местонахождение: 119180 г. Москва, ул. Полянка Б., дом
50/1, стр. 1, ком. 4.

Почтовый адрес: 119180 г. Москва, ул. Полянка Б., дом
50/1, стр. 1, ком. 4.

ИНН 7706436874 КПП 770601001

ОГРН 1167746398710

Телефон +79165212325

E-mail 2336642@mail.ru

ООО «БРИЗ» факс не имеет.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное
научное учреждение «Всероссийский научно-
исследовательский институт молочной промышленности»

Место нахождения: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская,
д. 35, корп. 7

E-mail: vnimi@mail.ru

Контактное лицо:
Нестеров Валерий Александрович;
Гаврилов Максим Сергеевич.

Телефон:
+7 (499) 236-42-40;
+7 (499) 237-00-43.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды объекта аукциона, Лот № 3, а
именно: нежилые помещения общей площадью 71,9 кв. м, организация общественного
питания расположенные по адресу: г. Москва, ул. Люсиновская, д. 35, корп. 7.

Извещение о проведении торгов: 300816/0243947/01

Дата и время проведения аукциона: 23 сентября 2016 г. с 10 час. 00 мин.

Московское УФАС

Рег.номер: 40618

Зарегистрирован: 26.09.2016



Жалоба

на действия организатора аукциона (Заказчика) Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт молочной промышленности», при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого помещения, общей площадью 71,9 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Люсиновская, д. 35, корп. 7.

Общество с ограниченной ответственностью «БРИЗ» (ООО БРИЗ), ознакомилось с документацией об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленным за Федеральным государственным бюджетным научным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт молочной промышленности», при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого помещения, общей площадью 71,9 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Люсиновская, д. 35, корп. 7. (Извещение о проведении торгов № 300816/0243947/01). Наше общество заинтересовано в том, чтобы аукцион состоялся без нарушения действующего законодательства, чтобы иметь возможность получить в аренду указанные недвижимое имущество по результатам аукциона.

В процессе проведения аукциона организатор пренебрег последним предложением, которое сделано нашим Обществом, когда «Шаг аукциона» был снижен до 0,5 процентов наше Общество предложило более высокую цену на два последующих шага, но организатор аукциона объявил победителем другого участника который вообще ни разу не повышал цену, объяснив это тем, что другой участник имеет преимущественное право (письмо), которое дает привилегии правообладателю, но письма не оказалось, что нарушает правила проведения аукциона.

Ко всему этому на момент проведения аукциона у организатора торгов не было письма дающее преимущественное право данному участнику, о чем свидетельствует аудиозапись процедуры. Аукционная комиссия сообщила нашему Обществу, что мы сможем ознакомиться с письмом по завершению аукциона. По окончании процедуры аукциона, через 2 часа, по причине отсутствия секретаря, нашему Обществу удалось ознакомиться с данным письмом и журналом записей и обнаружило фальсификацию в нем, о чем свидетельствует приложенное фото журнала регистрации корреспонденции, где виден штрих корректор и «грубое» исправление даты.

Ко всему этому, в проекте договора аренды (Далее – Проект договора) в пункте 11.10 сказано, что «После истечения срока действия Договора заключение договора на новый срок осуществляется на торгах, и Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.», тем самым, наличие письма никак не может повлиять на результаты аукциона.

Просим признать решение аукционной комиссии по результатам торгов недействительным.

Общество с ограниченной ответственностью «БРИЗ», учитывая изложенное нарушение проведения аукциона, просит:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание организатору торгов о признании ООО «БРИЗ» победителем и заключить договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «БРИЗ».

Приложение к Жалобе:

1. Опись;
2. Жалоба;
3. Копия извещения № 170415/7484601/01;
4. Копия протокола рассмотрения заявок;
5. Копия страницы журнала регистрации корреспонденции;
6. Копия Приказ №1;
7. Аудиозапись проведения аукциона.

Генеральный директор ООО «БРИЗ»



Решетин В.Ю.